



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2022

№ 67

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 9, 11 II частини протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.10.2021 № 32/34:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач
обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



006324



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «СВИТЯЗЬ»	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Господарчий блок Нежитлові приміщення поверх I, літ. «А» Площа, кв. м – 1 432,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 33,80 Договір оренди від 17.12.2018 № 243/2018 43,40 грн за 1 кв.м	Відповідно до статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна»	1 792,88 3 585,76 6 500,00 30.09.2021 611 000,00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					53,04	ФОП Богагиренко І.О.

<p>ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ МАЙСТРІВ НАРОДНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ, МАЙСТЕР ХУДОЖНЬОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ РОЙОК ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1</p> <p>Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщень № 1), I-поверх, літ. «Б»</p> <p>Площа, кв. м – 41,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ НАРОДНОГО МАЙСТРА, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>1 поверх Загальна площа, кв. м – 41,40</p> <p>Договір оренди від 29.12.2018 № 258/2018 15,59 грн за 1 кв. м</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна»</p> <p>18,77</p>	<p>777,22</p> <p>1 554,44</p> <p>6 500,00</p> <p>31.08.2021</p> <p>839 028,96</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ПОСМІШКИ»</p> <p>Ідентифікаційний код – 37219068</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 23</p> <p>Дарницький район Житловий будинок – 16-поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 32,60</p>	<p>- РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (26,7 КВ. М); - ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (5,9 КВ. М)</p> <p>Підвал Загальна площа, кв. м – 32,60</p> <p>Договір оренди від 20.12.2018 № 248/2018 109,00 грн за 1 кв.м</p>	<p>Відповідно до статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна»</p> <p>160,32</p>	<p>5 226,57</p> <p>10 453,14</p> <p>10 453,14</p> <p>31.08.2021</p> <p>550 000,00</p> <p>ТОВ «Грибют-Консалтинг»</p>	<p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення офісу на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (26,7 кв. м); інше використання нерухомого майна (5,9 кв.м) та продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН