



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.01.2022

№ 11

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.12.2021:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 23.12.2021 № LLP001-UA-20211125-41644, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 23.12.2021 № LLP001-UA-20211125-41644, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006335

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА

ЗАТВЕРДЖЕНО,  
розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 11.01.2022 № 11



## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211125-41644

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 33

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.12.2021 12:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на Харківському шосе, 21/6

1. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 620,50 кв. м, за адресою: Харківське шосе, 21/6, м. Київ, 02096 (Нежитлове приміщення, № 1-35 групи приміщень № 177 в літ. «А», перший поверх)

Стартовий розмір орендної плати: 201247.02 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 201247.02 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 2012.47 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 804988.08 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 100623.51 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129

Закриті цінові пропозиції учасників:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»	201247.02 грн.коп.	01.12.2021 12:07:56
--	-----------------------	------------------------

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:**

1. Назва банку: АТ «Ощадбанк»
2. ЄДРПОУ: 39604270
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

1. Назва банку: АТ «Ощадбанк»
2. ЄДРПОУ: 39604270
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 86938.72 грн.коп. (вісімдесят шість тисяч дев'ясот тридцять вісім гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 14489.79 грн.коп.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 13684.79 грн.коп. (тринадцять тисяч шістьсот вісімдесят чотири гривні 79 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:** 201247.02 грн.коп. (двісті одна тисяча двісті сорок сім гривень 02 копійки) без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 402 494,04 грн (чотириста дві тисячі чотириста дев'яносто чотири гривні 04 копійки), без ПДВ.

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 402 494,04 грн (чотириста дві тисячі чотириста дев'яносто чотири гривні 04 копійки), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.12.2021 20:00:03

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129

Начальник філії –  
Головного управління по м.  
Києву та Київській області  
АТ «Ощадбанк»

(посада)

(підпис, М.П.)

С.С. Крючков « » \_\_\_\_\_ 2021 року

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор  
(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

06.01.2022  
(Дата підпису)

Додаток

до розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 11.07.2021 № 177

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатом аукціону від 23.12.2021 № LLR001-UA-20211125-41644**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди, грн Дата проведення оцінки	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО</b> <b>«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЦІАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Ідентифікаційний код - 00032129 Форма власності - державна Форма фінансування - змішана	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 21/6 Дарницький район Нежитлове приміщення, № 1-35 групи приміщень № 177 в літ. «А» Площа, кв. м - 620,5	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх Площа, кв. м - 620,5 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018	201 247,02 402 494,04 402 494,04 10 820 500,00 31.05.2021	5 років
ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН