



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.06.2022

№ 249

Про затвердження протоколів електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронних аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду від 03.06.2022:

1. Затвердити протоколи електронних аукціонів від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-60676, від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-67529, від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-05277, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-60676, від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-67529, від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-05277 згідно з додатками 1-3.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно

006356

до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках 1-3 до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток 1  
до розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 10.06.2022 № 219



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-60676**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТАЖЕКСПРЕС» Ідентифікаційний код – 39105359 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 160-А Дарницький район Нежитлове приміщення №1 (група приміщень №1) Окремостояча нежитлова будівля літ. «В» Площа, кв. м – 8,2	1 поверх Загальна площа, кв. м – 8,2	1 030,00 1 030,00 6 500,00 143 448,95 31.12.2021 ТОВ «ГЛОБАЛ АПРАЙЗЕРГРУП»	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, в сумі 3 000,00	5 років	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

*[Handwritten signature]*

Віталій БГУН

Додаток 2  
до розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
ВІД № 249

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-67529**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 24-Б Дарницький район Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень №1) Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 29,9	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м – 29,9	1 450,00 1 450,00 6 500,00 274 142,51 31.12.2021	5 років
ТОВ «ГЛЮБАЛАПРАЙЗЕР ГРУП»					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

*Віталій БІГУН*

Віталій БІГУН

Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в Мсті Києві державної адміністрації  
від 03.06.2022 № 2419

№ 2419  
ТАКОННО-ДИПЛОМАТИЧНА  
ДИПЛОМАТИЧНА  
УКРАЇНИ

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220524-05277**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="437 1836 526 1971">Місячна орендна плата без ПДВ у грн</td> <td data-bbox="437 1971 526 2199">Строк, на який укладається договір оренди</td> </tr> <tr> <td data-bbox="526 1836 606 1971">Авансовий платіж без ПДВ у грн</td> <td data-bbox="526 1971 606 2199">Додаткові умови оренди</td> </tr> <tr> <td data-bbox="606 1836 686 1971">Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн</td> <td data-bbox="606 1971 686 2199">Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн</td> </tr> <tr> <td data-bbox="686 1836 766 1971">Дата проведення оцінки</td> <td data-bbox="686 1971 766 2199">Оцінювач</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1836 845 1971">5</td> <td data-bbox="766 1971 845 2199">6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="845 1836 925 1971">7</td> <td data-bbox="845 1971 925 2199">7</td> </tr> </table>	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Авансовий платіж без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	Оцінювач	5	6	7	7
Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди															
Авансовий платіж без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди															
Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн															
Дата проведення оцінки	Оцінювач															
5	6															
7	7															
1	2	3	4													

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КРУШЕЛЬНИЦЬКОЇ СОЛОМІЇ, 3 Дарницький район Нежитлове приміщення Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник), літ. «В» Площа, кв. м – 21,4	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м – 21,4	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна, в сумі 3 000,00 5 років
	2 024,00	2 024,00	6 500,00	397 960,09
	ТОВ «ІЛЮБАЛ АПРАЙЗЕРГРУП»	31.12.2021		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

*[Handwritten signature]*

Віталій БП УН



ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 10.06.2022 № 249



## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20220524-60676

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 92

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2022 11:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.06.2022 11:49:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 8,2 кв.м, Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091

1. Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1), загальною площею 8,2 кв.м, розташоване в окремостоячій нежитловій будівлі, літ. «В», за адресою: Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 717,25 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 030,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 7,17 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНТАЖЕКСПРЕС", ЄДРПОУ: 39105359
2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ІПН/РНОКПП: 3566602125

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	740,00	01.06.2022
	грн	18:46:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНТАЖЕКСПРЕС"	750,00	01.06.2022
	грн	15:29:11

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1		
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	1 000,00	03.06.2022
	грн	11:26:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	1 010,00	03.06.2022



"МОНТАЖЕКСПРЕС" грн 11:28:58

**Раунд 2**

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	1 000,00	03.06.2022
	грн	11:26:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	1 020,00	03.06.2022
"МОНТАЖЕКСПРЕС"	грн	11:39:30

**Раунд 3**

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	1 000,00	03.06.2022
	грн	11:26:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	1 030,00	03.06.2022
"МОНТАЖЕКСПРЕС"	грн	11:48:27

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНТАЖЕКСПРЕС", ЄДРПОУ: 39105359

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
741,60 грн (сімсот сорок одна гривня 60 копійок), у т.ч. ПДВ 123,60 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
4 220,40 грн (чотири тисячі двісті двадцять гривень 40 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:** 1 030,00 (одна тисяча тридцять гривень 00 коп.) грн без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 1 030,00 грн (одна тисяча тридцять гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 6 500,00 грн (шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 000,00 грн (три тисячі гривень 00 копійок).

**Протокол електронного аукціону сформовано: 03.06.2022 11:49:02**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНТАЖЕКСПРЕС", ЄДРПОУ: 39105359**

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)





## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20220524-67529

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 97

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2022 11:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.06.2022 11:49:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 29,9 кв.м, вул. Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121

1. Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 1), загальною площею 29,9 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), за адресою: вулиця Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 1 370 грн. 72 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 450 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 13 грн. 71 коп.

Розмір гарантійного внеску: 4 962 грн. 00 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 650 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП "МІРОНОВ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ", ПІН/РНОКПП: 3636305799
2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ПІН/РНОКПП: 3566602125

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "МІРОНОВ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ"	1 410,00	30.05.2022
	грн	17:07:08
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	1 414,00	01.06.2022
	грн	18:46:08

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП "МІРОНОВ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ" 1 410,00 30.05.2022  
грн 17:07:08

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета 1 450,00 03.06.2022  
Максимівна грн 11:29:45

**Раунд 2**

ФОП "МІРОНОВ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ" 1 410,00 30.05.2022  
грн 17:07:08

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета 1 450,00 03.06.2022  
Максимівна грн 11:29:45

**Раунд 3**

ФОП "МІРОНОВ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ" 1 410,00 30.05.2022  
грн 17:07:08

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета 1 450,00 03.06.2022  
Максимівна грн 11:29:45

**Переможець електронного аукціону:** ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ІПН/РНОКПП: 3566602125

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
650 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
1 044 грн. 00 коп. (одна тисяча сорок чотири гривні 00 копійок), у т. ч. ПДВ 174 грн. 00 коп.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
3 918 грн. 00 коп. (три тисячі дев'ятсот вісімнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
1 450 грн. 00 коп. (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 1 450 грн. 00 коп. (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 6 500,00 грн (шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.06.2022 11:49:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ІПН/РНОКПП: 3566602125

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТТЕНДЕР"  
Сасун Сергій Сергійович  
СДРПОУ/ІПН: 41817392  
Дата: 08.06.2022 11:44

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
ФОП ЄМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА  
ЄМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА  
Посада: КЕРІВНИК  
СДРПОУ/ІПН: 3566602125  
Дата: 08.06.2022 11:55

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація  
Бігун Віталій Віталійович  
СДРПОУ/ІПН: 37388222  
Дата: 09.06.2022 15:16

Інформація про підписи електронного документа **Протокол LLE001-UA-20220524-67529 на затвердження\_Вербицького 24 б**

Дата створення: **08.06.2022 11:07**

Список файлів документа:

1. Протокол LLE001-UA-20220524-67529 на затвердження\_Вербицького 24 б.pdf

#### Власник документу

##### Інформація про підпис №1:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **8 Червня 2022 року в 11:44**

Підписант:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТТЕНДЕР"

**Сагун Сергій Сергійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 41817392

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000140F280096228600

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **08.06.2022 11:44**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 15.07.2020 20:53:07 до 15.07.2022 20:53:07

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-67529 на затвердження\_Вербицького 24 б

#### Отримувач документу

##### Інформація про підпис №2:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **8 Червня 2022 року в 11:55**

Підписант:

ФОП СМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА

**СМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА**, посада: КЕРІВНИК

Код юридичної особи в ЄДР: 3566602125

Серійний номер сертифіката: 2B6C7DF9A3891DA10400000014ACA7005E713003

Видавець сертифіката: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **08.06.2022 11:55**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 16.02.2022 17:57:55 до 16.02.2023 23:59:59

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-67529 на затвердження\_Вербицького 24 б

##### Інформація про підпис №3:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **9 Червня 2022 року в 15:16**

Підписант:

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

**Бігун Віталій Віталійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 37388222

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000611C290056518800

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **09.06.2022 15:16**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 16.09.2020 16:44:26 до 16.09.2022 16:44:26

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-67529 на затвердження\_Вербицького 24 б

ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 10.06.2022 № 249



## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20220524-05277

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 96

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2022 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 21,4 кв.м, вул. Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141

1. Нежитлове приміщення, загальною площею 21,4 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «В», за адресою: вулиця Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141

Стартовий розмір орендної плати: 1 989 грн. 80 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 024 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 19 грн. 90 коп.

Розмір гарантійного внеску: 4 962 грн. 00 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 650 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ІПН/РНОКПП: 3566602125

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна	2 024,00 грн	01.06.2022 12:46:46
---	-----------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ІПН/РНОКПП: 3566602125

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
650 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
1 457 грн. 28 коп. (одна тисяча чотириста п'ятдесят сім гривень 28 копійок), у т. ч. ПДВ 242 грн. 88 коп.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
3 504 грн. 72 коп. (три тисячі п'ятсот чотири гривні 72 копійки), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
2 024 грн. 00 коп. (дві тисячі двадцять чотири гривні 00 копійок), без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 2 024,00 грн** (дві тисячі двадцять чотири гривні 00 коп.), без ПДВ.

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 6 500,00 грн** (шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 3 000,00 грн** (три тисячі гривень 00 копійок).

**Протокол електронного аукціону сформовано: 02.06.2022 20:00:01**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ємельянова Єлизавета Максимівна, ПІН/РНОКПП: 3566602125**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію  
переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
"СМАРТТЕНДЕР"  
Сігун Сергій  
Сергійович  
ЄДРПОУ/ПІН: 41817392  
Дата: 08.06.2022 11:44

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
ФОН СМЕЛЬЯНОВА  
ЄЛІЗАВЕТА МАКСИМІВНА  
СМЕЛЬЯНОВА ЄЛІЗАВЕТА  
МАКСИМІВНА  
Посада: КЕРІВНИК  
ЄДРПОУ/ПІН: 3566602125  
Дата: 08.06.2022 11:55

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Дарницька районна в  
місті Києві державна  
адміністрація  
Бігун Віталій  
Віталійович  
ЄДРПОУ/ПІН: 37388222  
Дата: 09.06.2022 15:27

Інформація про підписи електронного документа **Протокол LLE001-UA-20220524-05277 на затвердження\_Крушельницька 3**

Дата створення: **08.06.2022 11:09**

Список файлів документа:

1. Протокол LLE001-UA-20220524-05277 на затвердження\_Крушельницька 3.pdf

#### Власник документу

##### Інформація про підпис №1:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **8 Червня 2022 року в 11:44**

Підписант:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТТЕНДЕР"

**Сагун Сергій Сергійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 41817392

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B0400000140F280096228600

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **08.06.2022 11:44**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 15.07.2020 20:53:07 до 15.07.2022 20:53:07

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-05277 на затвердження\_Крушельницька 3

#### Отримувач документу

##### Інформація про підпис №2:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **8 Червня 2022 року в 11:55**

Підписант:

ФОП ЄМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА

**ЄМЕЛЬЯНОВА ЄЛИЗАВЕТА МАКСИМІВНА**, посада: КЕРІВНИК

Код юридичної особи в ЄДР: 3566602125

Серійний номер сертифіката: 2B6C7DF9A3891DA10400000014ACA7005E713003

Видавець сертифіката: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **08.06.2022 11:55**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 16.02.2022 17:57:55 до 16.02.2023 23:59:59

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-05277 на затвердження\_Крушельницька 3

##### Інформація про підпис №3:

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **9 Червня 2022 року в 15:27**

Підписант:

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

**Бігун Віталій Віталійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 37388222

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000611C290056518800

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **09.06.2022 15:27**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 16.09.2020 16:44:26 до 16.09.2022 16:44:26

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):Протокол LLE001-UA-20220524-05277 на затвердження\_Крушельницька 3