



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.05.2023

№ 308

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями відповідних платежів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

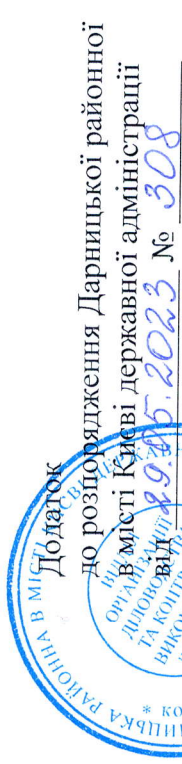
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



001403



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	

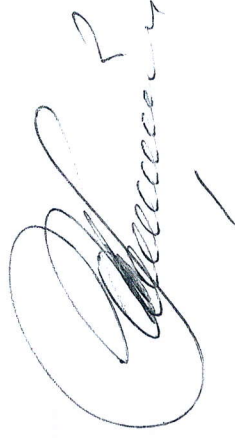
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШКОЛА ТАНЦЮ «ІРІС»	ВУЛ. МИШУТИ ОЛЕКСАНДРА, 5 Дарницький район, НБ – 3-поверхова	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	3 517,05	49 год в тиждень Пн. 5 год:15.00-20.00 Вт. 5 год:15.00-20.00 Ср. 5 год:15.00-20.00 Чт. 5 год:15.00-20.00 Пт. 5 год:15.00-20.00 Сб. 24 год:10.00-15.00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років
	Нежитлова будівля гімназії, літ. «А» Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів гімназія міжнародних відносин № 323 з поглибленим вивченням англійської мови Площа, кв. м – 10 360,00	1 поверх Площа, кв. м – 91,80					
			Договір оренди від 18.11.2020 № 72 20,77 грн за кв. м	38,31	28.02.2023	2 448 489,60	ФОП Павлишинець В.М.

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 8-Б</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Будівля, літ. «А»</p> <p>Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 791</p> <p>Площа, кв. м – 5 944,30</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (здійснення освітньої діяльності)</p> <p>1-3 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 191,29</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>6 930,82</p> <p>7,5 год на тиждень</p> <p>Пн. 1,5 год:15.00-16.30</p> <p>Вт. 1,5 год:15.00-16.30</p> <p>Ср. 1,5 год:15.00-16.30</p> <p>Чт. 1,5 год:15.00-16.30</p> <p>Пт. 1,5 год:15.00-16.30</p> <p>6 930,82</p> <p>0,00</p> <p>28.02.2023</p> <p>5 150 291,96</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
3	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 43937297</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЧАВДАР ЄЛИЗАВЕТИ, 10</p> <p>Дарницький район, НБ - 3 поверхова</p> <p>Будівля, літ. «А»</p> <p>Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 445</p> <p>Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 3 350,90</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАНА НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг)</p> <p>3 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 62,51</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>2 405,20</p> <p>8 год на тиждень</p> <p>Пн. 2 год:15.00-17.00</p> <p>Вт. 2 год.:15.00-17.00</p> <p>Ср. 2 год:15.00-17.00</p> <p>Чт. 2 год:15.00-17.00</p> <p>2 405,20</p> <p>0,00</p> <p>28.02.2023</p> <p>1 667 141,70</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>

МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний код - 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168-І Дарницький район, НБ –3-поверхова Нежитлова будівля, літ. «А» Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 274 з поглибленим вивченням іноземної мови Площа, кв. м – 6 720, 10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 77,76 Договір оренди від 18.11.2020 № 45 12,86 грн за кв. м	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 29,05	2 259,06 30 год в тиждень Вт. 3 год.: 15.00-18.00 Чт. 3 год.: 15.00-18.00 Сб. 24 год.: 10.00-13.00 2 259,06 0,00 30.04.2023 1 936 900,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років
--	---	---	---	---	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН