



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.08.2021

№ 580

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарем відповідних платежів.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою

Виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

003555



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації  
 від 05.08.2018 № 580

**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
1	2	3	4	5	6	7

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ФЕОДОСІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОГО У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА Ідентифікаційний код – 24573717 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА, 7/2 Дарницький район ЖБК – 5 поверховий Будовані нежитлові приміщення з № 1 по № 14 (гр. прим. № 61) в літ. «А» Площа, кв. м – 176,90	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТАТУТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ПРОВЕДЕННЯ РЕЛІГІЙНИХ ОБРЯДІВ ТА ЦЕРЕМОНІЙ) 1 поверх Площа, кв. м – 176,90 Договір оренди від 31.07.2018 № 204/2018 46,95 грн за 1 кв. м	Комбінована: 1% (на площі, яка не перевищує 50 кв. м); 4% (на частину площі, яка перевищує 50 кв. м)  50,70	8 968,14	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору на 2 роки 364 дні
					17 936,28	
					17 936,28	
					31.03.2021	
					3 197 665,62	
ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»						

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН