



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2022

№ 429

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



006381

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вноситься зміни до їх істотних умов



ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

<p>№ П/П</p> <p>Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування</p>	<p>Адреса та характеристика об'єкта нерухомості</p>	<p>Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м</p>	<p>Ставка орендної плати у %</p>	<table border="1"> <tr> <td>Місячна орендна плата без ПДВ у грн</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td>Авансовий платіж без ПДВ у грн</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Дата проведення оцінки</td> <td>Оцінювач</td> </tr> <tr> <td>Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн</td> <td></td> </tr> </table>	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	0,08	Авансовий платіж без ПДВ у грн	0,00	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	0,00	Дата проведення оцінки	Оцінювач	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		<p>Строк, на який продовжується договір оренди</p>
Місячна орендна плата без ПДВ у грн	0,08														
Авансовий платіж без ПДВ у грн	0,00														
Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	0,00														
Дата проведення оцінки	Оцінювач														
Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн															
<p>1</p> <p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ</p> <p>Ідентифікаційний код – 40108583</p> <p>Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 5-Б Дарницький район ЖБ – 10 поверховий Нежитлові приміщення</p> <p>Площа, кв. м – 47,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 500 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІ</p> <p>1 поверх</p> <p>Загальна площа, кв. м - 47,50</p> <p>Договір оренди від 28.02.2019 № 288/2019 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<table border="1"> <tr> <td>ФОП Богатиренко І.О.</td> <td>1 025 000,00</td> <td>31.01.2022</td> </tr> </table>	ФОП Богатиренко І.О.	1 025 000,00	31.01.2022	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, але не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 5-Б на вулиці Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднано стівавласників багатоквартирного будинку, або об'єкту спільвласниками управління</p>							
ФОП Богатиренко І.О.	1 025 000,00	31.01.2022													

2	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А Дарницький район Нежитловий приміщення № 37 у нежитловий будинок, дит. «А-2» Площа, кв. м – 1 890,8	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 18,60 Договір оренди від 28.02.2019 № 271/2019 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 0,00 0,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В Дарницький район Нежитлі приміщення № 4, № 5 (група приміщень № 22), дит. «А» Площа, кв. м – 1 074,4	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 44,60 Договір оренди від 28.02.2019 № 287/2019 1 грн на рік	1 грн на рік	0,00 31.01.2022 963 000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
4	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ ПОЛІСЬКА, 10 Дарницький район Нежитлові приміщення № 1 по № 17 (група приміщень № 2), дит. «А» Площа, кв. м – 208,1	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (170,1 КВ.М); РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ (38,00 КВ.М)	1 поверх Загальна площа, кв. м - 208,10 Договір оренди від 02.07.2019 № 270/2019 42,39 грн за 1 кв. м	1 грн на рік	3 12 153,39 0,00 0,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

5	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. БОРИСТІВСЬКА, 12 Дарницький район Нежитлове приміщення № 6, № 7 (група приміщень № 80), літ. «А», 1 поверх Площа, кв. м – 90,0	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛІВНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 44,02 Договір оренди від 02.07.2019 № 283/2019 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 0,00 0,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без провадження аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні
6	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 51-А Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 групи приміщень № 2, нежитлова будівля, літ. «А» Площа, кв. м – 303,62	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛІВНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 15,90 Договір оренди від 28.02.2019 № 285/2019 1 грн на рік	1 грн на рік	0,00 31.01.2022 339 000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без провадження аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні
7	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ДЯЧЕНКА ІВАНУА, 8 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщень № 1), літ. А, І, ІІ Площа, кв. м – 38,80	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛІВНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 38,80 Договір оренди від 28.02.2019 № 290/2019 1 грн на рік	1 грн на рік	0,00 31.01.2022 736 000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без провадження аукціону строку дії договору оренди на 2 роки 364 дні

Продовження додатка

8	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. МИРІ БОРИСА, 15-А Дарницький район ЖБ-10 поверховий Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 Площа, кв. м – 19,90	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 19,90	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	440.000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, але не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 15-А на вулиці М. М. Боряка, створеному його співвласниками об'єднано співвласників багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управлінням
			РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 43,20	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	931.349,67	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, та зменшити площу об'єкта оренди за наслідками технічної інвентаризації з 44,9 кв.м на 43,20 кв. м
9	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 10/5 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 8 по № 10 (група приміщень, № 69), літ. «А» Площа, кв. м – 438,10	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 43,20	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	931.349,67	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, та зменшити площу об'єкта оренди за наслідками технічної інвентаризації з 44,9 кв.м на 43,20 кв. м
			РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	2 поверх Загальна площа, кв. м - 24,10	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	514.000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
10	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Ідентифікаційний код – 40108583 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ХАРКІВСЬКЕ ЦОСЕ, 172-Б Дарницький район Нежитлове приміщення № 24 (група приміщень № 17) нежитлової будівлі, літ. «А» Площа, кв. м – 955,70	РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	1 поверх Загальна площа, кв. м - 24,10	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	514.000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
			РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ. МІ ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ РОБОТИ ДУЛЬНИЧНИХ ОФІСЕРІВ ПОЛІЦІЇ	2 поверх Загальна площа, кв. м - 24,10	1 грн на рік	0,00	31.01.2022	514.000,00	ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій ВІГУН