



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21. 11. 2022

№ 513

Про затвердження протоколу електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 26.10.2022 № LLE001-UA-20221004-87140, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 26.10.2022 № LLE001-UA-20221004-87140, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

001375

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків **ГОЛОВИ**



**Микола КАЛАШНИК**



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної

в місті Києві державної адміністрації

від 21.10.2022

№ 593

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20221004-87140

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

**Номер лота: 116**

**Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону: 26.10.2022 11:55:00**

**Дата та час завершення електронного аукціону: 26.10.2022 12:51:04**

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 32,50 кв. м за адресою: вул. Здолбунівська, 9, м. Київ, 02081**

1. Нежитлові приміщення, з №1 по №3 (група приміщень №1), №1 (група приміщень №2), І-поверх, літ. «А»; загальною (корисною) площею 32,50 кв. м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), за адресою: вул. Здолбунівська, 9 м. Київ, 02081

**Стартовий розмір орендної плати: 6 691,01 грн без ПДВ**

**Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 25 001,00 грн без ПДВ**

**Крок аукціону: 66,91 грн**

**Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн**

**Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн**

**Учасники електронного аукціону:**

1. ФОП Тимошенко Павло Олександрович, ПІН/РНОКПП: 2901407058
2. ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3203009506
3. ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3204118217
4. Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович, ПІН/РНОКПП: 3305920994
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШУЛЯВКА ГРУП", ЄДРПОУ: 42716340

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	8 770,00 грн	25.10.2022 17:50:59
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	10 201,00 грн	25.10.2022 10:07:47
ФОП Тимошенко Павло Олександрович	10 300,00 грн	24.10.2022 11:48:04
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШУЛЯВКА ГРУП"	12 000,00 грн	25.10.2022 16:53:14

Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	13 999,00 грн	25.10.2022 14:28:20
---	------------------	------------------------

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	8 770,00 грн	25.10.2022 17:50:59
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	10 201,00 грн	25.10.2022 10:07:47
ФОП Тимошенко Павло Олександрович	15 000,00 грн	26.10.2022 12:06:30
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШУЛЯВКА ГРУП"	12 000,00 грн	25.10.2022 16:53:14
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	15 001,00 грн	26.10.2022 12:12:18

**Раунд 2**

ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	8 770,00 грн	25.10.2022 17:50:59
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	10 201,00 грн	25.10.2022 10:07:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШУЛЯВКА ГРУП"	12 000,00 грн	25.10.2022 16:53:14
ФОП Тимошенко Павло Олександрович	17 000,00 грн	26.10.2022 12:27:09
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	17 001,00 грн	26.10.2022 12:30:24

**Раунд 3**

ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	8 770,00 грн	25.10.2022 17:50:59
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	10 201,00 грн	25.10.2022 10:07:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШУЛЯВКА ГРУП"	25 000,00 грн	26.10.2022 12:42:14
ФОП Тимошенко Павло Олександрович	17 000,00 грн	26.10.2022 12:27:09
Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович	25 001,00 грн	26.10.2022 12:50:36

**Переможець електронного аукціону:** Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович, ПН/РНОКПП: 3305920994

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

18 000,72 грн (вісімнадцять тисяч гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 3 000,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

13 038,72 грн (тринадцять тисяч тридцять вісім гривень, 72 копійки) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

25 001,00 грн без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

25 001,00 грн (двадцять п'ять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

25 001,00 грн (двадцять п'ять тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2000,00 грн (дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 26.10.2022 12:51:04**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону:** Фізична особа-підприємець Окончук Іван Васильович,  
ПІН/РНОКПП: 3305920994

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
та приватизації державного  
житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переважно електронного аукціону від 26.10.2022 № LLE001-UA-20221004-87140**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ОКОНЧУК ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 9 Дарницький район Нежитлові приміщення, з №1 по №3 (група приміщень №1), №1 (група приміщень №2) окремостоячої нежитлової будівлі (сміттєзбірник), I-поверх, літ. «А» Площа, кв. м - 32,50	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ №8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»  1 поверх Загальна площа, кв. м - 32,50	25 001,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна в сумі 2 000,00 гривень, без ПДВ	5 років
				25 001,00		
				25 001,00		
				669101,44		
				31.08.2022		
				Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН