



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.03.2023

№ 155

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 14.03.2023 № LLE001-UA-20230217-80155, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 14.03.2023 № LLE001-UA-20230217-80155, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення;

001422

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Микола КАЛАШНИК





**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 14.03.2023 № 155

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230217-80155**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕНДЕР ОНЛАЙН"**

**Номер лота: 124**

**Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник**

**Дата та час початку електронного аукціону: 14.03.2023 12:10:00**

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Передача нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

1. Нежитлові приміщення (№ 1-1, № 1-6, № 1-7, № 1-8, № 1-11), літ «А-5», загальною площею 48,27 кв м, розміщені на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу – КНП «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» за адресою: вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091

**Стартовий розмір орендної плати: 13 583,66 грн без ПДВ**

**Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 16 100,00 грн без ПДВ (19 320,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 220,00 грн)**

**Крок аукціону: 135,84 грн**

**Розмір гарантійного внеску: 54 334,64 грн**

**Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн**

**Учасники електронного аукціону:**

1. ФОП Франчук Я.О., ПІН/РНОКПП: 3461606073

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ФОП Франчук Я.О.

16 100,00 грн

24.02.2023 10:31:07

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**  
ФОП Франчук Я.О., ПІН/РНОКПП: 3461606073

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 11 592,00 грн (одинадцять тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 932,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 42 742,64 грн (сорок дві тисячі сімсот сорок дві гривні 64 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:** 16 100,00 грн без ПДВ (шістнадцять тисяч сто гривень 00 коп.) (19 320,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 220,00 грн )

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:** 8 050,00 грн (вісім тисяч п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (9 660 грн 00 коп. з ПДВ)

**Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:** 8 050,00 грн (вісім тисяч п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (9 660 грн 00 коп. з ПДВ).

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 16 100,00 грн без ПДВ (шістнадцять тисяч сто гривень 00 коп.)

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 16 100,00 грн без ПДВ (шістнадцять тисяч сто гривень 00 коп.)

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 13.03.2023 20:00:02

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**  
**ФОП Франчук Я.О., ІПН/РНОКПП: 3461606073**

_____	_____	_____ <u>Франчук Я.О.</u> _____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕНДЕР ОНЛАЙН"**

_____ <u>Директор</u> _____	_____	_____ <u>Касека В.М.</u> _____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Найменування організатора:**  
**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату	_____	_____ <u>Віталій БІГУН</u> _____	_____
_____	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
(посада)			

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 11:52:54 16.03.2023

Назва файлу з підписом: Протокол Франчук(1)(1)(1).pdf  
Розмір файлу з підписом: 309.7 КБ

Перевірені файли:  
Назва файлу без підпису: Протокол Франчук(1)(1)(1).pdf  
Розмір файлу без підпису: 285.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ФРАНЧУК ЯРОСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ  
П.І.Б.: ФРАНЧУК ЯРОСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ  
Країна: Україна  
РНОКПП: 3461606073  
Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА  
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:38:43  
15.03.2023  
Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Серійний номер: 2B6C7DF9A3891DA104000000727EC80017148003  
Алгоритм підпису: ДСТУ-4145  
Тип підпису: Удосконалений  
Тип контейнера: Підпис PDF-файла (PAdES)  
Формат підпису: 3 позначкою часу від ЕП (PAdES-B-T)  
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: КАСЕКА ВІКТОРІЯ МИКОЛАЇВНА  
П.І.Б.: КАСЕКА ВІКТОРІЯ МИКОЛАЇВНА  
Країна: Україна  
РНОКПП: 2868000383  
Організація (установа): ПП ТЕНДЕР ОНЛАЙН  
Код ЄДРПОУ: 42414636  
Посада: ДИРЕКТОР  
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:39:35  
15.03.2023  
Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Серійний номер: 2B6C7DF9A3891DA104000000FE0CD300902E9C03  
Алгоритм підпису: ДСТУ-4145  
Тип підпису: Удосконалений  
Тип контейнера: Підпис PDF-файла (PAdES)  
Формат підпису: 3 позначкою часу від ЕП (PAdES-B-T)  
Сертифікат: Кваліфікований

Електронна печатка - 1: ПП ТЕНДЕР ОНЛАЙН  
П.І.Б.: КАСЕКА ВІКТОРІЯ МИКОЛАЇВНА  
Країна: Україна  
Організація (установа): ПП ТЕНДЕР ОНЛАЙН  
Код ЄДРПОУ: 42414636  
Посада: Електронна печатка  
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 14:40:22  
15.03.2023  
Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Серійний номер: 2B6C7DF9A3891DA104000000FF0CD300922E9C03  
Алгоритм підпису: ДСТУ-4145  
Тип підпису: Удосконалений  
Тип контейнера: Підпис PDF-файла (PAdES)  
Формат підпису: 3 позначкою часу від ЕП (PAdES-B-T)  
Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 3: Бігун Віталій Віталійович  
П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 11:52:52

16.03.2023

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Алгоритм підпису: ДСТУ-4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис PDF-файла (PAdES)

Формат підпису: З позначкою часу від ЕП (PAdES-B-T)

Сертифікат: Кваліфікований