



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.02.2022

№ 88

Про оголошення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183, далі – договір, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами якого такий договір може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

006233

4.1. Невідкладно повідомити існуючого орендаря про оголошення аукціону на продовження договору та переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови участі останнього у такому аукціоні та подання закритої цінової пропозиції, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4.2. Забезпечити інформування переможця аукціону про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення відповідного правочину.

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 09.06.2022 № 88

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
від 23.01.2019 № 183

Загальна інформація	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mauno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації; (044) 562 83 77 Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для листування; e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування чинного орендаря	Приватне підприємство «Спойлер»
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183 Строк договору 2 роки 364 дні (23.01.2019 – 21.01.2022)
Інформація про переважне право чинного орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору оренди	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення №№ 35, 36 групи приміщень № 1, загальною площею 83,52 кв. м, літ. «А», розташовані на 1 поверсі у Гімназії № 315 з поглибленим вивченням іноземних мов, що за адресою: вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ
Розміщення об'єкта оренди	https://go.2gis.com/h759j9
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2021 – 1 711 742,40 грн
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Павлишинець Василь Михайлович

Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
Тип об'єкта	нерухоме майно закладу освіти
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Драгоманова, 27-А, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 83,52 кв. м, корисна – 69,6 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі навчального закладу
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено,

	що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183. Відповідно до примірнього договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна (5,60 кв. м) Погодинна (77,92 кв. м) – 4 годин на тиждень (17,6 годин на місяць): Понеділок 18:30 – 19:30 Вівторок 18:30 – 19:30 Середа 18:30 – 19:30 Четвер 18:30 – 19:30
Стартова орендна плата	- 1 532,48 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 766,24 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 766,24 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – січень 2022 року складає 1 481,32 грн без урахування ПДВ.
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів, або розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 15,32 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 766,24грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 6 129,92 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.01.2019 № 183 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>Код ЄДРПОУ 37448113, місцезнаходження: Харківське шосе, 168-К, м. Київ, кабінет № 21-А у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12:00 до 12:45.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 563 16 99, e-mail: darn-osvita@kmda.gov.ua</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p>

	<p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону; - 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>
Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот грн 00 коп.).</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>

Начальник відділу з питань майна
 комунальної власності та приватизації
 державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН