



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.07.2021

№ 567

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

003551

Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
 від 30.01.2018 № 567

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «СВИТЯЗЬ»	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Господарчий блок Нежитлові приміщення поверх І, літ. «А» Площа, кв. м – 1 432,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 33,80 кв. м	3	1 466,86	Зменшити площу об'єкта оренди із 316,37 кв. м на 33,80 кв. м
	Ідентифікаційний код – 25794159 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Договір оренди від 17.12.2018 № 243/2018 65,71 грн за 1 кв. м	43,40	586 745,08	31.10.2018	ФОП Богатиренко ІО.

		Продовження додатка				
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЯВСЬКА ВІКТОРІЯ ЄВГЕНІВНА	ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 21	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (50,10 кв. м);	7	8 153,25	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення перукарні (62,90 кв. м) на розміщення перукарні (50,4 кв. м) та інше використання нерухомого майна (12,8 кв. м)
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дарницький район Нежитлові приміщення, з № 1 по № 6 (група приміщень № 1), літ. «А», підвал Площа, кв. м – 1 362,06	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (САЛОН КРАСИ, КОСМЕТОЛОГІЧНІ ПОСЛУГИ) (12,80 кв. м) підвал Площа, кв. м – 62,90 кв. м Договір оренди від 29.01.2020 № 206/2020 129,62 грн за 1 кв. м	13	30.11.2020 1 123 394,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	
3	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АРТ-СЦЕНА»	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 55-Б	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (44,35 кв. м);	1; 2	6 392,15	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (99,55 кв. м) та розміщення пункту доочищення та продажу питної води (11,65 кв. м) на розміщення: громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (44,35 кв. м); пункту доочищення та продажу питної води (11,65 кв. м); провадження виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, тренінгів, відбіркових турів фестивалів (31,90 кв. м);
	Ідентифікаційний код – 40333770 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 10 (група приміщень № 1), літ. «В» Площа, кв. м – 1 111,20	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ (11,65 кв. м); ПРОВЕДЕННЯ ВИСТАВОК, ОРГАНІЗАЦІЯ ТА ПРОВЕДЕННЯ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКИХ ЗАХОДІВ: ВЕЧОРІВ ВІДПОЧИНКУ, СПЕКТАКЛІВ, ПОСТАНОВОК, МУЗИЧНИХ ТРЕНІНГІВ, ВІДБІРКОВИХ ТУРІВ ФЕСТИВАЛІВ (31,90 кв. м); РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНУЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ, ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА З ПОСТАЧАННЯ СТРАВ, ПРИГОТОВЛЕННЯ ЦЕНТРАЛІЗОВАНО, ДЛЯ СПОЖИВАННЯ В ІНШИХ МІСЦЯХ (23,30 кв. м) 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 111,20 кв. м	3	30.09.2019 1 961 522,95 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	
			РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНУЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ, ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА З ПОСТАЧАННЯ СТРАВ, ПРИГОТОВЛЕННЯ ЦЕНТРАЛІЗОВАНО, ДЛЯ СПОЖИВАННЯ В ІНШИХ МІСЦЯХ (23,30 кв. м)	6	57,48	Здійснює продаж товарів підкацізної групи, засталу ресторанного господарства з постачання страв, приготування в інших місцях (23,30 кв. м)

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

