



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.09.2022

№ 404

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пунктів 27, 28 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.12.2021 № 41/43:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарем відповідних платежів.

006245

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.09.2017 № 403



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний номер 21693059	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 10-В Дарницький район, НБ –3-поверхова Середній загальноосвітній заклад «Слов'янська гімназія» Площа, кв.м – 12 847,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 365,20	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	3 805,46 70,50 грн. за годину (12 год. тиждень) Пн. 4 год.: 16.00-20.00 Вт. 4 год.: 16.00-20.00 Чт. 4 год.: 16.00-20.00	Збільшити площу об'єкта оренди з 342,29 кв. м на 365,20 кв. м за наслідками технічної інвентаризації та продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
1 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Договір оренди від 30.08.2017 № 41 40,89 грн за годину 6,31 грн за кв. м	10,42	31.05.2022	6 500,00	7 536 600,00
ТОВ «Гарант-Експертиза»					

МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний номер 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. МИРІ БОРИСА, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверховий Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів Скандинавська гімназія Площа, кв. м – 12 668,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 377,63 Договір оренди від 30.08.2017 № 40 40,57 грн за годину 4,21 грн за кв. м	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 667,67 73,34 грн. за годину (8 год. тиждень) Вт. 4 год.: 17.00-21.00 Чт. 4 год.: 17.00-21.00 2 667,67 6 500,00 31.05.2022 7 793 200,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»	Збільшити площу об'єкта оренди з 339,62 кв. м на 377,63 кв. м за наслідками технічної інвентаризації та продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
--	--	--	--	--	--

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН