



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.01.2022

№ 42

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 11.01.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 11.01.2022 № LLP001-UA-20211207-22801, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.10.2018 № 145 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 11.01.2022 № LLP001-UA-20211207-22801, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006230

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

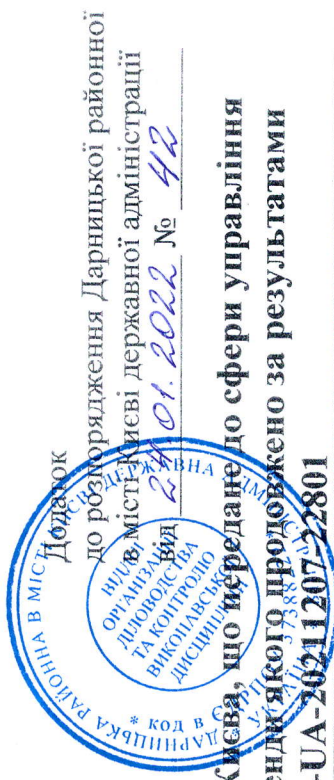
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 11.01.2022 № № LLR001-UA-20211207-22801

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди, грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІСТРАЛЬ-М» Ідентифікаційний номер 36698660 Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча	ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 6 Дарницький район, НБ –3-поверхова Гімназія «Діалог» Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 12 699,60	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв. м – 81,29 5,61 кв. м – постійна оренда; 75,68 кв. м – погодинна оренда Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.10.2018 № 145	2 950,00 (12 год. тиждень) Пн. 3 год.:18:00-21:00 Вт. 3 год.:18:00-21:00 Ср. 3 год.:18:00-21:00 Чт. 3 год.:18:00-21:00 5 900,00 6 500,00 1 713 999,65 31.07.2021 ФОП Павлишинець В.М.	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2022 № 42

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211207-22801

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 36

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 11.01.2022 11:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на вул. Кошиця Олександра, 6

1. Нежитлові приміщення № 13, 10, 18, 20, 15, 6 групи приміщень на I поверсі (будівля закладу загальної середньої освіти, літ. Б) загальною площею 81,29 кв. м за адресою: вул. Кошиця Олександра, 6, Гімназія "Діалог" Дарницького району міста Києва

Стартовий розмір орендної плати: 2935.15 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2950.00 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 29.35 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 11740.60 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1467.58 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГІСТРАЛЬ-М", ЄДРПОУ: 36698660

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГІСТРАЛЬ-М"	2950.00 грн.коп.	14.12.2021 13:06:33
--	------------------	---------------------

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГІСТРАЛЬ-М", ЄДРПОУ: 36698660

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1274.40 грн.коп. (одна тисяча двісті сімдесят чотири гривні 40 копійок), у т.ч. ПДВ 212.40 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 193.18 грн.коп. (сто дев'яносто три гривні 18 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 2950.00 грн.коп. (дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
5 900 грн 00 коп. (п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
5 900 грн 00 коп. (п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.01.2022 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав одну заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГІСТРАЛЬ-М", ЄДРПОУ: 36698660


(посада) 
(П.І.Б.) 13.01.2022
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"


(посада) А.В. Каневська
(П.І.Б.) 14.01.2022
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(посада) Віталій БІГУН
(П.І.Б.) 20.01.2022
(Дата підпису)