



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2022

№ 118

Про затвердження протоколів електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 08.02.2022:

1. Затвердити протоколи електронних аукціонів від 08.02.2022 № LLP001-UA-20220111-10832, № LLP001-UA-20220111-00801, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 08.02.2022 № LLP001-UA-20220111-10832, № LLP001-UA-20220111-00801, згідно з додатками 1-2.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006348

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток 2  
до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 13.09.2022 № 178

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 08.02.2022 № LLR001-UA-20220111-00801**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТВЕРЕЗЕНКО ГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 4 Дарницький район	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ	5 674,00	Компенсація орендарем витрат,	5 років	
	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Нежитлове приміщення № 1 (група приміщення №1) окреморозташованої нежитлової будівлі (сміттєзбірник), літ. «А», 1 поверх Площа, кв. м - 27,9	ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ; НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ; РОЗМІЩЕННЯ ПЛАТІЖНОГО ТЕРМІНАЛУ 1 поверх Площа, кв. м - 24,0	34 044,00 11 348,00 488 215,20 30.09.2021	пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 100,00 грн		

*(Handwritten signature)*

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БПУН

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 18.02.2022 № 118

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20220111-10832

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: \_\_\_\_\_

Номер лота: 53

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 08.02.2022 12:00:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, будинок 11

1. Нежитлові приміщення на 1 поверсі, загальною площею 22,70 кв. м, за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 11, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 4910.00 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 4910.00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 49.10 грн.

Розмір гарантійного внеску: 19640.00 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2455.00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ВІБЕРГ ЮРІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 1708112875

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ВІБЕРГ ЮРІЙ ЄВГЕНОВИЧ 4910.00 грн.коп. 03.02.2022 15:32:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП ВІБЕРГ ЮРІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ПІН/РНОКПП (ФОП): 1708112875

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900



ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 18.02.2022 № 118



## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №LLP001-UA-20220111-00801

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця  
аукціону: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в  
електронному аукціоні: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Номер лота: 58

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.02.2022 11:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 08.02.2022 12:10:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна  
територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 4  
Нежитлове приміщення № 1 (група приміщення №1), розміщене на першому поверсі окреморозташованої  
нежитлової будівлі (сміттєзбірник), літ. «А», загальною площею 24,00 кв. м, що розташоване за адресою:  
вул. Вербицького Архітектора, 4, м. Київ, 02068

Стартовий розмір орендної плати: 5616.10 грн., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 5674.00 грн., без ПДВ.

Крок аукціону: 56.16 грн.

Розмір гарантійного внеску: 22464.40 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2808.05 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, РНОКПП (ФОП): 2602002274

2. ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ, РНОКПП (ФОП): 2650103272

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	5617.00 грн.	07.02.2022 12:17:22
ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ	5617.00 грн.	31.01.2022 13:38:30

**Нові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	5674.00 грн.	08.02.2022 11:40:10
ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ	5617.00 грн.	31.01.2022 13:38:30

**Раунд 2**

ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ	5617.00 грн.	31.01.2022 13:38:30
ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	5674.00 грн.	08.02.2022 11:40:10

**Раунд 3**

ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ	5617.00 грн.	31.01.2022 13:38:30
ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	5674.00 грн.	08.02.2022 11:40:10

**Раунд 4**

ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ	5674.00 грн.	08.02.2022 11:40:10
ФОП ЧОРНОГОР СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ	5617.00 грн.	31.01.2022 13:38:30

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ, РНОКПП (ФОП): 2650103272**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.  
Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  
Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ,  
Код ЄДРПОУ 37388222

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація  
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ  
ЄДРПОУ: 37388222  
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

UA253226690000026000300840576  
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 4085.28 грн. (чотири тисячі вісімдесят п'ять гривень 28 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 18379.12 грн. (вісімнадцять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 12 копійок), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 5674.00 грн. (П'ять тисяч шістсот сімдесят чотири), без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 34 044,00 грн (тридцять чотири тисячі сорок чотири гривні 00 коп.), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 11 348,00 грн (одинадцять тисяч триста сорок вісім гривень 00 коп.), без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 100,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.02.2022 12:10:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

\* підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

\* провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП ТВЕРЕЗЕНКО ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ, РНОКПП (ФОП): 2650103272

Переможець

Тверезенко І.О.

09.02.2022

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Представник по довіреності



Тищенко Л.С.

09.02.2022

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

16.02.2022

Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.