



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.02.2023

№ 82

Про оголошення аукціону
про передачу нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

003580

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 15.02.2023 № 82

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 48,27 кв. м за адресою: вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091 Нежитлові приміщення (№ 1-1, № 1-6, № 1-7, № 1-8, № 1-11), літ «А-5», загальною площею 48,27 кв м, розміщені на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу – КНП «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» за адресою: вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: drda@kmda.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 26188248, місцезнаходження: вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091, тел. (044) 562 58 80, e-mail: detclinika@ukr.net для листування і отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення (№ 1-1, № 1-6, № 1-7, № 1-8, № 1-11), літ «А-5», загальною площею 48,27 кв м, розміщені на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу – КНП «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» за адресою: вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://goo.gl/maps/P28rCjWN4KAdrmSR9
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2022 - 1 358 366,07 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Павлишинець Василь Михайлович
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. Погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2023 № 061-435.04.06 (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 12.01.2023 № 138 додаток № 2 пункт 2)
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Тростянецька, 8-Д, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	48,27 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення (№ 1-1, № 1-6, № 1-7, № 1-8, № 1-11), літ «А-5», загальною площею 48,27 кв м, розміщені на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водо-, теплопостачання, каналізація, вентиляція
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує витрати підприємству-балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до

	державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 13 583,66 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 6 791,83 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 6 791,83 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в лікувально-профілактичному закладі. Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 26188248, місцезнаходження: вул. Тростянецька, 8Д, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 37 47, e-mail: detclinika@ukr.net для листування і отримання інформації щодо лота у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2023 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2023 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 135,84 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та

проводиться аукціон:	комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 54 334,64 грн. Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.
Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот грн 00 коп.). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН