



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.08.2022

№ 378

Про затвердження протоколу електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 23.08.2022 № LLE001-UA-20220810-56385, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 23.08.2022 № LLE001-UA-20220810-56385, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006370

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 23.08.2022 № 1488

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукциону від 23.08.2022 № LLE001-UA-20220810-56385

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ» Ідентифікаційний код 43705633 Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 6 Дарницький район ЖБк - 10-ти поверховий Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв. м - 15,9	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦЬЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВІНЯТКОМ ЦЬЛЮВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДЮ ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м - 15,9	10 005,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна в сумі 2 000,00 гривень	5 років з моменту набрання чинності договором, але не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 6 на вулиці Тростянецькій, створеному його співвласниками об'єднанно співвласників багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управителем
				10 005,00		
				10 005,00		
				356 287,20		
				31.05.2022		
				ФОП Павлишинець В.М.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(Підпис)

Віталій БІГУН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 31.08.2022 № 378



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20220810-56385

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 107

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 23.08.2022 11:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 23.08.2022 12:35:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 15,90 кв. м за адресою: вул. Тростянецька, 6, м. Київ, 02091

1. Вбудовані у житловий будинок нежилі приміщення, загальною (корисною) площею 15,90 кв. м, що розташовані за адресою: вул. Тростянецька, 6, м. Київ, 02091, розміщені на першому поверсі житлового будинку

Стартовий розмір орендної плати: 3 562,87 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 10 005,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 35,63 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ПРИСАКАРЬ ГАЛИНА ІВАНІВНА, ПІН/РНОКПП: 2352124843
2. ФОП ДАВИДОВСЬКИЙ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2192706457
3. ФОП БАЧИНСЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2271015843
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ", ЄДРПОУ: 43705633
5. Фролов Сергей Анатолійович, ПІН/РНОКПП: 3370706714
6. ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3204118217

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ПРИСАКАРЬ ГАЛИНА ІВАНІВНА

3 563,00 22.08.2022
грн 10:48:13

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Каневська Аліна Вікторі.,
29.08.2022 15:12

■ ТОВ КМКЛ

Домбровський Віктор Фра.,
30.08.2022 12:09

Печатка

30.08.2022 12:10

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В ..

Бігун Віталій Віталійович
30.08.2022 08:34



Фролов Сергей Анатолійович	3 600,00	22.08.2022
	грн	17:43:06
ФОП БАЧИНСЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА	3 600,00	19.08.2022
	грн	09:44:43
ФОП ДАВИДОВСЬКИЙ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ	4 200,00	18.08.2022
	грн	12:59:17
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	5 062,87	22.08.2022
	грн	17:28:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ"	6 250,00	22.08.2022
	грн	11:05:38

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ПРИСАКАРЬ ГАЛИНА ІВАНІВНА	4 000,00	23.08.2022
	грн	11:35:37
Фролов Сергей Анатолійович	6 400,00	23.08.2022
	грн	11:38:36
ФОП БАЧИНСЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА	4 000,00	23.08.2022
	грн	11:41:20
ФОП ДАВИДОВСЬКИЙ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ	4 200,00	18.08.2022
	грн	12:59:17
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	6 450,00	23.08.2022
	грн	11:47:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ"	6 455,00	23.08.2022
	грн	11:50:09

Раунд 2

ФОП БАЧИНСЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА	4 100,00	23.08.2022
	грн	11:56:17
ФОП ПРИСАКАРЬ ГАЛИНА ІВАНІВНА	6 500,00	23.08.2022
	грн	11:59:11
ФОП ДАВИДОВСЬКИЙ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ	4 200,00	18.08.2022
	грн	12:59:17
Фролов Сергей Анатолійович	6 550,00	23.08.2022
	грн	12:05:31
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	6 600,00	23.08.2022
	грн	12:08:59
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ"	6 605,00	23.08.2022
	грн	12:11:07

Раунд 3

ФОП БАЧИНСЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА	4 200,00	23.08.2022
	грн	12:17:14
ФОП ДАВИДОВСЬКИЙ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ	4 200,00	18.08.2022
	грн	12:59:17
ФОП ПРИСАКАРЬ ГАЛИНА ІВАНІВНА	7 000,00	23.08.2022
	грн	12:23:21
Фролов Сергей Анатолійович	7 400,00	23.08.2022
	грн	12:28:08
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	10 000,00	23.08.2022
	грн	12:29:11
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ"	10 005,00	23.08.2022
	грн	12:32:13



Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ", ЄДРПОУ: 43705633

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ банку: 37388222
3. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ банку: 37388222
3. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
7 203,60 грн (сім тисяч двісті три гривні 60 копійок), у т.ч. ПДВ 1 200,60 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 241,60 грн (дві тисячі двісті сорок одна гривня 60 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
10 005,00 грн (десять тисяч п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
10 005,00 грн (десять тисяч п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
10 005,00 грн (десять тисяч п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:
2 000,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.08.2022 12:35:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МЕРЕЖЕВА КЛІНІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ",

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Каневська Аліна Вікторівна
29.08.2022 15:12

■ ТОВ КМКЛ

Домбровський Віктор Фра.
30.08.2022 12:09

Печатка

30.08.2022 12:10

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В.

Бігун Віталій Віталійович
30.08.2022 08:34



ЄДРПОУ: 43705633

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найбільшу суму орендної плати в місяць: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Заступник директора

А.В. Каневська

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)



Підписи перевірено на момент формування протоколу: 30.08.2022 16:21

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

