



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2023

№ 59

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

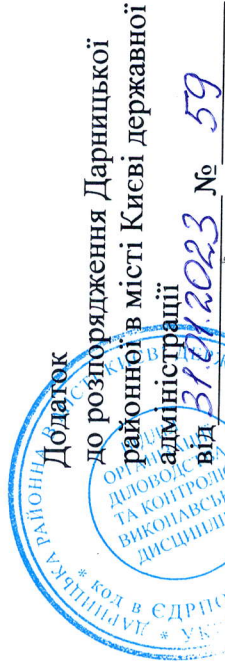
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



006352



Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата без ПДВ у грн. | | | |
|-------|--|--|---|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------|
| | | | | | Дата розрахунку орендної плати | Дата проведення оцінки | Вартість об'єкта оренди, грн. | Оцінювач |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Зміни до істотних умов | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

| | | | | | | |
|---|--|---|--|-------|---|--|
| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСТР РОЗВИТКУ ДИТИНИ «СМАРТК» Ідентифікаційний код - 40744004 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 43 Дарницький район Ж/б – 5 поверховий, нежитлове приміщення № 9 (група приміщення № 2), нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщення № 1), літ. «А» Площа, кв. м – 105,60 | РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ (КАФЕТЕРІЮ), ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 105,60 | 6 | 9 136,89 27.01.2023 30.09.2019 1 242 159,35 ПП «Гарант-Експерт» | Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері освіти, на розміщення кафе (кафетерію), яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи |
| | | Договір оренди від 29.01.2020 № 373/2020, 19,60 грн. за 1 кв. м. | | 86,52 | | |

| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО ЮРИДИЧНОГО ЗАХИСТУ «ВАШ АДВОКАТ» | ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 9 Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. «В» Площа, кв. м – 23,80 | РОЗМІЩЕННЯ: - КАФЕ (КАФЕТЕРІЮ), ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (17,80 КВ. М.); - СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ) (6,00 КВ. М.) | 6 | 2 767,81 | Продовження додатка Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів (17,80 кв. м.), суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу та взуття) (6,00 кв. м.), на розміщення кафе (кафетерію), яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (17,80 кв. м.), суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу та взуття) (6,00 кв. м.) |
|---|--|--|---|--|---|
| 2 Ідентифікаційний код - 30866573 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | 1 поверх Площа, кв. м – 23,80 Договір оренди від 20.03.2020 № 393/2020 68,25 грн. за 1 кв. м. | ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ) (6,00 КВ. М.) | 3 | 27.01.2023 31.10.2019 433 570,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп» | 116,29 |

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН