



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2022

№ 114

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пунктів 3, 4, 17, 18, 19 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.12.2021 № 41/43:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями відповідних платежів.

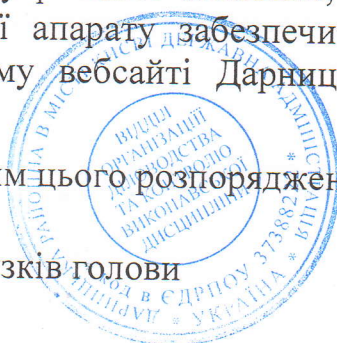
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

006244



Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 18.02.2022 № 117

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНА СПІЛКА ТАНЦОВАЛЬНОГО СПОРТУ» Ідентифікаційний номер 35534425 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 14-Г Дарницький район, НБ – 2-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 266 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 10 092,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 180,91 Договір оренди від 17.12.2018 № 167 18,41 грн за годину 6,72 грн за кв. м	Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	1 552,77 23,53 грн за год (15 год в тиждень) Пн. 3 год: 16:00-19:00 Вт. 3 год: 16:00-19:00 Ср. 3 год: 16:00-19:00 Чт. 3 год: 16:00-19:00 Пт. 3 год: 16:00-19:00 3 105,54 6 500,00 30.09.2021 3 538 700,00 ФОП Кожемякін С.С.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
---	---	--	---	--	---	--

<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІА-АРСЕНАЛ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 31837805</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 12-А Дарницький район, НБ –4-поверхова Київська інженерна гімназія Площа, кв.м – 22 559,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1, 2 поверхи Площа, кв. м – 529,54</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>22 257,29 грн 68,13 грн за годину (74,25 год в тиждень) Пн. 5,25 год: 16.45-22.00 Вт. 5,25 год: 16.45-22.00 Ср. 5,25 год: 16.45-22.00 Чт. 5,25 год: 16.45-22.00 Пт. 5,25 год: 16.45-22.00 Сб.: 09.00-20.00 Нд.: 09.00-16.00</p> <p>44 514,58</p> <p>44 514,58</p> <p>31.08.2021</p> <p>13 080 500,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Зменшити площу об'єкта оренди з 553,00 кв. м на 529,54 кв. м за наслідками технічної інвентаризації та продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ВСЕСТИЛЬОВИХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 40180722</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 9-А Дарницький район, НБ –2-поверхова Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 242 Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 4 399,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>2 поверх Площа, кв. м – 105,2</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 207,04 45,72 грн за годину (6 год тиждень) Пн. 2 год: 15:15-17:15 Ср. 2 год: 15:15-17:15 Пт. 2 год: 15:15-17:15</p> <p>2 414,08</p> <p>6 500,00</p> <p>30.09.2021</p> <p>2 199 300,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>3</p>		<p>Договір оренди від 14.01.2019 № 177 37,88 грн за годину 9,51 грн за кв. м</p>	<p>11,47</p>		

<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ВСЕСТИЛЬОВИХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 40180722</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 10-В Дарницький район, НБ –3-поверхова Середній загальноосвітній заклад «Слов'янська гімназія» Площа, кв.м – 12 847,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>2 поверх Площа, кв. м – 286,5</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 683,15 42,50 грн за годину (9 год. тиждень) Вт. 4,5 год: 15:30-20:00 Чт. 4,5 год: 15:30-20:00</p> <p>3 366,30</p> <p>6 500,00</p> <p>30.09.2021</p> <p>5 881 600,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ВСЕСТИЛЬОВИХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 40180722</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 14-В Дарницький район, НБ –3-поверхова Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) «Монтессорі-сад» Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 3 546,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>2 поверх Площа, кв. м – 104,5</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>1 199,41 68,15 грн за годину (4 год. тиждень) Вт. 2 год: 15:15-17:15 Чт. 2 год: 15:15-17:15</p> <p>2 398,82</p> <p>6 500,00</p> <p>30.09.2021</p> <p>2 184 700,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН