



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.05.2022

№ 195

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду від 13.03.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 13.03.2022 № LLP001-UA-20220211-00402, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183, шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить додержавної власності, з переможцем електронного аукціону від 13.03.2022 № LLP001-UA-20220211-00402, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006211

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

№ 195

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 14.03.2022 № LLR001-UA-20220211-00402

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата	Додаткові умови оренди	Строк, на який продовжено договір оренди
				без ПДВ у грн		
				Авансовий платіж		
				без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит		
без ПДВ у грн						
Вартість об'єкта оренди,						
без ПДВ у грн						
Дата проведення оцінки						
				Оцінювач		
1	2	3	4	5		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОЙЛЕР» Ідентифікаційний номер 32586821 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпозраховункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27-А Дарницький район Гімназія № 315 з поглибленим вивченням іноземних мов Нежитлові приміщення №№ 35,36 групи приміщень № 1, літ. «А», Площа, кв. м - 13 902,44	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв. м – 83,52 5,60 кв. м – постійна оренда; 77,92 кв. м – погодинна оренда Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183	1 838,98 (4 год. тиждень) Пн.: 18:30-19:30 Вт.: 18:30-19:30 Ср.: 18:30-19:30 Чт.: 18:30-19:30 3 677,96 6 500,00 1 711 742,00 31.10.2021 ФОП Павлишинець В. М.	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3500,00 грн	5 років



Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням орендодавця

від М.С.Соловйова № 185

ДІЛОВОСТІ
ТА КОНТРОЛЮ
РИКОНАВСЬКОЇ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20220211-00402

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Номер лота: 98

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 14.03.2022 12:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Драгоманова, 27-А

1. Нежитлові приміщення №№ 35, 36 групи приміщень № 1, загальною площею 83,52 кв. м, літ. «А», розташовані на 1 поверсі у Гімназії № 315 з поглибленим вивченням іноземних мов, що за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 1532.48 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 1838.98 грн.коп., у т.ч. ПДВ 306.50 грн.коп.

Крок аукціону: 15.33 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 6129.92 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 766.24 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Спойлер", ЄДРПОУ: 32586821

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Спойлер" 1532.48 грн.коп. 16.02.2022 10:40:27

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Спойлер", ЄДРПОУ: 32586821

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Реквізити для сплати орендних платежів:

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 662,03 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 104,21 грн.коп.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 1838.98 грн.коп., у т.ч. ПДВ 306.50 грн.коп.

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.03.2022 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженням постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Спойлер", ЄДРПОУ: 32586821

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Корха В.Г.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Купріянова Є.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату
ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ ВЛАДИ КИЄВА
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.