



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2022

№ 62

Про затвердження протоколів електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.01.2022:

1. Затвердити протоколи електронних аукціонів від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-03860, № LLP001-UA-20211220-00802, № LLP001-UA-20211220-32930, що додаються.

2. Продовжити договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 226/2018, від 28.09.2018 № 233/2018, від 01.02.2018 № 194/2018 шляхом викладення їх у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцями електронних аукціонів від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-03860, № LLP001-UA-20211220-00802, № LLP001-UA-20211220-32930, згідно з додатками 1-3.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань

006340

майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Додаток 1
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28.09.2022 № 62

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-03860

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
				Вартість об'єкта оренди, грн	
				Дата проведення оцінки	
				Оцінювач	
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО					
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕМБУД» Ідентифікаційний код – 32705044 Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 7-Б Дарницький район Нежитлове приміщення, I поверх Площа, кв. м – 13,70	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ	2 940,00	5 років з моменту набрання чинності договором, але не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7-Б на проспекті Бажана Миколи, створеному його співвласниками об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управителю
			I поверх		
			Площа, кв. м – 13,70		
			Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 226/2018	5 880,00	
				6 500,00	
				294 000,00	
	31.07.2021				
	ФОП Богатиренко І.О.				

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2022 № 62

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-00802

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
				Вартість об'єкта оренди, грн	
				Дата проведення оцінки	
				Оцінювач	
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО					
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕТРИШИНА ЛЮДМИЛА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 15/14 Дарницький район Нежитлове приміщення, I поверх Площа, кв. м – 23,10	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ, САЛОНУ КРАСИ 1 поверх Площа, кв. м – 23,10 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 233/2018	4 974,00	5 років з моменту набрання чинності договором, але не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 15/14 на вулиці Руденко Лариси, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, або обраному співвласниками управителю
				9 948,00	
				9 948,00	
				497 400,00	
				31.05.2021	
				ПП «Синергія»	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



Додаток 3
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28.01.2022 № 62

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-32930

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди, грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
« КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДЯЧЕНКА ІВАНА, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщень № 1), поверх – I, літ. «А» Площа, кв. м – 204,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ; ПРОДАЖ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ; ПРОДАЖ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ НАПОЇВ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ; РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ, САЛОНУ КРАСИ; РОЗМІЩЕННЯ ПЛАТІЖНОГО ТЕРМІНАЛУ 1 поверх Площа, кв. м – 204,30 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.02.2018 № 194/2018	42 000,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 100,00 грн	5 років
				84 000,00		
				84 000,00		
				3 507 831,00		
				30.06.2021		
				ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28.01.2022 № 62

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001- UA-20211220-03860

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 40

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2022 11:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на просп. Бажана Миколи, буд. 7-Б

1. Нежитлове приміщення, загальною площею 13,7 кв.м, I поверх, що розташоване за адресою: просп. Бажана Миколи, буд. 7-Б, м. Київ, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 2940.00 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2940.00 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 29.40 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 11760.00 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1470.00 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕМБУД", ЄДРПОУ: 32705044

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕМБУД" 2940.00 грн.коп. 19.01.2022 10:53:37

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕМБУД", ЄДРПОУ: 32705044

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1270.08 грн.коп. (одна тисяча двісті сімдесят гривень 08 копійок), у т.ч. ПДВ 211.68 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 199.92 грн.коп. (сто дев'яносто дев'ять гривень 92 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 2940.00 грн.коп. (дві тисячі дев'ятсот сорок гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 5 880,00 грн (п'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 5 880,00 грн (п'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.01.2022 20:00:02

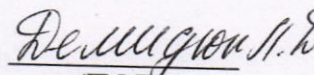
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву - чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

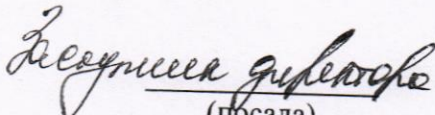
Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕМБУД", ЄДРПОУ: 32705044


(посада)





(П.І.Б.) 21. 01. 2022р
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

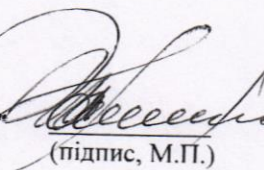

(посада)




(підпис, М.П.) А.В. Кашуба
(П.І.Б.) 24. 01. 2022
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату
(посада)


(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

26. 01. 2022
(Дата підпису)

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

від 28.01.2022 № 62



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211220-00802

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
аукціону: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в
електронному аукціоні: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Номер лота: 41

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2022 11:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2022

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Руденко Лариси, будинок 15/14

1. Нежитлове приміщення, загальною площею 23,10 кв. м, I поверх, що розташоване за адресою:
вул. Руденко Лариси, будинок 15/14, м. Київ, 02149

Стартовий розмір орендної плати: 4 974.00 грн., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 974.00 грн, без ПДВ.

