



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2022

№ 59

Про затвердження протоколу електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду від 20.01.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 20.01.2022 № LLE001-UA-20211220-53889, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 20.01.2022 № LLE001-UA-20211220-53889 згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006231

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

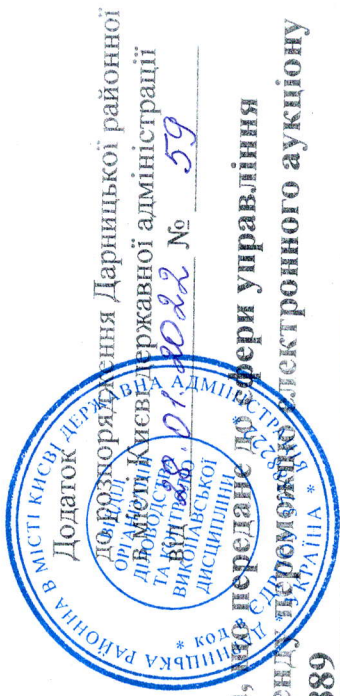
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, яке передається в оренду, **ПРОМОЖИТЕ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ** від 20.01.2022 № № LLE001-UA-20211220-53889

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди, грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРГАНІЗАТОР - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЦЬ ГРЮНВАЛЬД ЖАСЛІН ЕДУАРДІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСІ. БАЖАНА МИКОЛИ, 34-А Дарницький район Ліцей «Інтелект» Нежитлові приміщення № 146 та № 148 групи приміщень № 1, літ. «А», загальною площею 381,84 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПІРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв. м – 381,84	5 665,00 3 год в тиждень Пн. 1 год: 18:00-19:00 Ср. 1 год: 18:00-19:00 Пт. 1 год: 18:00-19:00 11 330,00 11 330,00 28 183 631,18 30.11.2021 Балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної
в м. Києві державної адміністрації

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLE001-UA-20211220-53889

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: 44

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2022 12:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2022 13:04:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда майна, що належить територіальній громаді міста Києва - загальною площею 381,84 кв. м за адресою: просп. Бажана Миколи, 34-А, м. Київ

1. Нежитлові приміщення № 146 та № 148 групи приміщень № 1 на II поверсі (будівля закладу загальної середньої освіти, літ. А) загальною площею 381,84 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 34-А, ліцей "Інтелект" Дарницького району міста Києва

Стартовий розмір орендної плати: 5 092.73 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 6 798.00 грн.коп., у т.ч. ПДВ 1 133.00 грн.коп.

Крок аукціону: 50.93 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 4 540.00 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ І ДІТИ", ЄДРПОУ: 40023490
2. ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА, ІПН/РНОКПП: 3227710921

Закриті цінові пропозиції учасників:

МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ І ДІТИ" 5092.73 грн.коп. 15.01.2022 12:05:27

ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА 5512.00 грн.коп. 18.01.2022 12:15:42

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ І ДІТИ" 5092.73 грн.коп. 15.01.2022 12:05:27

ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА 5563.00 грн.коп. 20.01.2022 12:43:16

Раунд 2

МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ І ДІТИ" 5092.73 грн.коп. 15.01.2022 12:05:27

ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА 5614.00 грн.коп. 20.01.2022 12:52:23

Раунд 3

МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ І ДІТИ" 5092.73 грн.коп. 15.01.2022 12:05:27

ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА 5665.00 грн.коп. 20.01.2022 13:01:12

Переможець електронного аукціону: ФОП ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА, ІПН/РНОКПП: 3227710921

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту: _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ 37388222

Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
650.00 грн. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

Реквізити для сплати авансового внеску та орендної плати за активи (майно):

UA408201720314291019203077966 Держказначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 37448113

Реквізити для сплати забезпечувального депозиту:

UA898201720355129013000077966 Держказначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 37448113

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
4 078.80 грн. (чотири тисячі сімдесят вісім гривень 80 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:
461.20 грн. (чотириста шістьдесят одна гривня 20 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті Переможцем електронного аукціону (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
100% - 6 798.00 грн. (шість тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 133.00 грн.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
11 330 грн 00 коп. (одинадцять тисяч триста тридцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
11 330 грн 00 коп. (одинадцять тисяч триста тридцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2022 13:04:02

«Переможець торгів зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести повний розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронних торгів:

ФОП ГРЮНВАЛЬД

ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА

ІПН/РНОКПП: 3227710921

«24» 01 2022 р.

Оператор електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію:

ТОВ «Ю.БІЗ», ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор

Бойко Д.Ю.

«25» 01 2022 р.

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

24.01.2022
(Дата підпису)

А. Макушев С.І.
24.01.2022

Віталій БІГУН
25.01.2022