



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.12.2021

№ 975

Про затвердження протоколу електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в оренду від 23.12.2021:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 23.12.2021 № LLE001-UA-20211125-16818, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 23.12.2021 № LLE001-UA-20211125-16818 згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна

006330

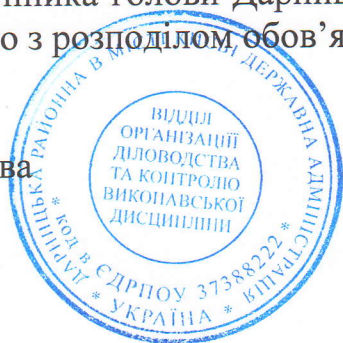
комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення;

3.2. забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



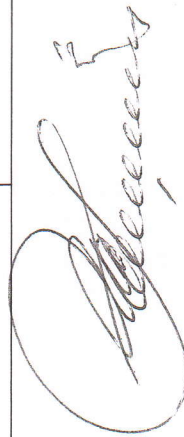
Ярослав ЛАГУТА

Додаток до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2021 № 975

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається в оренду переможцю електронного аукціону Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 23.12.2021 № LLE001-UA-20211125-16818**

| № п/п   | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування   | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості  | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м   | Місячна орендна плата без ПДВ у грн         |   |                        | Строк, на який укладається договір оренди |
|---|--|---|---|---|---|------------------------|---|
|   |  |   |   | Авансовий платіж без ПДВ у грн              | Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн  | Додаткові умови оренди |   |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7                      |   |
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>  |  |   |   |   |   |                        |   |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 2 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b> |  |   |   |   |   |                        |   |
| 1   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНА КЛІНІКА «НЕЙРООПТИМА»<br>Ідентифікаційний код – 44459024<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121<br>Дарницький район<br>Нежитлове приміщення в будівлі лікувально - профілактичного закладу, літ. «Б»<br>Площа, кв. м – 7 106,1 | РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЧНИХ КАБІНЕТІВ, КОСМЕТОЛОГІЧНИХ КАБІНЕТІВ, ОРТОПЕДИЧНИХ САЛОНІВ.<br>3 поверх<br>Площа, кв. м – 301,0 | 25 100,00<br><br>50 200,00<br><br>50 200,00 | Компенсація орендарем витрат пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3 800,00 грн | 5 років                |   |

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН

ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 07.12.2021 № 475

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20211125-16818

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 31

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.12.2021 12:05:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 301,00 кв. м за адресою: Харківське шосе, 121, корпус № 6, м. Київ, 02091

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 301,00 кв. м розміщені на 3 поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу, літ. «Б», за адресою: Харківське шосе, 121, корпус № 6, м. Київ, 02091.

Стартовий розмір орендної плати: 24560.68 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 25100.00 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 245.61 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 34163.50 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КЛІНІКА "НЕЙРООПТИМА", ЄДРПОУ: 44459024

Закриті цінові пропозиції учасників:

|  |                      |                        |
|--|----------------------|------------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КЛІНІКА "НЕЙРООПТИМА" | 25100.00<br>грн.коп. | 20.12.2021<br>14:25:26 |
|--|----------------------|------------------------|

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КЛІНІКА "НЕЙРООПТИМА", ЄДРПОУ: 44459024

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900
3. ЄДРПОУ: 37388222

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900
3. ЄДРПОУ: 37388222

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:**

1. Назва банку: АТ "Райффайзен Банк "АВАЛЬ" в місті Києві
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA623808050000000026005426847
3. ЄДРПОУ: 26064374

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

1. Назва банку: АТ "Райффайзен Банк "АВАЛЬ" в місті Києві
2. ЄДРПОУ: 26064374
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA623808050000000026005426847

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 18072.00 грн.коп. (вісімнадцять тисяч сімдесят дві гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 3012.00 грн.коп.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 16091.50 грн.коп. (шістнадцять тисяч дев'яносто одна гривня 50 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:** 25100.00 грн.коп. (двадцять п'ять тисяч сто гривень 00 копійок) без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 50 200,00 грн (п'ятдесят тисяч двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 50 200,00 грн (п'ятдесят тисяч двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

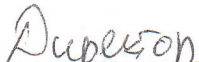
**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:** 3 800,00 грн (три тисячі вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.12.2021 20:00:03

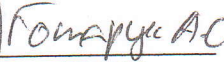
*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Учасник, що подав єдину заяву:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КЛІНІКА "НЕЙРООПТИМА" ЄДРПОУ: 44459024

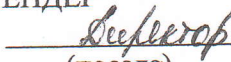
  
(посада)



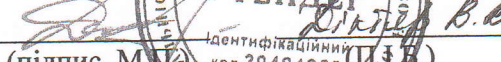
  
(П.І.Б.)

24.12.2021  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

  
(посада)




  
(підпис, М.П.)

28.12.2021  
(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(посада)

  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

30.12.2021  
(Дата підпису)