



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.10.2021

№ 7.95

Про оголошення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 46 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.09.2021 № 22/24:

1. Оголосити аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018, далі – договір, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами якого такий договір може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»:

006309

4.1. Невідкладно повідомити існуючого орендаря про оголошення аукціону на продовження договору та переважне право на продовження договору в ході аукціону за умови участі останнього у такому аукціоні та подання закритої цінової пропозиції, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4.2. Забезпечити інформування переможця аукціону про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення відповідного правочину.

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 29.10.2021 № 495

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018

<b>Загальна інформація</b>	
Повне найменування та адреса орендодавця	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068; (044) 564 90 10; e-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua та darn_zvernngrom@kmda.gov.ua – для листування. Для отримання інформації щодо лота: тел. (044) 564 92 01, 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: darn_mayno@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39604270, місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, тел. (044) 563 38 38 e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для листування; (044) 563 32 00; e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування існуючого орендаря	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
Інформація про існуючий договір оренди	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018. Строк договору 2 роки 364 дні (30.03.2018 – 28.03.2021)
Інформація про переважне право існуючого орендаря, яке реалізується шляхом його участі в аукціоні на продовження договору	Існуючий орендар має переважне право на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з існуючим орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, № 1-35 групи приміщень № 177 в літ «А», загальною площею 620,50 кв. м, що розташовані за адресою: Харківське шосе, будинок 21/6, м. Київ, 02096
Розміщення об'єкта оренди	<a href="https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909283921?m=30.645302%2C50.424731%2F19.39">https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909283921?m=30.645302%2C50.424731%2F19.39</a>
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2012 – 10 820 500,00 грн

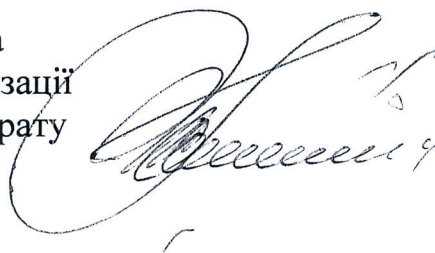
Повне найменування суб'єкта оціночної діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»
Висновок про вартість майна та рецензія на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	Харківське шосе, будинок 21/6, м. Київ, 02096
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна (корисна) – 620,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розміщене на першому поверсі
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймались.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. У зв'язку із прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», внесено

	<p>зміни та визначено, що виконавцями послуг є виробники самих послуг. Тобто, орендар нежитлових приміщень самостійно має укласти договори на водопостачання та електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою.</p>
Проект договору	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018.</p> <p>Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».</p>
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна (620,50 кв. м)
Стартова орендна плата	<p>- 198 860,68 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;</p> <p>- 99 430,34 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;</p> <p>- 99 430,34 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором що продовжується.</p> <p>Орендна плата за останній місяць оренди – вересень 2021 року складає 198 860,68, без урахування ПДВ.</p>
Рішення про затвердження додаткових умов	Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № (заповнюється після реєстрації у встановленому порядку відповідного розпорядчого акта)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою, визначеною у договорі, який продовжується, а саме: розміщення банку
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<b>Інформація про аукціон</b>	

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Спосіб, проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.</p> <p>Дата аукціону «__» _____ 2021 року. (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «__» _____ 2021 року (заповнюється після оголошення у встановленому порядку аукціону про проведення електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 1 988,61 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 99 430,34 грн;</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 795 442,72 грн;</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;</p> <p>Існуючий орендар має переважне право на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 196/2018 в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
<p>Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення</p>	<p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», код ЄДРПОУ 39604270</p> <p>місцезнаходження: Харківське шосе, 148-А, м. Київ, 02175, кабінет №1</p> <p>у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п'ятницю з 09:00 год. до 17:00 год. Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год.</p> <p>Телефон балансоутримувача: (044) 563 32 00, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net.</p>

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.  Рахунок UA.068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA.138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають  <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону;</li> <li>- 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону</li> </ul> <p>та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).</p>

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН