



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.12.2021

№ 846

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.11.2021, з метою ефективного використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 22.11.2021 № LLP001-UA-20211103-01313, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 115/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 22.11.2021 № LLP001-UA-20211103-01313, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна

006314

комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого нікого продано за результатами електронного аукціону від 22.11.2021 № 11Р001-УА-20211103-01313



до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
 від 22.12.2021 № 846

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ВАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 2 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФРМА «ОЛІМПІ»	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121 Дарницький район Нежитлове приміщення в будівлі лікувально-профілактичного закладу, літ. «Б»	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 1 поверх	8 100,00	Компенсація орендарем витрат пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 3 600,00 грн	5 років	
1	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м – 7 106,1	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 115/2018	16 200,00			
				16 200,00			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 02.12.2021 № 876

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211103-01313

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 34

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 22.11.2021 12:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на Харківському шосе, 121, корпус 6

1. нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - площею 33,47 кв. м, що розміщене на I поверсі нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 121, літ. «Б», 1- поверх)

Стартовий розмір орендної плати: 8085.50 грн. без ПДВ

Орендна плата на місяць: 8100.00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 80.86 грн.

Розмір гарантійного внеску: 4042.75 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВ "Фармацевтична фірма "ОЛІМП", ЄДРПОУ: 38266229

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВ "Фармацевтична фірма "ОЛІМП" . 8100.00 грн. 15.11.2021 15:05:41

**Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
ТОВ "Фармацевтична фірма "ОЛІМП", ЄДРПОУ: 38266229**

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування авансового внеску:

1. Назва банку: АТ «Райффайзен Банк Аваль»
2. ЄДРПОУ: 26064374
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA623808050000000026005426847

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 3499.20 грн. (Три тисячі чотириста дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню (переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 543.55 грн. (П'ятсот сорок три гривні 55 копійок)

Сума, яка яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 8100.00 грн. (Вісім тисяч сто гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

16 200,00 грн. (Шістнадцять тисяч двісті гривні 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

16 200,00 грн. (Шістнадцять тисяч двісті гривні 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 21.11.2021 20:00:07

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВ "Фармацевтична фірма "ОЛІМП", ЄДРПОУ: 38266229

Генеральний директор

(посада)



[Signature]
(підпис, М.П.)

Штейко В.М.
(П.І.Б.)

29.11.2021р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Заступник директора

(посада)



[Signature]
(підпис, М.П.)

А.В. Каневська

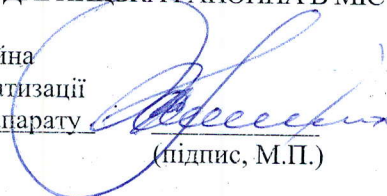
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(посада)



[Signature]
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

02.12.2021
(Дата підпису)