



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.02.2023

№ 99

Про затвердження фінансового плану комунального підприємства «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» на 2023 рік

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 6, 13, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 19.01.2022 № 139 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити фінансовий план комунального підприємства «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва» на 2023 рік, що додається.

2. Фінансовому управлінню Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити контроль за виконанням фінансового плану, вказаного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку забезпечити внесення затвердженого фінансового плану, вказаного у пункті 1 цього розпорядження, в електронній формі в Інформаційно-комп'ютерній системі аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств, організацій та установ територіальної громади міста Києва.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови

Микола КАЛАШНИК



003582

ПОГОДЖЕНО

Віталій Коваленко

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації (найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

07.01.2023

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

ПОГОДЖЕНО

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації (найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)



Додаток 1
до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організації, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва

ЗАТВЕРДЖЕНО

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

(найменування суб'єкта управління)

07.01.2023 № 199

(дата та номер розпорядчого документу про затвердження)

М. П.

ПОГОДЖЕНО

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації (найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

М. П. (посада, ім'я і прізвище, дата, підпис)

Олександр

14.02.2023



Підприємство	КІТ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО Р-НУ М.КИЄВА"		Код	Внесення змін до
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО		за ЄДРПОУ	31723240
Суб'єкт управління	ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАВАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ		за КОПФГ	150
Вид економічної діяльності	ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАВАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ		за КВЕД	71.12
Галузь			за КВЕД	71.12
Одиниця виміру, тис. грн			основний ФП	
Розмір державної частки у статутному капіталі			змінений ФП	
Середньооблікова кількість штатних працівників	ЯЛТИНЬСЬКА ВУЛ. 14		змінений ФП	
Місцезаходження			змінений ФП	
Телефон			Стандарти звітності	
Прізвище та власне ім'я керівника	МОСКВИЧОВ ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ		Стандарти звітності МСФЗ	

[Handwritten mark]

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	У тому числі за кварталами:				Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						I	II	III	IV	плановий 2023 рік	плановий 2024 рік	плановий 2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші податки та збори (розшифрувати)												
	2126											

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	у тому числі за кварталами:				Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						I	II	III	IV	плановий 2023 рік	плановий 2024 рік	плановий 2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
початна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6042	431		442								
Усього зобов'язання і забезпечення	6050	486 401		523 278								
У тому числі державні гарантії і субсидії	6060											
У тому числі фінансові запозичення	6070											
Власний капітал	6080	- 4 230	- 3 810	- 3 986	- 3 938					- 3 938		
VI. Кредитна політика												
Заборгованість за кредитами на початок періоду												
Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:	7000											
довгострокові зобов'язання	7010											
короткострокові зобов'язання	7011											
7012												
7013												
Інші фінансові зобов'язання	7020											
довгострокові зобов'язання	7021											
короткострокові зобов'язання	7022											
інші фінансові зобов'язання	7023											
7030												
Заборгованість за кредитами на кінець періоду												
7030												

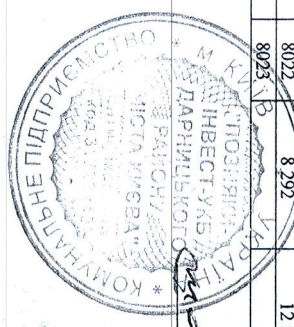
VII. Дані про персонал та витрати на оплату праці

Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	3	6	3	4	4	4	4	4	4	4	4
керівник	8001	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
адміністративно-управлінський персонал	8002	2	5	2	3	3	3	3	3	3	3	3
працівники	8003											
Витрати на оплату праці	8010	312	953	58	689	172	173	172	172	172	172	172
керівник	8011	113	180	23	194							
адміністративно-управлінський персонал	8012	199	773	35	495							
працівники	8013											
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	8 667	13 236	1 611	14 354	14 354	14 354	14 354	14 354	14 354	14 354	14 354
керівник, усього, у тому числі:	8021	9 417	15 000	1 917	16 167	16 167	16 167	16 167	16 167	16 167	16 167	16 167
посадовий оклад	8021/1	9 417	15 000	1 917	16 167							
преміювання	8021/2											
інші виплати, передбачені законодавством	8021/3											
адміністративно-управлінський працівник	8022	8 292	12 883	1 458	13 750	13 750	13 750	13 750	13 750	13 750	13 750	13 750
працівник	8023											

Керівник Виконавч об'єднання директора (посада)

(підпис)

Олег МОСКВИЧОВ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Посилення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
Організаційно-технічні послуги	2									
консультативні та інформаційні послуги	1044									
Юридичні послуги	1045				36					
послуги з оцінки майна	1046									
послуги на охорону праці загальноосвітнього персоналу	1047									
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1048									
витрати на управління основних фондів, інших необхідних активів загальноосвітньої установи, у тому числі:	1049									
витрати на поліпшення основних фондів	1050									
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1050/1		230	116	110	34	24	18	34	
Витрати на збут, у тому числі:	1060									
Транспортні витрати	1061									
										11

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Посереження та обслуговування до залікового року доходу/витрат
						I	II	III	IV	
Витрати на зберігання та уплати	1062	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Витрати на оплату праці	1063									
Відрахування на соціальні заходи	1064									
Відрахування основних засобів і нематеріальних активів	1065									
Витрати на рекламу	1066									
Інші витрати на збут (розшифрувати)	1067									
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	17	93	17						
Курсові різниці	1071									
Негосподарські доходи (розшифрувати)	1072									
Недержавні Гривні та Східні Одержанні Гривні та Східні	1073									
Інші операційні доходи (розшифрувати)	1074	17	39	17						передача в оренду приміщення за адресою вул. Ялітницька 5-Б
Доход від операційної оренди активів	1074/1	13	39	17						
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	7	20							
Курсові різниці	1081									
Негосподарські операційні витрати (розшифрувати)	1082	7	19	8						перехування в бюджет 50% від доходу за передачу в оренду приміщення за адресою вул. Ялітницька 5-Б
Витрати на благодійну допомогу	1083									
Відрахування до резерву сумнівних боргів	1084									
Відрахування до резерву пенсійних фондів	1085									
Інші операційні витрати (розшифрувати)	1086									
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	- 413	512	- 176	57	13	13	19	12	
Доход від участі в капіталі (розшифрувати)	1110									
Витрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120									
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130									
Інші фінансові витрати (розшифрувати)	1140									
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150									
Доход від реалізації оборотних активів	1150/1									
Доход від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	1150/2									
Курсові різниці	1151									
Інші доходи (розшифрувати)	1152									
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160									
Курсові різниці	1161									
Інші витрати (розшифрувати)	1162									
Фінансовий результат до оподаткування	1170	- 413	512	- 176	57	13	13	19	12	
Податок на прибуток	1180		92		9	2	2	3	2	
Доход з податку на прибуток	1181									
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	- 413	420	- 176	48	11	11	16	10	
прибуток	1201		420	- 176	48	11	11	16	10	
збиток	1202	413								
Усього доходу	1210	17	1 961	17	1 090	295	263	262	270	
Усього витрат	1220	430	1 541	193	1 042	284	252	246	260	
Розрахунок показника ЄВІТДА										
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	- 413	512	- 176	57	13	13	19	12	
плюс амортизація, рядок 1130	1301	14	16	5	3	1	1	1		
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302									
мінус операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303									
мінус значні негосподарські операційні доходи, рядок 1072	1304									
плюс значні негосподарські операційні витрати, рядок 1082	1305	7	19	8	60	14	14	20	12	
ЄВІТДА	1310	- 392	547	- 165	60	14	14	20	12	
Елементи операційних витрат										
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400		20		8	2	2	2	2	
витрати на сировину та основні матеріали	1401									
витрати на паливо та енергію	1402									
Витрати на оплату праці	1410	312	953	58	689	172	173	172	172	
Відрахування на соціальні заходи	1420	69	210	15	132	38	38	38	38	
Відрахування на соціальні заходи	1430	14	16	1	3	1	1	1		
Амортизація	1440	36	1250	116	181	69	36	30	46	
Інші операційні витрати	1450	430	1 449	193	1 033	282	250	243	258	
Усього										



Керівник Виконавчої дирекції

Олег МОСКВИЧОВ

II. Розрахунок з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				
						I	II	III	IV	
Розподіл чистого прибутку	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Чистий фінансовий результат	1200	- 413	420	- 176	48	11	11	16	10	
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритего збитку) на початок звітного періоду	2000	- 3 936	- 4 349	- 4 349	- 4 525					
Коригування, зміна облікової політики (розшифрувати)	2005									
Скоригований залишок нерозподіленого прибутку (непокритего збитку) на початок звітного періоду, усього, у тому числі:	2009	- 3 936	- 4 349	- 4 349	- 4 525					
Нараховано до сплати вирахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва підприємствами, організаціями, установами територіальної громади міста Києва	2010									
Перенесено з доцільного капіталу	2020									
Розвиток виробництва	2030		357		41					
Резервний фонд	2040		42		5					
Фонд матеріального заохочення	2050		21		2					
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритего збитку) на кінець звітного періоду	2070	- 4 349	- 4 349	- 4 525	- 4 525					- 4 525
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів										
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110									
податок на додану вартість, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113									
акцизний податок	2114									
рентна плата за транспортування	2116									
рентна плата за користування надрами	2117									
податок на доходи фізичних осіб	2118									
інші податки та збори (розшифрувати)	2119									
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2120	264	264		133	33	33	34	33	
податок на доходи фізичних осіб	2121	172	172		124	31	31	31	31	
земельний податок	2122									
орендна плата	2123									
податок на прибуток підприємств	2124		92		9	2	2	3	2	
вирахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	2125									
інші податки та збори (розшифрувати)	2126									
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	2130	210		152	38	38	38	38	
митні платежі	2132									
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133									
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2134		210		152	38	38	38	38	
Повищення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140									
позаштатна реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141									
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142									
Усього виплат	2200		474		285	71	71	72	71	

Керівник Виконавч. об'єднання

(посада)



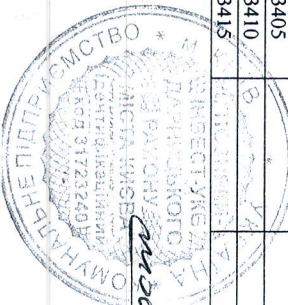
(підпис)

Олег МОСКВИЧОВ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності										
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000									
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010									
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020									
податку на додану вартість	3030									
Цільове фінансування, у тому числі:	3040									
бюджетне фінансування	3041									
інші надходження (розшифрувати)	3042									
Надходження авансів від покупців і замовників	3050									
Отримання коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3060									
кредити	3061									
позики	3062									
облігації	3063									
Інші надходження (розшифрувати)	3070									
Витрачання грошових коштів від операційної діяльності	3100		302		161	40	40	41	40	
Розрахунки за продукцією (товари, роботи та послуги)	3110									
Розрахунки з оплати праці	3120		210		152	38	38	38	38	
Відрахування на соціальні заходи	3130									
Повернення коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3140									
кредити	3141									
позики	3142									
облігації	3143									
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3150		92		9	2	2	3	2	
податок на прибуток підприємств	3151									
податок на додану вартість	3152									
акцизний податок	3153									
рентна плата	3154									
податок на доходи фізичних осіб	3155									
інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	3156									
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	3156/1									
інші платежі (розшифрувати)	3157									
Повернення коштів до бюджету	3160									
Інші витрачання (розшифрувати)	3170									
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195									
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності										
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200									
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210									
надходження від продажу акцій та облігацій	3215									

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
Надходження від реалізації необоротних активів	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надходження від отримання відсотків	3220								
Надходження дивідендів	3225								
Надходження від дериواتивів	3230								
Інші надходження (розшифрувати)	3235								
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3240								
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3255								
витрачання на придбання акцій та облігацій	3260								
Витрачання на придбання основних засобів (розшифрувати)	3265								
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270								
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/1								
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/2								
Виплати за дериواتивами	3270/3								
Інші платежі (розшифрувати)	3280								
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3290								
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3295								
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300								
Надходження від власного капіталу	3305								
Отримання коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310								
кредити	3311								
позики	3312								
облігації	3313								
Інші надходження (розшифрувати)	3320								
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330								
Витрачання на викуп власних акцій	3335								
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340								
кредити	3341								
позики	3342								
облігації	3343								
Сплата дивідендів	3350								
Витрачання на сплату відсотків	3360								
Витрачання на сплату зобов'язаності з фінансової оренди	3370								
Інші платежі (розшифрувати)	3380								
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395								
IV. Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400								
Залишок коштів на початок періоду	3405								
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410								
Залишок коштів на кінець періоду	3415								



Керівник Виконувач обов'язків директора (посада)

Маси (підпис)

Олег МОСКВИЧОВ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

IV. Капітальні інвестиції

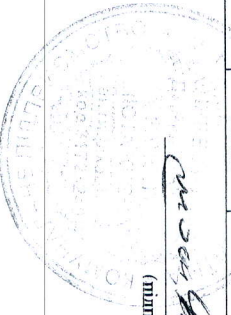
тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капітальні інвестиції, усього:	4000	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
У тому числі:									
Капітальне будівництво	4010	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2	59 382	8 622	44 327	124 080	70 020	54 060		
придбання (виготовлення) основних засобів	4020								
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021								
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2								
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030								
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4031								
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2								
придбання (створення) нематеріальних активів	4040								
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041								
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2								
модернізація, маніфакція (обудова, дообладнання, реконструкція)	4050								
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051								
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2								
капітальний ремонт	4060								
У т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061								
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2								

Керівник Виконувач обов'язків директора
(посада)

(підпис)

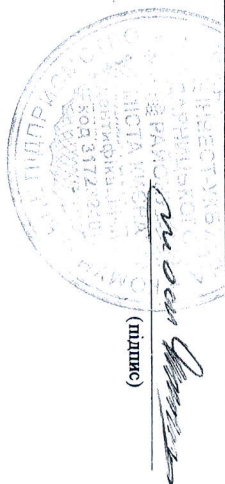
Олег МОСКВИЧОВ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ



У. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

	Заборгованість за кредитами на початок року				План з повернення коштів							Заборгованість за кредитами на кінець року	
	Усього	у тому числі:			План із залучення коштів	сума основного боргу	відсотки, нараховані протягом року	відсотки сплачені	курсові різниці (сума основного боргу) (+/-)	курсові різниці (відсотки) (+/-)	Усього	у тому числі:	
		сума основного боргу	відсотки нараховані	План з повернення коштів								сума основного боргу	відсотки нараховані
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Довгострокові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Короткострокові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Інші фінансові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Усього													

Керівник Виконавч обов'язків директора (посада)



(підпис)

Олег МОСКВИЧОВ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

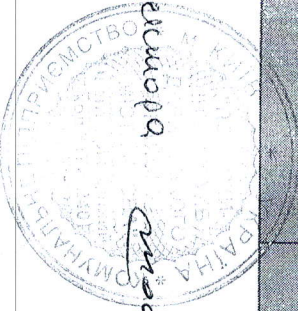
Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	Питома вага в загальному обсязі		Фактичний показник за минулий рік				
	за минулий рік	за плановий рік	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт,	кількість продукції/в аданих послуг	одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/в аданих послуг), грн	
71.12 ; ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ	100%	100%	0	0	людино-день (люд.дн)	1620	
Усього: 1	100%	100%	0				

Плановий показник поточного року				Фактичний показник поточного року за останній звітний період			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн
1867	809,3	людино-день (люд.дн)	2306,9	0	0	людино-день (люд.дн)	2306,9
1867				0			

Плановий рік			
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн
1090	472,5	людино-день (люд.дн)	2306,9
1090			

Закончан обов'язків Директора



Олександр Москавичов

Олександр Москавичов

Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці IV)

