



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2022

№ 61

Про затвердження протоколу проведення електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.01.2022:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-18080, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 20.01.2022 № LLP001-UA-20211220-18080, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006341

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону

Від 20.01.2022 № ІЛР001-УА-20211220-18080



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата			Срок, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЙВНА	ВУЛ. ЗАСЛОНОВА КОСТЯНТИНА, 3 Дарницький район	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ	16 393,81	98 362,86	32 787,62	1 524 140,10	30.09.2021	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведеним незалежною оцінкою майна в сумі 2 100,00 грн	5 років
1	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Нежитлові приміщення № 1 по № 7 (група приміщень № 2), поверх - I, літ. «А» Площа, кв. м - 74,90	1 поверх Площа, кв. м - 74,90	ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій ВІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації

28.01.2022 № 61

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №LLP001-UA-20211220-18080

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: 39

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2022 11:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2022 11:35:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 223/2018

1. Нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (група приміщень № 2), поверх – I. літ. «А», загальною площею 74,9 кв. м, що розташовані за адресою: вул. Заслонова Костянтина, будинок 3, м. Київ, 02096

Стартовий розмір орендної плати: 15 241.40 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 16 393,81 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 152.41 грн.

Розмір гарантійного внеску: 60 965.60 грн.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 7620.70 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. *ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3226614201*
2. *ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2008967336*

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ
ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА

15241.40 грн. 24.12.2021 16:40:23
16241.40 грн. 28.12.2021 12:13:45

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	15241.40 грн.	24.12.2021 16:40:23
ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА	16393.81 грн.	20.01.2022 11:09:45

Раунд 2

ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	15241.40 грн.	24.12.2021 16:40:23
ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА	16393.81 грн.	20.01.2022 11:09:45

Раунд 3

ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	15241.40 грн.	24.12.2021 16:40:23
ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА	16393.81 грн.	20.01.2022 11:09:45

Раунд 4

ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА	16393.81 грн.	20.01.2022 11:09:45
ФОП ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	15241.40 грн.	24.12.2021 16:40:23

Переможець електронного аукціону: ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3226614201

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту: _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.
Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);
Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ: 37388222
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

650,00 грн. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

UA25322669000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

UA25322669000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

11 803.54 грн. (одинадцять тисяч вісімсот три гривні 54 копійки), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

49 162.06 грн. (сорок дев'ять тисяч сто шістдесят дві гривні 06 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

16 393.81 грн. коп. (Шістнадцять тисяч триста дев'яносто три гривні 81 копійка) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

98 362.86 грн (Дев'яносто вісім тисяч триста шістдесят дві гривні 86 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до

підписання договору оренди:

32 787,62 грн (Тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят сім гривень 62 копійки), без ПДВ.

Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:

2 100,00 грн (дві тисячі сто гривень 00 копійок).

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2022 11:35:02

«Переможець торгів зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести повний розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронних торгів:

ФОП ПРОКОПЕЦЬ КСЕНІЯ ВАЛЕРІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3226614201

Прокопець К.В. Град 24 » 01 2022 р.

Оператор електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію:

ТОВ «Ю.БІЗ», ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.



«25» 01 2022 р.

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату Віталій БІГУН
(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

26.01.2022
(Дата підпису)