



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2022

№ 69

Про оголошення аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціонах, далі – оголошення, згідно з додатками 1-11.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього

006345

розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач
обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток 1

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 31.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 25,0 кв. м за адресою: Харківське шосе, 59, м. Київ, 02091 Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщення № 1), I-поверх, літ. «А», загальною площею 25,00 кв.м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник) за адресою: Харківське шосе, 59, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщення № 1), I-поверх, літ. «А», загальною площею 25,00 кв.м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник) за адресою: Харківське шосе, 59, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909280851?m=30.657246%2C50.418582%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 1 222 540,30 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 437 336,85 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Харківське шосе, 59, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	25,0 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 4 373,37 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 2 186,69 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 2 186,69 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення

	<p>електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__»____2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 43,73 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН

Додаток 2
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 31.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 21,7 кв. м за адресою: Харківське шосе, 61-А, м. Київ, 02091 Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщення № 1), літ. «Б», I-поверх, загальною площею 21,7 кв.м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник) за адресою: Харківське шосе, 61-А, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mauno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщення № 1), літ. «Б», I-поверх, загальною площею 21,7 кв.м, що розташовані в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник) за адресою: Харківське шосе, 61-А, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909280768?m=30.659195%2C50.418425%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 1 258 498,06 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 379 754,42 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Харківське шосе, 61-А, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	21,7 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 3 797,54 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 898,77 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 898,77 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

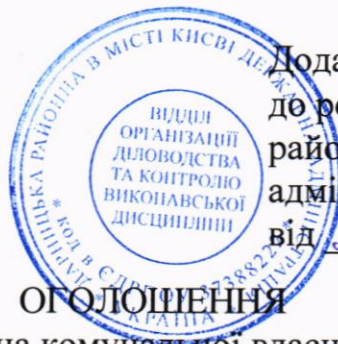
	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__»__ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 37,98 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 3

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 31.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 31,6 кв.м, вулиця Харченка Євгена, будинок 47, м. Київ, 02088 Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщень №1а), літ. «А», загальною площею 31,6 кв.м, що розміщені у підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиця Харченка Євгена, будинок 47, 02088
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mauno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщень №1а), літ. «А», загальною площею 31,6 кв.м, що розміщені у підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиця Харченка Євгена, будинок 47, 02088
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909241669?m=30.698585%2C50.382975%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 950 435,94 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 450 606,85 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.


Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Харченка Євгена, 47, м. Київ, 02088
Загальна і корисна площа об'єкта	31,6 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в підвалі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване тепло-, водопостачання, каналізація.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 4 506,07 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 2 253,04 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 2 253,04 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення

	<p>електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 45,06 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 4

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 23,2 кв.м, вулиця Харченка Євгена, будинок 31, м. Київ, 02088 Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 1), цокольний поверх, літ. «А», загальною площею 23,2 кв.м, що розташовані у житловому будинку за адресою: вулиця Харченка Євгена, будинок 31, м. Київ, 02088
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mauno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 1), цокольний поверх, літ. «А», загальною площею 23,2 кв.м, що розташовані у житловому будинку за адресою: вулиця Харченка Євгена, будинок 31, м. Київ, 02088
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909243105?m=30.691181%2C50.387567%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 1 715 883,68 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 872 134,42 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

погодження органу управління	
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Харченка Євгена, 31, м. Київ, 02088
Загальна і корисна площа об'єкта	23,2 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені на цокольному поверсі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання, каналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

	України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 8 721,34 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 4 360,67 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 4 360,67 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

	<p>Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 87,21 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).
Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 5

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 50,1 кв.м, вулиця Поліська, будинок 28, м. Київ, 02093 Нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 2), загальною площею 50,1 кв.м, що розміщені на першому поверсі житлового будинку за адресою: вулиця Поліська, будинок 28, м. Київ, 02093
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 2), загальною площею 50,1 кв.м, що розміщені на першому поверсі житлового будинку за адресою: вулиця Поліська, будинок 28, м. Київ, 02093
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909282641?m=30.682132%2C50.421739%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 1 839 009,41 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 881 924,23 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Поліська, 28, м. Київ, 02093
Загальна і корисна площа об'єкта	50,1 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване теплопостачання, централізоване водопостачання, каналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 8 819,24 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 4 409,62 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 4 409,62 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 88,19 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 6 214,91 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.).</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	--

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 6

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 8,2 кв.м, Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091 Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1), загальною площею 8,2 кв.м, розташоване в окремостоячій нежитловій будівлі, літ. «В», за адресою: Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 1 (група приміщень № 1), загальною площею 8,2 кв.м, розташоване в окремостоячій нежитловій будівлі, літ. «В», за адресою: Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909232780?m=30.658753%2C50.415019%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 176 224,31 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 143 448,95 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Харківське шосе, 160-А, м. Київ, 02091
Загальна і корисна площа об'єкта	8,2 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення, розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 1 434,49 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 717,25 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 717,25 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення

