



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.12.2021

№ 879

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.
2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесення орендарями відповідних платежів.
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА

002130

**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**



Додаток  
до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації  
№ 879

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м	Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	7
			4	5	6	Оцінювач	

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

ПРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «СІВУМ»	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В Дарницький район, № – 3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 62 Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЧКІСТЬ ЯКОГО СПР'ЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3	1 650,99		Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, збільшити площу об'єкта оренди з 72,00 кв. м на 79,30 кв. м
				12,94 грн за год (29 год в тиждень) Пн. 1 год: 19.30-20.30 Вт. 1 год: 19.30-20.30 Ср. 1 год: 19.30-20.30 Чт. 1 год: 19.30-20.30 Пт. 1 год: 19.30-20.30 Сб. - доба		
1	Дентифікаційний код - 41376401 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Площа, кв. м – 11 474,48	1 поверх Площа, кв. м – 79,30	3 301,98		
Договір оренди від 09.07.2018 № 113			20,82		30.04.2021	
13,89 грн за кв. м					1 617 500,00	
7,84 грн за год					ПІ «Альянс Експерт»	

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ ГЕРАСИМЕНКО АНАСТАСІЯ ОЛЕГІВНА  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЛИТВИНСЬКОГО ЮРИЯ, 45 Дарницький район, НБ – 3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 160 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 8 832,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (заняття танцювального гуртка)  1 поверх Площа, кв. м – 101,60	13	3 026,63 76,43 грн за год (9 год в тиждень) Пн. 4,5 год: 13.30-18.00 Ср. 4,5 год: 13.30-18.00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, збільшити площу об'єкта оренди з 52,11 кв. м на 101,60 кв. м, змінити графік використання об'єкта оренди з 12 год на 9 год на тиждень
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ БЕСКІПНЬСЬКА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 21-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Школа І-ІІІ ступенів № 309 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 13 722,52	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ  2 поверх Площа, кв. м – 45,12	4	1 519,44 34,53 грн за год (10 год. в тиждень) Пн. 2 год: 16:00-18:00 Вт. 2 год: 16:00-18:00 Ср. 2 год: 16:00-18:00 Чт. 2 год: 16:00-18:00 Пт. 2 год: 16:00-18:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, збільшити площу об'єкта оренди з 44,87 кв. м на 45,12 кв. м
			Договір оренди від 21.09.2018 № 137 22,29 грн за кв. м 22,73 грн за год			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН