



## ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.03.2023

№ 162

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 16.03.2023 № LLE001-UA-20230224-78164, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 16.03.2023 № LLE001-UA-20230224-78164, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення;

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

006385







**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 21.03.2023 № 162

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230224-78164**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 125

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 16.03.2023 11:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 16.03.2023 11:39:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні - за адресою: вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ

1. Нежитлові приміщення № 72 - № 78/1 та № 80 по № 86 групи приміщень № 1, 1 поверх, літ. «А», загальною площею 399,81 кв. м, розташовані у Гімназії «Київська Русь» Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Гмирі Бориса, 2-В, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 4 372 грн. 12 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 25 200,00 грн без ПДВ (30 240 грн. 00 коп., у т. ч. ПДВ 5 040 грн. 00 коп.)

Крок аукціону: 43 грн. 72 коп.

Розмір гарантійного внеску: 5 368 грн. 00 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 670 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. Фролов Сергій Анатолійович, ПІН/РНОКПП: 3370706714
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТРЕЙДІНГ", ЄДРПОУ: 36558316

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТРЕЙДІНГ"

4 500,00 15.03.2023

грн 10:49:43

25 000,00 13.03.2023

Фролов Сергій Анатолійович

грн 12:36:28

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТРЕЙДІНГ"	4 500,00 грн	15.03.2023 10:49:43
Фролов Сергій Анатолійович	25 100,00 грн	16.03.2023 11:18:53

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТРЕЙДІНГ"	4 500,00 грн	15.03.2023 10:49:43
Фролов Сергій Анатолійович	25 150,00 грн	16.03.2023 11:27:17

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТРЕЙДІНГ"	4 500,00 грн	15.03.2023 10:49:43
Фролов Сергій Анатолійович	25 200,00 грн	16.03.2023 11:36:14

**Переможець електронного аукціону:** Фролов Сергій Анатолійович, ПНН/РНОКПП: 3370706714

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
18 144 грн. 00 коп. (вісімнадцять тисяч сто сорок чотири гривні 00 копійок), в т. ч. ПДВ 3 024 грн. 00 коп.

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
12 776 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч сімсот сімдесят шість гривень 00 копійок), з ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
25 200,00 грн (двадцять п'ять тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ (30 240 грн. 00 коп., у т. ч. ПДВ 5 040 грн. 00 коп.)

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:**  
12 600,00 грн (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ (15 120,00 гривень з ПДВ).

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 12 600,00 грн (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ (15 120,00 гривень з ПДВ).



Інформація про підписи електронного документа 16.03.2023 Фролов Сергій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230224-78164

Дата створення: 17.03.2023 10:44

Список файлів документа:

1. 16.03.2023 Фролов Сергій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230224-78164.pdf

**Власник документу**

**Інформація про підпис №1:**

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено 17 Березня 2023 року в 12:53

Підписант:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТТЕНДЕР"

**Сагун Сергій Сергійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 41817392

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B0400000140F2800FEA9A500

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 17.03.2023 12:53

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 08.07.2022 17:35:32 до 08.07.2024 17:35:32

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):16.03.2023 Фролов Сергій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230224-78164

**Отримувач документу**

**Інформація про підпис №2:**

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено 20 Березня 2023 року в 11:48

Підписант:

не вказано назву організації

**Фролов Сергій Анатолійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 3370706714

Серійний номер сертифіката: 3ED5083160DBC59B04000000AA037800763BE100

Видавець сертифіката: "Дія". Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 20.03.2023 11:48

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 20.03.2023 00:00:00 до 20.03.2024 00:00:00

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):16.03.2023 Фролов Сергій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230224-78164

**Інформація про підпис №3:**

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено 20 Березня 2023 року в 15:22

Підписант:

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

**Бігун Віталій Віталійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 37388222

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 20.03.2023 15:22

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 13.06.2022 13:57:49 до 13.06.2024 13:57:49

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):16.03.2023 Фролов Сергій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230224-78164