Найменування об'єкта	Рік початку будівництва	Рік закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей на початок планового	Незавершене будівництво на початок планового року	Освоєння капітальних вкладень	
«Реконструкція амбулаторії лікарів сімейної медицини з прибудовою центру первинної медико-санітарної допомоги на вул. Гмирі, 8 у Дарницькому районі міста Києва»	2016	2023	244034	119954	119954		124080
Усього: 1			244034	119954	119954		124080

Фінансування	Плановий рік			Інформація щодо	Документ, яким затверджений
	власні кошти	кредитні кошти	інші джерела Бюджет міста Києва		
капітальних інвестицій (оплата грошовими)				проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження зазначити суб'єкт управління, яким затверджено, та відповідний документ)	Документ, яким затверджений титул будови, із зазначенням суб'єкта управління, який його погодив
124080	0	0	124080	Проектно-кошторисна документація виконана, отримано експертний звіт ТОВ «ЕкспертБудКонсалт» від 19.11.2021 № 0383-3360-21/ЕБК/А. Проект затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 16.12.2022 № 817. Джерело фінансування - бюджет міста Києва	Титул будови погоджено Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією
124080	0	0	124080		

Висновком обов'язки в дирекції



Степан

Олег Мосьяков

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"

вул. Ялтинська, 14, м. Київ, 02096 тел. (044) 566-86-79 E-mail: poznyaki-ukb@ukr.net

Код ЄДРПОУ 31723240

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до уточненого фінансового плану на 2023 рік

КП "Позняки-Інвест-УКБ" створене 27 червня 2000 року.

Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, господарського розрахунку, є юридичною особою, має самостійний баланс, свій розрахунковий рахунок, круглу печатку із своїм найменуванням, а також бланки з власними реквізитами. Підприємство створено з метою реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку Дарницького району м. Києва шляхом залучення інвестицій на будівництво житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення за рахунок залучених вільних коштів суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб, а також для поповнення районного бюджету. За дорученням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

- Готує пропозиції до проектів програм соціально-економічного та культурного розвитку району;
- Приймає участь у розробці інвестиційних програм на поточний рік і перспективу, визначенні пріоритетності інвестиційних проектів;
- Залучає інвестиції від юридичних та фізичних осіб на фінансування будівництва, реконструкції житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення, що обумовлюється договорами про спільну діяльність, змістом якої є об'єднання фінансових, матеріальних та інших ресурсів;
- Виконує функції замовника по будівництву об'єктів житла, соціально-побутового та комунального призначення починаючи з підготовки вихідних даних на проектування до завершення будівництва об'єкту у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації з введенням його в експлуатацію та передачею завершених будівництвом основних фондів на баланс експлуатуючій організації.
- Предметом діяльності Підприємства є:
- Виконання функцій замовника по проектуванню, будівництву та ремонту житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення на території Дарницького району м. Києва;
- Робіт по перевірці кошторисів до їх затвердження, на виконання проектно-вишукувальних та будівельно-монтажних робіт;
- Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт.
- КП Позняки-Інвест-УКБ виконує функції замовника будівництва згідно Програми соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва та отримує кошти на виконання цієї програми, але до валового доходу підприємства ці кошти не включаються, використовуються цільовим призначенням.

Підприємство є юридичною особою, діє на принципах госпрозрахунку, має самостійний баланс, майно, основні фонди і оборотні кошти, розрахункові рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, фірмові бланки та інші реквізити.

Згідно фінансового плану дохід планується отримати у розмірі 1090 тис. грн.

доходи послуги технагляду по іншим об'єктам будуть визначені по тендерним закупівлям по наступним об'єктам: Деснянський район:

1. «РЕКОНСТРУКЦІЯ З ДОБУДОВОЮ ЗАГАЛЬНООСВІТНЬОЇ ШКОЛИ №23 НА ВУЛ. ПУТИВЛЬСЬКІЙ, 35 У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»
Обсяги фінансування згідно прогнозу бюджету м. Києва на 2023 рік складають 36923,90 тис. грн.

Послуги з технічного нагляду складатимуть 354 тис. грн.

2. «БУДІВНИЦТВО ЗАГАЛЬНООСВІТНЬОЇ ШКОЛИ НА 36 КЛАСІВ У 20 МІКРОРАЙОНІ ЖИТЛОВОГО МАСИВУ ВИГУРІВЩИНА-ТРОЄЩИНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНУ»

Обсяги фінансування згідно прогнозу бюджету м. Києва на 2023 рік складають 5000,00 тис. грн.

Послуги з технічного нагляду складатимуть 75,0 тис. грн.

Оболонський район:

1. «РЕКОНСТРУКЦІЯ ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ №206 НА ВУЛ. ПОЛЯРНІЙ, 13-А»

Обсяги фінансування згідно прогнозу бюджету м. Києва на 2023 рік складають 39131,80 тис. грн.

Послуги з технічного нагляду складатимуть 586 тис. грн.

Голосіївський район:

1. «РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ З ВЛАШТУВАННЯМ УЧБОВИХ КЛАСІВ НА ВУЛ. ТЕСЛЯРСЬКІЙ, 2 У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»

Обсяги фінансування згідно прогнозу бюджету м. Києва на 2023 рік складають 5000,00 тис. грн.

Послуги з технічного нагляду складатимуть 75,0 тис. грн.

Всього послуги з технічного нагляду : 1090 тис. грн.

Адміністративні витрати в сумі 1033,0 тис. грн., а саме;

-аудиторські послуги-35 тис. грн.

-витрати на зв'язок 8 тис. грн.

- витрати на оплату праці (чисельність працівників-4) в сумі 689 тис. грн.

- відрахування на соціальні заходи (ЄСВ) в сумі 152 тис. грн.

- амортизація в сумі 3 тис. грн.

-юридичні послуги-36 тис.грн.

- інші операційні витрати в сумі 110,0 тис. грн.а саме;

-обслуговування оргтехніки 8 тис. грн.

-отримання дозвільної документації 24 тис.грн.

-експлуатаційні витрати 16 тис грн.

-витрати на теплоенергію 42 тис.грн.

-придбання марок,конвертів, відправка листів 8 тис.грн.

-комісія банків за обслуговування рахунків 8 тис.грн.

-обслуговування програмного забезпечення 4 тис.грн.

Планується отримати дохід в сумі 57 тис.грн.

Дохід від операційної оренди активів не планується у зв'язку з тим, що відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06.09.2022 № 388, майно яке було закріплене за КП "Позняки-Інвест-УКБ" на праві господарського відання передане КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», а саме : вбудовані нежитлові приміщення з № 46 по № 52, № 1, 13, 13а, 21 по № 25 (групи приміщень № 100), 1 –поверх, літ. «А» загальною площею 125,50 кв. м. (корисною площею 105,70 кв. м.) у житловому будинку № 5-Б на вулиці Ялтинській (акт прийому-передачі основних засобів від 30.09.2022).

Чисельність працівників 4 чоловік.

Середньомісячний оклад директора 16185 грн., інших працівників 13757 тис.грн

Основних засобів 186 тис. грн.

Капітальні інвестиції в 2023 році надаються комунальному підприємству відповідно з програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки та стратегічного плану розвитку підприємства в сумі 124079,6 тис. грн., а саме:

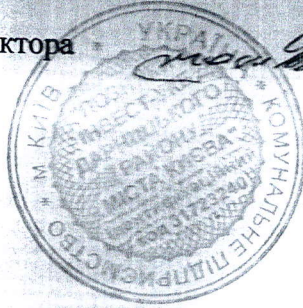
- Реконструкція амбулаторії лікарів сімейної медицини з прибудовою центру первинної медико-санітарної допомоги на вул. Гмирі, 8 – 124079,6 тис. грн.

Планується зменшення податкової заборгованості на 300,0 тис. грн.

Також зменшення заборгованості перед працівниками за заробітною платою на 600,0 тис. грн.

За результатами діяльності в 2023 р. плануємо отримати чистий прибуток – 48 тис. грн.

Виконувач обов'язків директора



Олег МОСКВИЧОВ