



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2023

№ 256

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

2.2. Забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями відповідних платежів.

2.3. Забезпечити здійснення орендарями кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

001399

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної  
в м. Києві державної адміністрації

№ 256  
04.2023

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	
		Інформація про договір оренди	у грн за 1 кв.м		Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		Оцінювач
1	2	3	4	5	6	7	

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

МОЛОДЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН»	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 28-Г Дарницький район НБ - 3 - поверхова Гімназія № 237 Площа, кв. м – 8 289,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	1 030,26 18 год на тиждень Пн.4 год: 14:00-18:00 Вт. 3 год: 15:00-18:00 Ср. 4 год: 14:00-18:00 Чт. 3 год: 15:00-18:00 Пт. 4 год: 14:00-18:00	3	1 030,26	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	1-2 поверхи Площа, кв. м – 119,28	Договір оренди від 20.12.2019 № 361 8,64 грн за кв. м	8,64	30.09.2019	2 204 500,00	ТОВ «Гарант-Експертиза»

2	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний номер 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 23-Б Дарницький район, НБ –3-поверховий Школа І-ІІІ ступенів № 280 Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 4 351,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 358,32	3	540,84 4 год на тиждень Вт. 2 год: 16:00-18:00 Чт. 2 год: 16:00-18:00	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
					30.09.2019 5 363 300,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»	
3	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний номер 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 6 Дарницький район, НБ – 3-поверхова Гімназія «Діалог» Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12 699,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв. м – 376,53	3	1 828,01 12 год на тиждень Пн. 4 год:16:00-20:00 Ср. 4 год:16:00-20:00 Пт. 4 год:16:00-20:00	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
					31.08.2019 6 647 300,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»	

4	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БАСКЕТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ХИЖАКИ» Ідентифікаційний код - 37332887 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЛИТВИНСЬКОГО ЮРІЯ, 45 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Школа І-ІІІ ступенів № 160 Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 8 832,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  2 поверх Площа, кв. м – 325,82	3	754,19 6 год на тиждень Пн. 2 год: 19:00-21:00 Ср. 2 год: 19:00-21:00 Пт. 2 год: 19:00-21:00	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
					754,19  30.09.2019 4 782 000,00 ФОП Мовчан В.А.	
5	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БАСКЕТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ХИЖАКИ» Ідентифікаційний код - 37332887 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 7 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Гімназія № 261 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 8 250,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  1 поверх Площа, кв. м – 335,39	3	807,13 6 год на тиждень Вт. 1,5 год: 17:30-19:00 Ср. 1,5 год: 18:00-19:30 Чт. 1,5 год: 17:30-19:00 Пт. 1,5 год: 17:30-19:00	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
					807,13  30.09.2019 5 189 000,00 ФОП Мовчан В.А.	

<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЛКОВА ВЛАДА ВЛАДЛЕНІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-Б Дарницький район, НБ – 4-поверхова</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов № 329 «Логос» ім. Георгія Гонгадзе</p> <p>Площа, кв.м – 22 915,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 279,95</p> <p>Договір оренди від 31.01.2020 № 409 5,18 грн за кв. м</p>	<p>3</p>	<p>2 180,61</p> <p>10,5 год на тиждень Пн. 3,5 год:16:30-20:00 Ср. 3,5 год:16:30-20:00 Пт. 3,5 год:16:30-20:00</p> <p>2 180,61</p> <p>28.02.2023</p> <p>7 466 826,40</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНГЛІЙСЬКА ГРУПА»</p> <p>Ідентифікаційний код - 40365383</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ГМІРИ БОРИСА, 2-В Дарницький район, НБ – 4-поверхова</p> <p>Початкова школа № 332 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 7 673,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)</p> <p>4 поверх Площа, кв. м – 81,12</p> <p>Договір оренди від 30.10.2019 № 328 14,28 грн за кв. м</p>	<p>4</p>	<p>1 158,12</p> <p>20 год на тиждень Пн. 4 год:15:00-19:00 Вт. 4 год:15:00-19:00 Ср. 4 год:15:00-19:00 Чт. 4 год:15:00-19:00 Пт. 4 год:15:00-19:00</p> <p>1 158,12</p> <p>30.04.2019</p> <p>1 895 100,00</p> <p>ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>

8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНГЛІЙСЬКА ГРУПА»  Ідентифікаційний код - 40365383  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 23-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 280 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 4 513,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино) 2 поверх Площа, кв. м – 27,37	4	1 000,00 25 год на тиждень Пн. 5 год:14:00-19:00 Вт. 5 год:14:00-19:00 Ср. 5 год:14:00-19:00 Чт. 5 год:14:00-19:00 Пт. 5 год:14:00-19:00  1 000,00  31.10.2019 405 500,00 ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	Збільшити строк оренди до 5 років
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН