



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.10.2021

№ 784

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронних аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду від 07.10.2021 та 08.10.2021, з метою його ефективного використання:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 07.10.2021 № LLE001-UA-20210909-58439 та від 08.10.2021 № LLE001-UA-20210910-22579, що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 07.10.2021 № LLE001-UA-20210909-58439 та від 08.10.2021 № LLE001-UA-20210910-22579 згідно з додатками 1 та 2.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002143

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарями платежів, визначених у додатках 1 та 2 до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єктів оренди.

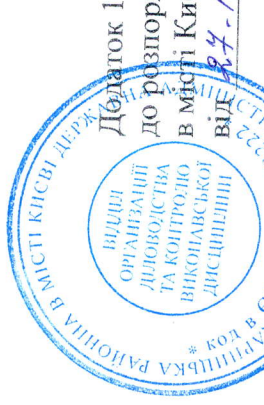
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 07.10.2021 № LLE001-UA-20210909-58439**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
				ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНГЛІЙСЬКА ГРУПА»	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 34-А Дарницький район Початкова школа № 334 Дарницького району м. Києва Нежитлові приміщення № 269 та № 270 групи приміщень № 3, літ. «А», загальною площею 96,84 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)	1 501,00 15 год в тиждень Пн. 3 год: 14:30-17:30 Вт. 3 год: 14:30-17:30 Ср. 3 год: 14:30-17:30 Чт. 3 год: 14:30-17:30 Пт. 3 год: 14:30-17:30	5 років		
	Ідентифікаційний код - 40365383		3 поверх Площа, кв. м – 96,84	3 002,00			
	Форма власності – приватна			6 700,00			
	Форма фінансування – госпрозрахункова						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 08.10.2021 № LLE001-UA-20210910-22579**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди	
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЙЧЕНКО ЛЮДМИЛА СТЕПАНІВНА  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЧАВДАР ЄЛИЗАВЕТИ, 16 Дарницький район Школа I ступеня № 333 Дарницького району м. Києва Нежитлове приміщення № 52 групи приміщень № 2, літ. «А», загальною площею 231,66 кв. м	Розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодино) Навчання театральному мистецтву  2 поверх Площа, кв. м – 231,66	1 800,00 9 год в тиждень Пн. 3 год: 14:00-17:00 Ср. 3 год: 14:00-17:00 Пт. 3 год: 14:00-17:00	3 600,00  6 700,00	5 років	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							

*(Handwritten signature)*

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2021 № 784

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20210910-22579

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

**Номер лота: 30**

**Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник**

**Дата та час початку електронного аукціону: 08.10.2021 12:40:00**

**Дата та час завершення електронного аукціону: \_\_\_\_\_**

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 231,66 кв. м за адресою: вул. Чавдар Єлизавети, 16, м. Київ**

**1. Нежитлові приміщення № 52 групи приміщень № 2 на II поверсі (будівля закладу загальної середньої освіти, літ. А) загальною площею 231,66 кв. м за адресою: вул. Чавдар Єлизавети, 16, Школа I ступеня № 333 Дарницького району міста Києва**

**Стартовий розмір орендної плати: 1043.75 грн. без ПДВ**

**Орендна плата на місяць / день / годину : 1800.00 грн. без ПДВ**

**Крок аукціону: 10.44 грн.**

**Розмір гарантійного внеску: 4540.00 грн.**

**Учасники електронного аукціону:**

**1. Фізична особа-підприємець Бойченко Людмила Степанівна, ІПН/РНОКПП: 2868701143**

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

**Фізична особа-підприємець Бойченко Людмила Степанівна**

**1800.00 грн. 04.10.2021 16:42:34**

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Бойченко Людмила Степанівна, ІПН/РНОКПП: 2868701143**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900
3. ЄДРПОУ: 37388222

**Реквізити організатора для перерахування авансового внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA408201720314291019203077966
3. ЄДРПОУ: 37448113





ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 24.10.2021 № 784

# ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20210909-58439

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 28

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник  
Дата та час початку електронного аукціону: 07.10.2021 11:05:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 96,84 кв.м за адресою: просп. Бажана Миколи, 34-А, м. Київ

1. Нежитлові приміщення № 269 та № 270 групи приміщень № 3, літ. А, загальною площею 96,84 кв. м, розташовані у Початковій школі № 334 Дарницького району міста Києва за адресою: проспект Бажана Миколи, 34-А,

Стартовий розмір орендної плати: 1 460.11 грн. без ПДВ  
Орендна плата на місяць: 1501.00 грн. без ПДВ  
Крок аукціону: 14.60 грн.  
Розмір гарантійного внеску: 4 540.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГЛІЙСЬКА ГРУПА", ЄДРПОУ: 40365383

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГЛІЙСЬКА ГРУПА" 1501.00 14.09.2021  
ГРУПА" грн. 17:31:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГЛІЙСЬКА ГРУПА", ЄДРПОУ: 40365383

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900
3. ЄДРПОУ: 37388222

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора):

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900
3. ЄДРПОУ: 37388222

**Реквізити організатора для перерахування авансового внеску:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA408201720314291019203077966
3. ЄДРПОУ: 37448113

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA408201720314291019203077966
3. ЄДРПОУ: 37448113

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** 1 080.72 грн. (Одна тисяча вісімдесят гривень 72 копійки) з ПДВ

**Сума, що підлягає перерахуванню (переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 3 459.28 грн. (Три тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять грн. 28 коп.)

**Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди):** 1 501.00 грн. (Одна тисяча п'ятсот одна гривня 00 копійок) без ПДВ

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 3 002,00 грн (три тисячі дві гривні 00 копійок), без ПДВ.

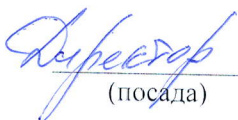
**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:** 6 700,00 грн (шість тисяч сімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 06.10.2021 20:00:00

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

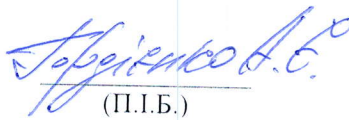
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом

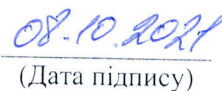
**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГЛІЙСЬКА ГРУПА", ЄДРПОУ: 40365383

  
(посада)



(підпис, М.П.)

  
(П.І.Б.)

  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Заступник директора

(посада)



(підпис, М.П.)

А.В. Канєвська

(П.І.Б.)


  
(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

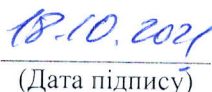
Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

  
Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

  
(Дата підпису)