



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2022

№ 531

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи підпункт 1.2 пункту 1 протоколу № 55 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2022, результат електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 09.03.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-93369, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.12.2018 № 262/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-93369 згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001439

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.11.2022 № 531

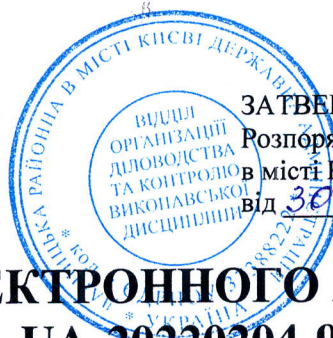
**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 09.03.2022 № LLR001-UA-20220204-93369**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СКАКУН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ	Площа, кв. м – 575,30	Площа, кв. м – 450,40	47 562,24	47 562,24	Додаткові умови оренди	5 років
1	Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 7/13 Дарницький район ЖБК - 5-ти поверховий	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ (ВИГОТОВЛЕННЯ ТА РЕМОНТ МЕБЛІВ) Підвал Площа, кв. м – 450,40	47 562,24	47 562,24	Додаткові умови оренди	5 років
				4 756 224,00	30.11.2021	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі	2 100,00 грн без ПДВ
				ТОВ «Глобал Аутрайзер Груп»			

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
Від 30.11.2022 № 531

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20220204-93369

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕР-ТАС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕР-ТАС"

Номер лота: 78

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 09.03.2022 11:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: \_\_\_\_\_

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Севастопольська, будинок 7/13, м. Київ, 02099

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 450,4 кв. м, що розташовані в підвалі житлового будинку за адресою: вул. Севастопольська, будинок 7/13, м. Київ, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 47 562.24 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 47 562.24 грн. без ПДВ.

Крок аукціону: 475.62 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 190 248.96 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 23 781.12 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Скаун Володимир Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2392117635

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Скаун Володимир Миколайович

47 562.24 грн.

09.02.2022 11:30:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Скаун Володимир Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2392117635

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_\_ Регламенту: \_\_\_\_\_

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 20 546.89 грн.  
(двадцять тисяч п'ятсот сорок шість гривень 89 копійок), у т.ч. ПДВ 3 424.48 грн.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 3 234.23 грн. (три тисячі двісті тридцять чотири гривні 23 копійки)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:**  
47 562.24 грн (сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 24 копійки) без ПДВ.

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
47 562.24 грн (сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 24 копійки) без ПДВ.

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**  
47 562.24 грн (сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 24 копійки) без ПДВ.

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:**  
2 100,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок).

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 08.03.2022 20:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):** ФОП Скакун Володимир Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2392117635

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕР-ТАС"

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату

(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*