



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.12.2022

№ 586

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та передачу
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 13.12.2022 № LLE001-UA-20221129-89272, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 13.12.2022 № LLE001-UA-20221129-89272, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення;

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

001426

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток до розпорядження Дарницької районної урядування в місті Києві державної адміністрації
 ВІД 13.12.2022 № LLE001-UA-20221129-89272

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн Оціновач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</p>					
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» Ідентифікаційний код – 31723240 Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпзрахункова	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 5Б Дарницький район Нежитлові приміщення № 46, з № 50 по № 52 (група приміщень № 100), літ. «А» Площа, кв. м – 105,70	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЩО НАЛЕЖИТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 36,00	443,66 443,66 6 500,00 31.10.2022 44 366,08 Балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 20.12.2022 № 586

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20221129-89272

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 119

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 13.12.2022 11:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 36.00 кв. м за адресою: вул. Ялтинська, 5Б, м. Київ, 02099

1. Нежитлові приміщення № 46, з № 50 по № 52 (група приміщень № 100), I-поверх, літ. «А»; загальною площею 36,00 кв. м, розташовані за адресою: вул. Ялтинська, 5Б, м. Київ, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 443,66 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 443,66 грн без ПДВ

Крок аукціону: 4,44 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА", ЄДРПОУ: 31723240

Закриті цінові пропозиції учасників:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"	443,66 грн	12.12.2022 10:08:15
---	------------	---------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА", ЄДРПОУ: 31723240

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтяр Віталій Васильович
15.12.2022 13:39

■ КП "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"
Москвичов Олег Миколайович
15.12.2022 16:29

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВ.
Бігун Віталій Віталійович
15.12.2022 15:36



2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
319,44 грн (триста дев'ятнадцять гривень 44 копійки), у т.ч. ПДВ 53,24 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 642,56 грн (чотири тисячі шістсот сорок дві гривні 56 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
443,66 грн (чотириста сорок три гривні 66 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 443,66 грн (чотириста сорок три гривні 66 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
6 500,00 грн (шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.12.2022 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА", ЄДРПОУ: 31723240

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

_____ (посада)

_____ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтяр Віталій Васильович
15.12.2022 13:39

■ КП "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"
Москвичов Олег Миколайович
15.12.2022 16:29

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВ.,
Бігун Віталій Віталійович
15.12.2022 15:36



■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтар Віталій Васильович
15.12.2022 13:39

■ КП "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"
Москвичов Олег Миколайович
15.12.2022 16:29

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВ..
Бігун Віталій Віталійович
15.12.2022 15:36



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20221129-89272. від 15.12.2022

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 2B6C7DF9A3891DA1040000001C5BB00944F6003

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.12.2022 13:39

ЗІ СТОРОНИ КП "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"

Москвичов Олег Миколайович

Підписано ✓

РНОКПП: 2223903514

Організація: КП "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ"

ЄДРПОУ: 31723240

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000F30E2800135DA600

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.12.2022 16:29

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.12.2022 15:36

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 15.12.2022 16:55

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

