



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.10.2021

№ 442

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.09.2021, з метою ефективного використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 22.09.2021 № LLP001-UA-20210828-20730, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.06.2018 № 98, шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 22.09.2021 № LLP001-UA-20210828-20730, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

3.1. підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення;

002142

3.2. забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 22.09.2021 № LLR001-UA-20210828-20730

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який продовжено договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Ю.А.Р.» Ідентифікаційний номер 32487960 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 5 Дарницький район Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів гімназія міжнародних відносин № 323 з поглибленим вивченням англійської мови Площа, кв. м – 12 790,80	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДИІ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Нежитлові приміщення №№ 61, 62, 64 групи приміщень № 1, загальною площею 196,24 кв. м (з яких 18,3 кв. м – постійна оренда та 177,94 кв. м – поточна оренда відповідно до графіка) Площа, кв. м – 196,24 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.06.2018 № 98	6 000,00 Пн.: 19:00-21:00 Вт.: 19:00-21:00 Ср.: 19:00-21:00 Чт.: 19:00-21:00 12 000,00 12 000,00	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату


 Віталій БУГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Від 20.09.2021 № 442

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№LLP001-UA-20210828-20730

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію
(подану заяву від одного учасника): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову
пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: _____

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь
в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"
Номер лоту: 27

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.09.2021 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):

1 Нежитлові приміщення №№ 61, 62, 64 групи приміщень № 1, загальною площею 196,24 кв. м (з яких 18,3 кв. м - постійна оренда та 177,94 кв. м - погодинна оренда відповідно до графіка), Гімназії міжнародних відносин № 323 Дарницького району м. Києва, що розташовані за адресою: вул. Мишуги Олександра, 5, м.Київ, 02141

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 5401.72 грн. без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць / день / годину 6000.00 грн. без ПДВ

Крок аукціону: 54.02 грн.

Розмір гарантійного внеску: 21606.88 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ю.А.Р.", ЄДРПОУ: 32487960

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 6000.00 ГРН

07.09.2021 16:13:55

"Ю.А.Р."

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ю.А.Р.", ЄДРПОУ: 32487960

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN : UA068201720355149037048077900

ЄДРПОУ : 37388222

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора):

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN : UA138201720355259037048077900

ЄДРПОУ : 37388222

Реквізити балансоутримувача (управління освіти Дарницької районної в місті Києва державної адміністрації) для перерахування авансового внеску:

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN : UA408201720314291019203077966

ЄДРПОУ : 37448113

Реквізити балансоутримувача (управління освіти Дарницької районної в місті Києва державної адміністрації) для сплати забезпечувального депозиту:

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN : UA898201720355129013000077966

ЄДРПОУ : 37448113

Реквізити для сплати орендних платежів:

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN : UA898201720355129013000077966

ЄДРПОУ : 37448113

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

2 592 грн. 00 коп. (дві тисячі п'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню (організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

108 грн. 86 коп. (сто вісім гривень 86 копійок) без ПДВ

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (учасником, що подав єдину заяву / чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць / день / годину (у випадку оренди):

6 000 грн. 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 000 грн 00 коп. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок) грн без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

12 000.00 (дванадцять тисяч гривень 00 копійок) грн без ПДВ.

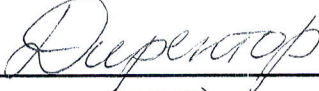
Протокол електронного аукціону сформовано: 22.09.2021 20:00:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

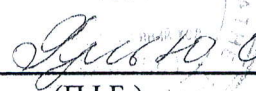
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Ю.А.Р.", ЄДРПОУ:

32487960


(посада)


(підпис, М.П.)


(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць / день / годину) / подано заяву від одного учасника:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)


(підпис, М.П.)

ГУБЕНКО Л. В.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)


(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

08.10.2021
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.