



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.01.2022

№ 45

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 11.01.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 11.01.2022 № LLP001-UA-20211208-24387, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26.03.2020 № 429 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 11.01.2022 № LLP001-UA-20211208-24387, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006229

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

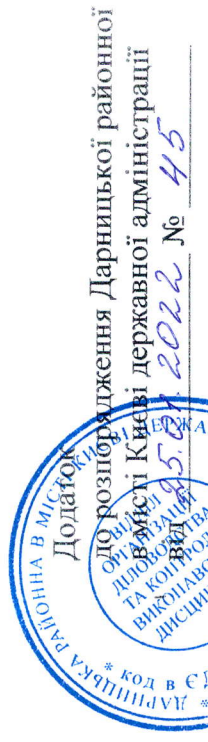
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 11.01.2022 № № LLR001-UA-2021-208-24387**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди, грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>					
1	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКАНЦ»</b>  Ідентифікаційний код 36046924  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	<b>ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 21-В</b> Дарницький район НБ - 1-поверхова Теллиця на території Ліцею «Наукова зміна» Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 98,00	<b>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (канцелярські товари)</b>  1 поверх Площа, кв. м – 98,00  Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26.03.2020 № 429	21 334,60          42 669,20 42 669,20 2 133 460,00 31.12.2020	5 років
ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної державної адміністрації

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211208-24387

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 37

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.01.2022 12:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на просп. Григоренка Петра, 21-В

1. Нежитлова будівля літ. «В», загальною площею 98 кв. м, розташована на території Ліцею «Наукова зміна» Дарницького району м. Києва, що за адресою: просп. Григоренка Петра, 21-В, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 21334.60 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 21334.60 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 213.35 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 85338.40 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 10667.30 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРКАНЦ", ЄДРПОУ: 36046924

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРКАНЦ"	21334.60 грн.коп.	16.12.2021 10:52:26
---	----------------------	------------------------

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРКАНЦ", ЄДРПОУ: 36046924

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 9216.55 грн.коп. (дев'ять тисяч двісті шістнадцять гривень 55 копійок), у т.ч. ПДВ 1536.09 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1450.75 грн.коп. (одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 75 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 21334.60 грн.коп. (двадцять одна тисяча триста тридцять чотири гривні 60 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 42 669 грн 20 коп. (сорок дві тисячі шістьсот шістдесят дев'ять гривень 20 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 42 669 грн 20 коп. (сорок дві тисячі шістьсот шістдесят дев'ять гривень 20 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.01.2022 20:00:02

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав одну заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом, та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору на Порядок, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.


Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРКАНЦ", ЄДРПОУ: 36046924

Директор  
(посада)  М.В. Висоцька 13.01.2022  
(підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Заступник директора  А.В. Каневська 14.01.2022  
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату  Віталій БІГУН 18.01.2022  
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)