



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.04.2023

№ 219

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-34158, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-34158 згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001396



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної  
в м. Києві державної адміністрації

від 04.2023 № 219

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 23.03.2023 № LRP001-UA-20230310-34158**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7	

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 9-А Дарницький район, НБ –3-поверхова	Нежитлові приміщення № 6, № 7 групи приміщень № 1 та № 35 групи приміщень № 3, загальною площею 121,66 кв. м, літ. «А»	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 242 Дарницького району м. Києва	Площа, кв. м – 121,66	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2, 3 поверхи	1 270,00 5 год на тиждень Пн. 1,25 год:15:15-16:30 Вт. 1,25 год:15:15-16:30 Ср. 1,25 год:15:15-16:30 Чт. 1,25 год:15:15-16:30
Форма власності – приватна				ФОП Павлишинець В. М.			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.04.2023 № 219

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20230310-34158

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 134

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 12:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 23.03.2023 13:00:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: м. Київ, вул. Кошиця Олександра, 9-А, Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 242 Дарницького району м. Києва, загальною площею - 121,66 кв. м

1. Нежитлові приміщення № 6, № 7 групи приміщень №1 та № 35 групи приміщень № 3, загальною площею 121,66 кв. м, літ. "А", розташовані на другому та третьому поверхах у Дошкільному навчальному закладі № 242, що за адресою: вул. Кошиця Олександра, 9-А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1 247,45 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 1 524,00 грн, у т.ч. ПДВ 254,00 грн

Крок аукціону: 12,48 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 989,80 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 623,73 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Діхтяр Віталій Васильович 25.03.2023 09:03	■ ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 13.04.2023 21:57	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІ. Бігун Віталій Віталійович 06.04.2023 13:24
---	--	---



1. ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2986110870
2. ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3143122122

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 250,00 грн 22.03.2023 10:00:04  
ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 1 255,00 грн 22.03.2023 12:34:54

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 250,00 грн 22.03.2023 10:00:04  
ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 1 270,00 грн 23.03.2023 12:33:11

**Раунд 2**

ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 250,00 грн 22.03.2023 10:00:04  
ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 1 270,00 грн 23.03.2023 12:33:11

**Раунд 3**

ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 250,00 грн 22.03.2023 10:00:04  
ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 1 270,00 грн 23.03.2023 12:33:11

**Раунд 4**

ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА 1 270,00 грн 23.03.2023 12:33:11  
ФОП ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 250,00 грн 22.03.2023 10:00:04

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3143122122**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
914,40 грн (дев'ятсот чотирнадцять грн 40 коп.)

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 4 075,40 грн (чотири тисячі сімдесят п'ять грн 40 коп.)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
1 270,00 грн (одна тисяча двісті сімдесят грн 00 коп) без ПДВ (1 524,00 грн, у т.ч. ПДВ 254,00 грн)

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"  
Діхтяр Віталій Васильович  
25.03.2023 09:03

■ ЗОЛОТИХ НАДІЯ  
ВОЛОДИМИРІВНА  
13.04.2023 21:57

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІ.  
Бігун Віталій Віталійович  
06.04.2023 13:24



Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: **635,00 грн (шістсот тридцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ (762,00 грн з ПДВ).**

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: **635,00 грн (шістсот тридцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ (762,00 грн з ПДВ).**

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: **1 270,00 грн (одна тисяча двісті сімдесят грн 00 коп) без ПДВ (1 524,00 грн, у т.ч. ПДВ 254,00 грн)**

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: **1 270,00 грн (одна тисяча двісті сімдесят грн 00 коп) без ПДВ (1 524,00 грн, у т.ч. ПДВ 254,00 грн).**

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: **3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).**

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.03.2023 13:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : **ФОП ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3143122122**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування організатора: **ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)\*\*

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"  
Діхтяр Віталій Васильович  
25.03.2023 09:03

■ ЗОЛОТИХ НАДІЯ  
ВОЛОДИМИРІВНА  
13.04.2023 21:57

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІ.  
Бігун Віталій Віталійович  
06.04.2023 13:24



# ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа  
Протокол аукціону e-Tech №LLP001-UA-20230310-34158 від 24.03.2023

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 248197DDFAB977E504000008571EC008D53E003

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 25.03.2023 09:03

ЗІ СТОРОНИ ЗОЛОТИХ НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Золотих Надія Володимирівна

Підписано ✓

РНОКПП: 3143122122

Організація: ФІЗИЧНА ОСОБА

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 248197DDFAB977E504000008459FF0059C61204

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 13.04.2023 21:57

ЗІ СТОРОНИ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 06.04.2023 13:24

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 14.04.2023 12:08

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

