



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2023

№ 257

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 12.04.2023 № LLE001-UA-20230324-51972, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 12.04.2023 № LLE001-UA-20230324-51972, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001410

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 12.04.2023 № 2023/№ 257

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду, переможцю електронного аукціону від 12.04.2023 № LLE001-UA-20230324-51972

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОЛПЛАУТ» Ідентифікаційний код 45107977 Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 9 Дарницький район Нежитлові приміщення, з №1 по №3 (група приміщень №1), №1 (група приміщень №2) окремостоячої нежитлової будівлі (сміттєзбірник), І-поверх, літ. «А» Площа, кв. м - 32,50	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ №№ 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» І поверх Загальна площа, кв. м - 32,50	11 500,00	Компенсація орендарем виплат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна в сумі 2 000,00 гривень, без ПДВ	5 років
				11 500,00		
				11 500,00		
				669101,44		
				31.08.2022		
Балансоутримувач						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.04.2023 № 254

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№LLE001-UA-20230324-51972**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 116

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 12.04.2023 12:15:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 12.04.2023 12:44:01

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 32,50 кв. м за адресою: вул. Золотобунівська, 9, м. Київ, 02081

Нежитлові приміщення, з №1 по №3 (група приміщень №1), №1 (група приміщень №2), I-поверх, літ. «А»; загальною (корисною) площею 32,50 кв. м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), за адресою: вул. Золотобунівська, 9 м. Київ, 02081

Стартовий розмір орендної плати: 3 345,51 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 11 500,00 грн без ПДВ (13 800,00 грн. з ПДВ)

Крок аукціону: 33,46 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО", ЄДРПОУ: 43837397
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ", ЄДРПОУ: 45107977

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	3 500,00 грн	05.04.2023 12:37:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	11 500,00 грн	11.04.2023 19:01:17

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	3 500,00 грн	05.04.2023 12:37:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	11 500,00 грн	11.04.2023 19:01:17

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	3 500,00 грн	05.04.2023 12:37:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	11 500,00 грн	11.04.2023 19:01:17

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	3 500,00 грн	05.04.2023 12:37:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ"	11 500,00 грн	11.04.2023 19:01:17

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ", ЄДРПОУ: 45107977

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного та гарантійного внесків:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.

Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);

Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ,

Код ЄДРПОУ 37388222

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 8 280,00 грн (вісім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 380,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 318, 00 грн (три тисячі триста вісімнадцять гривень 00 копійок), з ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 11 500,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ (13 800,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 11 500,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ (13 800,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 11 500,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ (13 800,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ)

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна: 2000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.04.2023 12:44:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОЛЛАУТ", ЄДРПОУ: 45107977

Директор
(посада)



Кульган О.С.
(П.І.Б.)

14.04.2023 /
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)



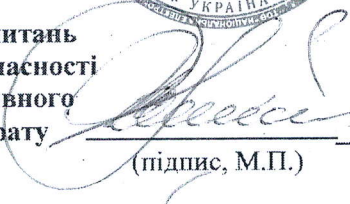
Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату

(посада)



Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

21.04.2023
(Дата підпису)