



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.06.2022

№ 269

Про затвердження протоколу
електронного аукціону на продовження
договору про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 09.03.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-97892, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.12.2018 № 264/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-97892, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006360

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 20.08.2012р. № 201/12/0119

**до сфери управління
Державного агентства
з питань контролю за
корупцією**

[Signature]

Віталій БІГУН



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20220204-97892

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Номер лота: 79

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 09.03.2022 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Заслонова Костянтина, будинок 3, м. Київ, 02096

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 91,4 кв. м, що розташовані в підвалі житлового будинку за адресою: вул. Заслонова Костянтина, будинок 3, м. Київ, 02096

Стартовий розмір орендної плати: 11 987.11 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 11 987.11 грн без ПДВ.

Крок аукціону: 119.87 грн.

Розмір гарантійного внеску: 47 948.44 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: \$ 993.56 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

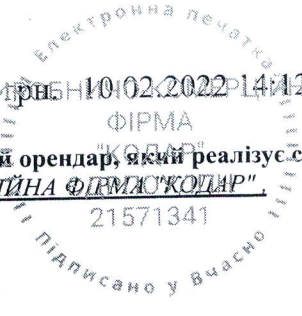
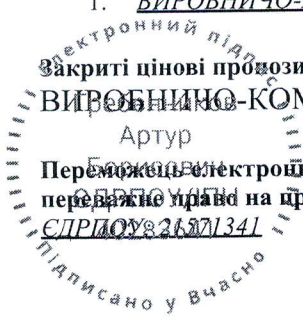
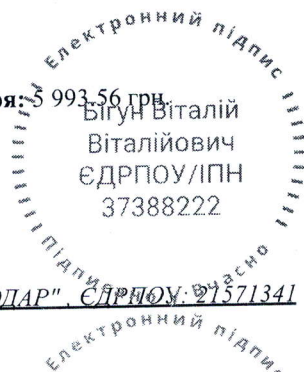
1. ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР", ЄДРПОУ: 21571341

Закриті цінові пропозиції учасників:

ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР" 11 987.11 грн 10.02.2022 14:12:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР", ЄДРПОУ: 21571341

ЄДРПОУ: 21571341



Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту: _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 5 178.43 грн.
(п'ять тисяч сто сімдесят вісім гривень 43 копійки), у т.ч. ПДВ 863.07 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
815.13 грн. (вісімсот п'ятнадцять гривень 13 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
11 987,11 грн (одинадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень 11 копійок) без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
11 987,11 грн (одинадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень 11 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
11 987,11 грн (одинадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень 11 копійок) без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:
2 100,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.03.2022 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР", ЄДРПОУ: 21571341

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату
(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Документ відправлено: 17:19 14.06.2022

Отримувач документу

Електронний підпис

17:19 14.06.2022

ЄДРПОУ/ІПН: 40283641

Юр. назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Начальник відділу розвитку державних аукціонів: Гребенников Артур Борисович

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 17:19 14.06.2022

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 32BA6ADA8780FF45040000000301000076050000

Власник документу

Електронний підпис

10:53 15.06.2022

ЄДРПОУ/ІПН: 21571341

Юр. назва: ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР"

Генеральний директор: Костюков Володимир Миколайович

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 10:53 15.06.2022

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

[illegible]

Електронна печатка

10:53 15.06.2022

ЄДРПОУ/ІПН: 21571341

Юр. назва: ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР"

Власник ключа: ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КОДАР"

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 10:53 15.06.2022

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

[illegible]

Електронний підпис

10:45 16.06.2022

ЄДРПОУ/ІПН: 37388222

Юр. назва: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Власник ключа: Бігун Віталій Віталійович

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 10:45 16.06.2022

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400