



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.10.2022

№ 481

Про оголошення аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – Оголошення, згідно з додатками 1-2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

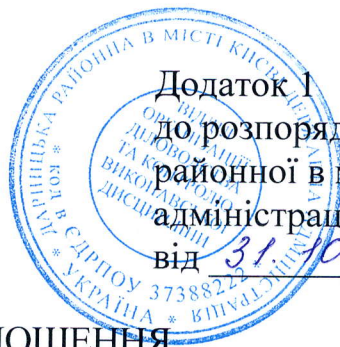
5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови

Микола КАЛАШНИК



001440



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 31.10.2022 № 481

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

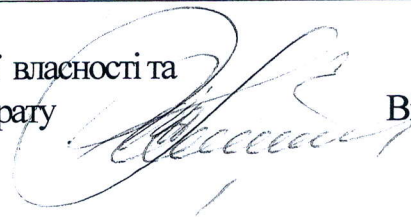
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 4,40 кв. м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091 Частина нежитлового приміщення (№ 236), блок «А», загальною площею 4,40 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, за адресою: Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: drda@kmda.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_maupo@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51 e-mail: cpr_darn@ukr.net; тел. (093) 991 70 13 - для листування, для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення (№ 236), блок «А», загальною площею 4,40 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, за адресою: Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909278359?m
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 134 228,00 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.09.2022-109 706,98 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. Погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

	від 17.03.2021 № 061-2916/08.02, від 25.11.2021 № 061-12136/04.06, (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 02.02.2021 № 106 додаток № 3, від 11.11.2021 № 112 додаток № 2)
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	4,40 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (№ 236), блок «А», загальною площею 4,40 кв. м, розміщеного на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Не потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, теплозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на комунальні послуги. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого

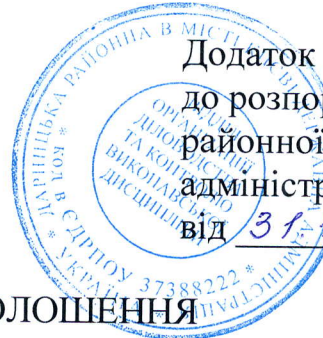
	окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років.
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 1 097,07 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 548,54 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 548,54 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім товарів підакцизної групи); - діяльність страхових агентів і брокерів, інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення, консультування. Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51, (093) 991 70 13, e-mail: crp_darn@ukr.net - для листування, для отримання інформації щодо лота (093) 991 70 13 у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 109,71 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БИГУН



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 31.10.2022 № 481

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

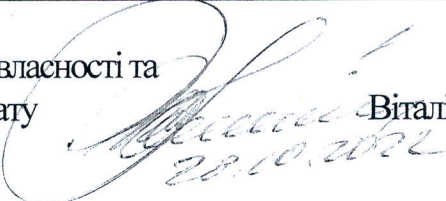
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 11,20 кв. м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091 Частина нежитлового приміщення (№ 234), блок «А», загальною площею 11,20 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, за адресою: Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: drda@kmda.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mauno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51, тел. (093) 991 70 13; e-mail: csp_darn@ukr.net - для листування, для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення (№ 234), блок «А», загальною площею 11,20 кв. м, розташованого на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, за адресою: Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909278359?m
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 341 671,27 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 30.09.2022- 279 254,13 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. Погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

	від 13.06.2022 № 061-3706/04.06, від 13.06.2022 № 061-3711/04.06 (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 09.06.2022 № 115 додаток № 2, додаток № 4)
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	11,20 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (№ 234), блок «А», загальною площею 11,20 кв. м, розміщеного на першому поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Не потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, теплозабезпечення
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на комунальні послуги. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого

	окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 2 792,54 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 396,27 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 396,27 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів (крім товарів підакцизної групи). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51, (093) 991 70 13, e-mail: crp_darn@ukr.net - для листування, для отримання інформації щодо лота у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 279,25 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та

проводиться аукціон:	комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату


Віталій БІГУН
20.10.2022