



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2023

№ 258

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями відповідних платежів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

001398



Додаток

до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

№ 258

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

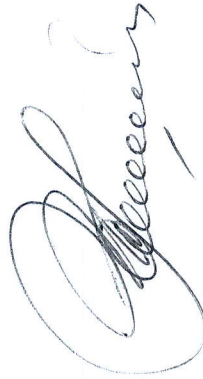
1	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕЗУБЕНКО ОКСАНА АНАТОЛІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168-Н</p> <p>Дарницький район, НБ-3-поверхово</p> <p>Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 274 з поглибленим вивченням іноземної мови</p> <p>Площа, кв. м – 6 720, 10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 162,62</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 484,38</p> <p>3 год на тиждень</p> <p>Пн. 1 год: 17:00-18:00</p> <p>Ср. 1 год: 17:00-18:00</p> <p>Пт. 1 год: 17:00-18:00</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
				9,13	31.10.2022	
					3 929 000,00	
					ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	

	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕЗЗУБЕНКО ОКСАНА АНАТОЛІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 21-Б</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 309 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 15 252,20</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 67,92</p> <p>Договір оренди від 31.01.2020 № 411</p> <p>14,72 грн за кв. м</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 484,38</p> <p>2 год на тиждень</p> <p>Вт. 1 год: 16:00-17:00</p> <p>Чт. 1 год: 16:00-17:00</p> <p>1 484,38</p> <p>1 484,38</p> <p>31.10.2022</p> <p>1 727 000,00</p> <p>ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
2						
3	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК ДО МРІЙ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 39760101</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля літ. «Б»</p> <p>Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 62</p> <p>Площа, кв. м – 10 508,60</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 27,24</p> <p>Договір оренди від 18.11.2020 № 93</p> <p>13,16 грн за кв. м</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>523,18</p> <p>6 год на тиждень</p> <p>Пн. 2 год: 17:00-19:00</p> <p>Ср. 2 год: 17:00-19:00</p> <p>Пт. 2 год: 17:00-19:00</p> <p>523,18</p> <p>0,00</p> <p>28.02.2023</p> <p>726 545,28</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>

4	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК ДО МРІЙ» Ідентифікаційний код - 39760101</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЧАВДАР СЛИЗАВЕТИ, 16 Дарницький район, Школа І ступеня № 333 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 3 625,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>1-3 поверхи Площа, кв. м – 93,81</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 330,65</p> <p>10 год на тиждень Пн. 2 год: 15:00-17:00 Вт. 2 год: 15:00-17:00 Ср. 2 год: 15:00-17:00 Чт. 2 год: 15:00-17:00 Пт. 2 год: 15:00-17:00</p> <p>1 330,65</p> <p>0,00</p> <p>28.02.2023</p> <p>2 501 912,70</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
5	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ЗЕРНЯТКО» Ідентифікаційний код - 32526935</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ГАСПРИНСЬКОГО ІСМАїЛА, 5 Дарницький район, НБ – 2-поверхова Нежитлові будівлі літ. «А», «Б» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 385 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 2 607,50</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії) 1-2 поверхи Площа, кв. м – 66,28</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>842,14</p> <p>5 год на тиждень Пн. 1 год: 15:00-16:00 Вт. 1 год: 15:00-16:00 Ср. 1 год: 15:00-16:00 Чт. 1 год: 15:00-16:00 Пт. 1 год: 15:00-16:00</p> <p>842,14</p> <p>0,00</p> <p>30.09.2022</p> <p>1 379 485,64</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>

<p>ЦЕНТРАЛЬНА БІБЛОТЕКА ІМ. Т. Г. ШЕВЧЕНКА ДЛЯ ДІТЕЙ М. КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код - 02224407</p> <p>Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район НБ – 3 поверхова Нежитлова будівля, літ. «А» Загальноосвітня середня школа І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови</p> <p>Площа, кв. м – 12 580,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення бібліотеки)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 54,55</p> <p>Договір оренди від 18.11.2020 № 61 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>31.03.2023</p> <p>23 236,38</p> <p>Балансоутримувач</p> <p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
---	---	---	---------------------	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН