



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.06.2022

№ 245

Про затвердження протоколу електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду від 03.06.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220519-50288, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220519-50288 згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006354

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 09.06.2022 № 245

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 03.06.2022 № LLE001-UA-20220519-50288

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн					Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Вартість об'єкта оренди, без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 47 Дарницький район Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщень №1а), підвал, літ. «А» Площа, кв. м – 31,6	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ №8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» Підвал Загальна площа, кв. м – 31,6	3 005,04 3 005,04 6 500,00 450 606,85 31.12.2021 ТОВ «ГЛОБАЛ АПРАЙЗЕРГРУП»	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3 000,00	5 років			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БПУН

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 09.06.2022 № 245



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20220519-50288

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 89

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2022 12:25:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 31,6 кв.м, вулиця Харченка Євгена, будинок 47, м. Київ, 02088

1. Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщень №1а), літ. «А», загальною площею 31,6 кв.м, що розміщені у підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиця Харченка Євгена, будинок 47, 02088

Стартовий розмір орендної плати: 2 253,04 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 005,04 грн без ПДВ

Крок аукціону: 22,53 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2846706671

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ 3 005,04 грн 24.05.2022 11:15:27

Учасник, що подав єдину заяву: ФОП СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2846706671

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтяр Віталій Васильович
03.06.2022 13:13

■ СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
03.06.2022 16:17

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕ.
Бігун Віталій Віталійович
08.06.2022 11:21

DOCS id: b7e731cb-a2a6-4494-966a-a576c45b82af Роздруковано: 08.06.2022 11:27 Стор. 1 з 4



3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

2 163,63 грн (дві тисячі сто шістдесят три гривні 63 копійки), у т.ч. ПДВ 360,60 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 798,37 грн (дві тисячі сімсот дев'яносто вісім гривень 37 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

3 005,04 грн (три тисячі п'ять гривень 04 копійки), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 3 005,04 грн (три тисячі п'ять гривень 04 коп.), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 6 500,00 грн (шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 3 000,00 грн (три тисячі гривень 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 02.06.2022 20:00:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Учасник, що подав єдину заяву: ФОП СУДАС ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2846706671

О.А. СУДАС



(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор

В.В. Діхтяр

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)