	<p>електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 14,34 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 7

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 31.12.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 218,4 кв.м, вул. Ново-Дарницька, 13, м. Київ, 02096 Нежитлові приміщення з № 1 по № 10 (група приміщень № 72), літ. «А», загальною площею 218,4 кв.м, що розташовані в підвалі житлового будинку, за адресою: вул. Ново-Дарницька, 13, м. Київ, 02096
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 10 (група приміщень № 72), літ. «А», загальною площею 218,4 кв.м, що розташовані в підвалі житлового будинку, за адресою: вул. Ново-Дарницька, 13, м. Київ, 02096
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909281284?m=30.65401%2C50.425875%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 17 302 714,34 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 2 553 129,04 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

погодження органу управління	
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Вулиця Ново-Дарницька, будинок 13, м. Київ, 02096
Загальна і корисна площа об'єкта	218,4 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в підвалі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

	України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 25 531,29 без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 12 765,65 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 12 765,65 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний

подання заяви на участь в аукціоні	<p>аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду). Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 255,31 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 27 092,52 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).
---------------------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 8

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 31.12.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 115,05 кв.м, вул. Бориспільська, 36, м. Київ, 02093 Нежитлові приміщення № 5, № 6, № 8, № 10, № 13, № 15, № 16 (група приміщення № 1), літ. «А», загальною площею 115,05 кв.м, що розміщені на першому поверсі у житловому будинку за адресою: вулиця Бориспільська, будинок 36, м. Київ, 02093
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення № 5, № 6, № 8, № 10, № 13, № 15, № 16 (група приміщення № 1), літ. «А», загальною площею 115,05 кв.м, що розміщені на першому поверсі у житловому будинку за адресою: вулиця Бориспільська, будинок 36, м. Київ, 02093
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909232409?m=30.686906%2C50.423096%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 20 098 027,31 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 1 566 740,58 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вулиця Бориспільська, будинок 36, м. Київ, 02093
Загальна і корисна площа об'єкта	115,05 кв. м (загальна), 83,5 кв.м (корисна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі житлового будинку
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване тепlopостачання, централізоване водopостачання, каналізація
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 15 667,41 без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 7 833,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 7 833,71 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__»____2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 156,67 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 14 271,95 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 9

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 28,5 кв.м, вул. Ревуцького 34-А, м. Київ, 02068 Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 1), загальною площею 28,5 кв.м, що розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «Г», за адресою: вулиця Ревуцького, 34-А, м. Київ, 02068
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 1), загальною площею 28,5 кв.м, що розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «Г», за адресою: вулиця Ревуцького, 34-А, м. Київ, 02068
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909230708?m=30.647437%2C50.406511%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 235 318,18 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 197 291,74 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Вулиця Ревуцького ,34-А, м. Київ, 02068
Загальна і корисна площа об'єкта	28,5 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 1 972,92 без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 986,46 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 986,46 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 19,73 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	<p>Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.)</p> <p>Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.</p>
-----------------	---

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 10

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 21,4 кв.м, вул. Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141 Нежитлове приміщення, загальною площею 21,4 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «В», за адресою: вулиця Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zverngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, загальною площею 21,4 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), літ. «В», за адресою: вулиця Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909263305?m=30.639294%2C50.392776%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 922 638,60 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 397 960,09 грн (За результатами проведеної переоцінки об'єкта оренди збільшено його балансову вартість відповідно до правил бухгалтерського обліку)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Вулиця Крушельницької Соломії, 3, м. Київ, 02141
Загальна і корисна площа об'єкта	21,4 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлові приміщення, розміщені в окремостоячій нежитловій будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, потребує ремонту. Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 3 979,60 без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 989,80 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 989,80 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 39,80 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Додаткові умови	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 3 000,00 грн (три тисячі грн 00 коп.) Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.
-----------------	--

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



Додаток 11

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 01.2022 № 69

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 29,9 кв.м, вул. Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121 Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 1), загальною площею 29,9 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), за адресою: вулиця Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 1), загальною площею 29,9 кв.м, що розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі (сміттєзбірник), за адресою: вулиця Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909233351?m=30.659064%2C50.406986%2F16.36
Тип переліку	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 334 097,11 грн Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 - 274 142,51 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта	Вулиця Вербицького Архітектора, 24-Б, м. Київ, 02121
Загальна і корисна площа об'єкта	29,9 кв. м (загальна)
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення, розміщене в окремостоячій нежитловій будівлі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років

Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Стартова орендна плата	- 2 741,43 без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 1 370,72 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 1 370,72 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270 місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м.Київ, 02175, кабінет №1 у робочі дні з 09:00 до 18:00 з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 до 17:00. Обідня перерва з 13:00 до 13:45. Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Дата аукціону «__» _____ 2022 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

	<p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2022 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 27,41 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 4 962,00 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;</p>
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.</p> <p>Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН