



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.04.2023

№ 200

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-31800, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-84869, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-72760, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-66275, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-23263, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-83091, що додаються.

2. Продовжити договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.11.2018 № 146, від 29.09.2017 № 51, від 13.11.2018 № 147, від 29.09.2017 № 50, від 26.11.2018 № 162, від 19.07.2019 № 289 шляхом викладення їх у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцями електронних аукціонів від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-31800, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-84869, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-72760, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-66275, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-23263, від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-83091 згідно з додатками 1-6.

001395

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках 1-6 до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток 1  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-31800**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ЗЕРНЯТКО»  Ідентифікаційний код 32526935  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЛИТВИНСЬКОГО ЮРІЯ, 21 Дарницький район, НБ –3-поверхова Нежитлові приміщення № III, з № 13 по № 15 та з № 17 по № 20 групи приміщень № 1, загальною площею 103,10 кв. м, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 1 600,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 103,10  Договір від 13.11.2018 № 146	1 365,08 7,5 год на тиждень Пн. 1,5 год: 15:00-16:30 Вт. 1,5 год: 15:00-16:30 Ср. 1,5 год: 15:00-16:30 Чт. 1,5 год: 15:00-16:30 Пт. 1,5 год: 15:00-16:30  1 365,08 1 365,08 2 131 283,20 31.01.2022  ФОП Павлишинець В. М.	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі, 3500,00 грн	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20230310-31800

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 137

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 11:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Литвинського Юрія, 21, м. Київ, загальною площею 103,1 кв.м

1. Нежитлові приміщення № III, з № 13 по № 15 та з № 17 по № 20 групи приміщень №1, загальною площею 103,1 кв. м, літ. "А", розташовані на першому поверсі Дошкільного навчального закладу (ясел - садку) № 706 Дарницького району м. Києва, що за адресою: вул. Литвинського Юрія, 21, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1 365,08 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 1 638,10 грн, у т.ч. ПДВ 273,02 грн

Крок аукціону: 13,65 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 460,32 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 682,54 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935

Закриті цінові пропозиції учасників:

Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко" 1 365,08 грн 16.03.2023 13:05:37

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
589,72 грн (п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 98,29 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 92,82 грн (дев'яносто дві гривні 82 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць :**  
1 638,10 грн, у т.ч. ПДВ 273,02 грн

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:**  
682,54 грн (шістсот вісімдесят дві грн 54 коп.) без ПДВ (819,05 грн з ПДВ).

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 682,54 грн (шістсот вісімдесят дві грн 54 коп.) без ПДВ (819,05 грн з ПДВ).

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 365,08 грн (одна тисяча триста шістьдесят п'ять грн 08 коп.) без ПДВ (1 638,10 грн, у т.ч. ПДВ 273,02 грн)

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 365,08 грн (одна тисяча триста шістьдесят п'ять грн 08 коп.) без ПДВ (1 638,10 грн, у т.ч. ПДВ 273,02 грн)

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.03.2023 20:00:04**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935

директор  
(посада)



Шарлай Л.Р. 24.03.23  
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор  
(посада)

Діхтяр В.В.  
(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності на приватизації  
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Рогун М  
(П.І.Б.)

28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*

Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-84869**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ПЕРЛИНКА»  Ідентифікаційний код 38806197  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 51 Дарницький район, НБ –3-поверхова Нежитлові приміщення № 22 та № 23 групи приміщень № 5, загальною площею 87,54 кв. м, літ. «А» Школа-дитячий садок 1 ступеня «Пролісок» Площа, кв.м – 5 737,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 3 поверх Площа, кв. м – 87,54  Договір від 29.09.2017 № 51	1 619,43 5 год на тиждень Пн. 2 год: 15:00-17:00 Ср. 2 год: 15:00-17:00 Пт. 1 год: 15:00-16:00  1 619,43 1 619,43 1 723 662,60 31.01.2022  ФОП Павлишинець В. М.	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 04.04.2023 № 200

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20230310-84869

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 139

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 12:20:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Бориспільська, 51, м. Київ, 02093, загальною площею 87,54 кв.м

1. Нежитлові приміщення № 22 та № 23 групи приміщень № 5, загальною площею 87,54 кв. м, літ "А", розташовані на третьому поверсі у Школі - дитячому садку I ступеня "Пролісок", що за адресою: вул. Бориспільська, 51, м.Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1 619,43 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 1 943,32 грн, у т.ч. ПДВ 323,89 грн

Крок аукціону: 16,19 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 477,72 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 809,72 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлинка", ЄДРПОУ: 38806197

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка"

1 619,43 16.03.2023  
грн 15:39:55

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) :** Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка", ЄДРПОУ: 38806197

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 699,60 грн (шістсот дев'яносто дев'ять гривень 60 копійок), у т.ч. ПДВ 116,60 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 110,12 грн (сто десять гривень 12 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
1 943,32 грн, у т.ч. ПДВ 323,89 грн

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:**  
809,72 грн (вісімсот дев'ять грн 72 коп.) без ПДВ (971,66 грн з ПДВ).

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 809,72 грн (вісімсот дев'ять грн 72 коп.) без ПДВ (971,66 грн з ПДВ).

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 619,43 грн (одна тисяча шістсот дев'ятнадцять грн 43 коп.) без ПДВ (1 943,32 грн, у т.ч. ПДВ 323,89 грн).

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 619,43 грн (одна тисяча шістсот дев'ятнадцять грн 43 коп.) без ПДВ (1 943,32 грн, у т.ч. ПДВ 323,89 грн).

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.03.2023 20:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлинка", ЄДРПОУ: 38806197

директор  
(посада)



Спересанова Д.О.  
(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор  
(посада)



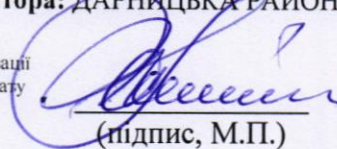
Діхтяр В.В.  
(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності на приватизації  
державного житлового фонду апарату

(посада)



Вісник В.В.  
(П.І.Б.)

28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*



Додаток 3  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-72760**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ПЕРЛИНКА»  Ідентифікаційний код 38806197  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 3-Г НБ –3-поверхова Нежитлові приміщення № 188 та № 189, загальною площею 99,91 кв. м, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (садок) № 215 імені Тимофія Лубенця Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 4 000,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 3 поверх Площа, кв. м – 99,91  Договір від 13.11.2018 № 147	1 486,75 4 год на тиждень Пн.1,5 год:15:00-16:30 Вт.0,5 год:15:00-15:30 Чт.0,5 год:15:00-15:30 Пт.1,5 год:15:00-16:30  1 486,75 1 486,75 2 263 960,60 31.01.2022  ФОП Павлишинець В. М.	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 07.04.2023 № 200

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20230310-72760

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 138

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 11:10:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Урлівська, 3-Г, м. Київ, загальною площею 99,91 кв. м

1. Нежитлові приміщення № 188 та № 189, загальною площею 99,91 кв. м, літ. "А", розташовані на третьому поверсі у Дошкільному навчальному закладі (дитячому садку) № 215 імені Тимофія Лубенця Дарницького району м.Києва, що за адресою: вул. Урлівська, 3-Г, м.Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1 486,75 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 1 784,10 грн, у т.ч. ПДВ 297,35 грн

Крок аукціону: 14,87 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 947,00 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 743,38 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка", ЄДРПОУ: 38806197

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного  
Розвитку "Перлінка"

1 486,75 16.03.2023  
грн 15:46:29

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка", ЄДРПОУ: 38806197**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 642,28 грн (шістсот сорок дві гривні 28 копійок), у т.ч. ПДВ 107,05 грн**

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 101,10 грн (сто одна гривня 10 копійок)**

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 1 784,10 грн, у т.ч. ПДВ 297,35 грн**

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 743,38 грн (сімсот сорок три грн 38 коп.) без ПДВ (892,05 грн з ПДВ).**

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 743,38 грн (сімсот сорок три грн 38 коп.) без ПДВ (892,05 грн з ПДВ).**

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 486,75 грн (одна тисяча чотириста вісімдесят шість грн 75 коп.) без ПДВ (1 784,10 грн, у т.ч. ПДВ 297,35 грн).**

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 486,75 грн (одна тисяча чотириста вісімдесят шість грн 75 коп.) без ПДВ (1 784,10 грн, у т.ч. ПДВ 297,35 грн).**

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).**

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.03.2023 20:00:04**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) :** Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлинка", ЄДРПОУ: 38806197

директор  
(посада)



Сперешкова А.В. 24.03.23  
(П.І.Б.) (Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

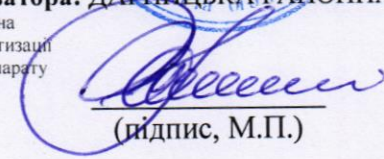
Директор  
(посада)



Діхтяр В.В. 24.03.23  
(П.І.Б.) (Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Начальник відділу з питань майна комунальної власності на приватизації державного житлового фонду апарату

(посада)



Богдан В. 28.03.2023  
(П.І.Б.) (Дата підпису)\*\*



Додаток 4  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-66275**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ПЕРЛІНКА»  Ідентифікаційний код 38806197  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 10/14 НБ –2-поверхова Нежитлове приміщення № 12 групи приміщень № 3, загальною площею 99,00 кв. м, літ. «А1» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 275 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 4 823,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв м – 99,00  Договір від 29.09.2017 № 50	1 831,46	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років
				5 год на тиждень		
				Пн. 1 год: 15:00-16:00		
				Вт. 1 год: 15:00-16:00		
				Ср. 1 год: 15:00-16:00		
				Чт. 1 год: 15:00-16:00		
Пт. 1 год: 15:00-16:00						
1 831,46						
1 831,46						
2 046 528,00						
31.01.2022						
ФОП Павлишинець В. М.						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 07.04.2023 № 200

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20230310-66275

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 140

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 12:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Ялтинська, 10/14, м. Київ, 02096

1. Нежитлове приміщення № 12 групи приміщень № 3, загальною площею 99,0 кв. м, літ "А1", розташовані на другому поверсі у Дошкільному навчальному закладі (яслах - садку) № 275 Дарницького району м. Києва, що за адресою: вул. Ялтинська 10/14, м.Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1 831,46 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 2 197,75 грн, у т.ч. ПДВ 366,29 грн

Крок аукціону: 18,32 грн

Розмір гарантійного внеску: 7 325,84 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 915,73 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка", ЄДРПОУ: 38806197

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлінка"

1 831,46 16.03.2023  
грн 15:32:00

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлинка", ЄДРПОУ: 38806197**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
791,20 грн (сімсот дев'яносто одна гривня 20 копійок), у т.ч. ПДВ 131,87 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 124,53 грн (сто двадцять чотири гривні 53 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
2 197,75 грн, у т.ч. ПДВ 366,29 грн

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:**  
915,73 грн (дев'ятсот п'ятнадцять грн 73 коп.) без ПДВ (1 098,88 грн з ПДВ).

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 915,73 грн (дев'ятсот п'ятнадцять грн 73 коп.) без ПДВ (1 098,88 грн з ПДВ).

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 831,46 грн (одна тисяча вісімсот тридцять одна грн 46 коп.) без ПДВ (2 197,75 грн, у т.ч. ПДВ 366,29 грн)

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 831,46 грн (одна тисяча вісімсот тридцять одна грн 46 коп.) без ПДВ (2 197,75 грн, у т.ч. ПДВ 366,29 грн)

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.03.2023 20:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Всебічного Розвитку "Перлинка" КДРП/ОУ: 38806197

директор  
(посада)


  
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

Середюкова Д.В. 24.03.23  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор  
(посада)

  
(підпис, М.П.)


Діхтяр В.В.  
(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності на приватизації  
державного житлового фонду апарату

(посада)

  
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*



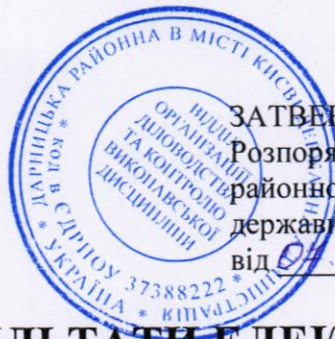
Додаток 5  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-23263**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ЗЕРНЯТКО»  Ідентифікаційний код 32526935  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 5-А Дарницький район, НБ –2-поверхова Нежитлові приміщення № 5, № 51, № 61 групи приміщень № та № 9, № 10 та № 13 групи приміщень № 3, загальною площею 270,70 кв. м, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 148 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 2 335,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 270,70, у тому числі: постійна оренда, кв. м – 37,10 погодинна оренда, кв. м – 233,60 Договір від 26.11.2018 № 162	9 551,62 4,5 год на тиждень Пн. 1,5 год: 15:00-16:30 Ср. 1,5 год: 15:00-16:30 Пт. 1,5 год: 15:00-16:30  9 551,62 9 551,62 4 796 804,00 31.01.2022  ФОП Павлишинець В. М.	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20230310-23263

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 136

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 12:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: за адресою: вул. Вереснева, 5 - А, Дошкільний навчальний заклад (ясла - садок) № 148 Дарницького району м. Києва, агальною площею - 270,7 кв. м

1. Нежитлові приміщення № 5, № 51, № 61 групи приміщень № 1 та № 9, № 10 та № 13 групи приміщень № 3, загальною площею 270,70 кв. м, літ "А", розташовані на першому та другому поверхах у Дошкільному навчальному закладі (яслах - садку) № 148 Дарницького району м. Києва, що за адресою: вул. Вереснева, 5 - А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 9 551,62 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 9 551,62 грн без ПДВ (11 461,94 грн, у т.ч. ПДВ 1 910,32 грн)

Крок аукціону: 95,52 грн

Розмір гарантійного внеску: 38 206,48 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 4 775,81 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935

Закриті цінові пропозиції учасників:

Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку  
"Зернятко"

9 551,62 16.03.2023  
грн 13:00:08

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

4 126,30 грн (чотири тисячі сто двадцять шість гривень 30 копійок), у т.ч. ПДВ 687,72 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 649,51 грн (шістсот сорок дев'ять гривень 51 копія)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

9 551,62 грн (дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна грн 62 коп.) без ПДВ (11 461,94 грн, у т.ч. ПДВ 1 910,32 грн)

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:**

4 775,81 грн (чотири тисячі сімсот сімдесят п'ять грн 81 коп.) без ПДВ (5 730,97 грн з ПДВ).

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 4 775,81 грн (чотири тисячі сімсот сімдесят п'ять грн 81 коп.) без ПДВ (5 730,97 грн з ПДВ).

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 9 551,62 грн (дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна грн 62 коп.) без ПДВ (11 461,94 грн, у т.ч. ПДВ 1 910,32 грн)

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 9 551,62 грн (дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна грн 62 коп.) без ПДВ (11 461,94 грн, у т.ч. ПДВ 1 910,32 грн)

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.03.2023 20:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-

правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) :** Приватне Підприємство "Центр Всебічного Розвитку "Зернятко", ЄДРПОУ: 32526935

директор  
(посада)



(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор  
(посада)

(підпис, М.П.)

Діхтяр В.В.  
(П.І.Б.)

24.03.23  
(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з  
питань майна  
комунальної власності  
та приватизації  
державного житлового  
фонду апарату  
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

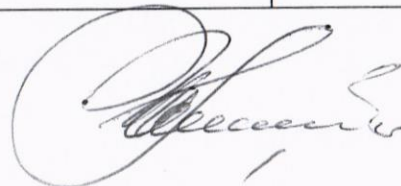
28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*

Додаток 6  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 04.04.2023 № 200

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.03.2023 № LLP001-UA-20230310-83091**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИЦЬКА ОКСАНА АНТОЛІВНА  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район, НБ – 3-поверхова Нежитлове приміщення № 9 групи приміщень № 2, загальною площею 41,88 кв. м, літ. «А» Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови Площа, кв м – 11 474,48	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)  2 поверх Площа, кв. м – 41,88  Договір від 19.07.2019 № 289	3 400,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років
				49 год на тиждень Пн. 5 год: 15:00-20:00 Вт. 5 год: 15:00-20:00 Ср. 5 год: 15:00-20:00 Чт. 5 год: 15:00-20:00 Пт. 5 год: 15:00-20:00 Сб.: 10:00-15:00		
				3 400,00		
				3 400,00		
				882 495,36		
				31.01.2022 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 07.04.2023 № 200

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20230310-83091**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лота: 135

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: \_\_\_\_\_

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):

Аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Княжий Затон, 7-А, м. Київ, 02095, загальною площею 41,88 кв.м

Нежитлове приміщення № 9 групи приміщень № 2, загальною площею 41,88 кв. м, літ. «А», розташоване на другому поверсі у Спеціалізованій школі I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови, що за адресою: вул. Княжий Затон, 7-А, м. Київ, 02095

Стартовий розмір орендної плати: 3 357,51 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину: 3 400,00 грн без ПДВ (4 080,00 грн., у т.ч. ПДВ 680,00 грн.)

Крок аукціону: 33,58 грн.

Розмір гарантійного внеску: 13 430,04 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 678,76 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Крицька Оксана Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2672109260

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Крицька Оксана Анатоліївна

3 400,00 грн.

21.03.2023 13:15:49

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП Крицька Оксана Анатоліївна, ПН/РНОКПП (ФОП): 2672109260**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 468,80грн. (одна тисяча чотириста шістьдесят вісім гривень 80 копійок) у т.ч. ПДВ 244,80 грн.**

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 209,96 грн. (двісті дев'ять грн 96 коп.) у т.ч. ПДВ 34,99 грн.**

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць/день/годину: 3 400,00 грн (три тисячі чотириста грн 00 коп.) без ПДВ (4 080,00 грн. (чотири тисячі вісімдесят грн 00 коп.) у т.ч. ПДВ 680,00 грн**

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 1 700,00 грн (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ (2 040,00 гривень з ПДВ).**

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 1 700,00 грн (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ (2 040,00 гривень з ПДВ).**

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 3 400,00 грн (три тисячі чотириста грн 00 коп.) без ПДВ (4 080,00 грн. (чотири тисячі вісімдесят гривень 00 копійок) у т.ч. ПДВ 680,00 грн.**

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 3 400,00 грн (три тисячі чотириста грн 00 коп.) без ПДВ (4 080,00 грн. (чотири тисячі вісімдесят гривень 00 копійок) у т.ч. ПДВ 680,00 грн.**

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).**

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.03.2023 20:00:04**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та*

направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП Крицька Оксана Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2672109260**

ФОП  
(посада)

  
(підпис, М.П.)

Крицька ОА  
(П.І.Б.)

27.03.2023р.  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ", код ЄДРПОУ: 43569012**

Заступник директора



Хорик С. О.

27.03.2023 р.

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 37388222**

Начальник відділу з  
питань майна  
комунальної власності  
та приватизації  
державного житлового  
фонду апарату

  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*

(посада)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.