Крок аукціону: 49.74 грн.

Розмір гарантійного внеску: 19 896.00 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 487.00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ПЕТРИШИНА ЛЮДМИЛА ПЕТРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2611013143

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ПЕТРИШИНА 4 974.00 грн.
ЛЮДМИЛА ПЕТРІВНА

28.12.2021 12:20:17

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП ПЕТРИШИНА ЛЮДМИЛА ПЕТРІВНА, РНОКПП (ФОП): 2611013143

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.
Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);
Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ,
Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ: 37388222
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 148.77 грн.
(дві тисячі сто сорок вісім гривень 77 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 338.23 грн. (триста тридцять вісім гривень 23 копійки), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
4 974.00 грн. (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 копійок), без ПДВ.

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 9 948,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок), без ПДВ.

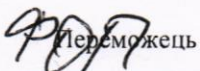
Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 9 948,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок), без ПДВ.

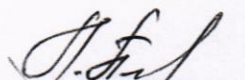
Протокол електронного аукціону сформовано: 19.01.2022 20:00:02

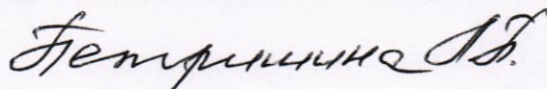
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

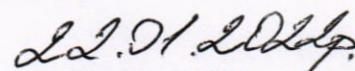
- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП ПЕТРИШИНА ЛЮДМИЛА ПЕТРІВНА, РНОКПП (ФОП): 2611013143


Переможець
(посада)


(підпис, Ф.П.)


Петришина Л.П.
(П.І.Б.)


(Дата підпису)

ленування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
ціону: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Представник по довіреності

(посада)

(підпис, М.П.)

Тищенко Л.С.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

26.01.2022

(Дата підпису)



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 20.01.2022 № 62

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211220-32930

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 38

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2022 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2022 11:40:01

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на вул. Дяченка Івана, буд.12

1. Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщень № 1), поверх - I. літ. «А», загальною площею 204,3 кв. м, що розташовані за адресою: вул. Дяченка Івана, будинок 12, м. Київ, 02088

Стартовий розмір орендної плати: 35078.31 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 42000.00 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 350.78 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 140313.24 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 17539.16 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2170700195
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС", ЄДРПОУ: 41477454

Закриті цінові пропозиції учасників:
ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

35078.31 23.12.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС"

грн.коп. 16:26:31
35578.31 19.01.2022
грн.коп. 17:30:27

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

35450.00 20.01.2022

грн.коп. 11:10:29

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС"

35578.31 19.01.2022

грн.коп. 17:30:27

Раунд 2

ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

35801.00 20.01.2022

грн.коп. 11:19:38

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС"

37000.00 20.01.2022

грн.коп. 11:24:28

Раунд 3

ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

35801.00 20.01.2022

грн.коп. 11:19:38

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС"

42000.00 20.01.2022

грн.коп. 11:33:48

Раунд 4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ ДІМ КОШИКПЛЮС"

42000.00 20.01.2022

грн.коп. 11:33:48

ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

42000.00 20.01.2022

грн.коп. 11:37:06

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2170700195

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 18144.00 грн.коп. (вісімнадцять тисяч сто сорок чотири гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 3024.00 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 604.84 грн.коп. (шістсот чотири гривні 84 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
42000.00 грн.коп. (сорок дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 84 000,00 грн (вісімдесят чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 84 000,00 грн (вісімдесят чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна: 2 100,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2022 11:40:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ФОП ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2170700195

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) П.М. ДІДУХ Дідух П.М. 21.01.2022р
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____ Директор _____ В.В. Діхтяр В.В. Діхтяр 20.01.2022
(посада) _____ (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату _____ (посада)

_____ (підпис, М.П.) Віталій БІГУН Віталій БІГУН 26.01.2022
(П.І.Б.) (Дата підпису)