



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.04.2021

№ 511

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА



003588

Додаток

До розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
 від 13.04.2021 № 511



Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЛАБАН РОСТИСЛАВ ВАЛЕРІЙОВИЧ	ПРОСПЕКТ ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 39-А Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлове приміщення № 1 (група приміщення № 1), літ «А»	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (22,10 КВ. М)	5	2 090,09	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, на розміщення торговельного об'єкта з продажу
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (1,0 КВ. М)	9		
		1 поверх Площа, кв. м – 23,10	Договір оренди від 27.06.2019 № 307/2019 87,45 грн за 1 кв. м	90,48	31.03.2019 484 830,00	товарів (1,0 кв. м)
		Площа, кв. м – 23,10			ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	

2	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОЛО» Ідентифікаційний код - 31176129 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 8 Дарницький район ЖБ – 15-поверховий Площа, кв. м – 29,60	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ТАТУ-САЛОНУ) 1 поверх Площа, кв. м – 29,60 Договір оренди від 19.11.2018 № 240/2018 53,05 грн за 1 кв. м	13	6 804,53 31.07.2018 628 110,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення перукарні на розміщення тату-салону (інше використання нерухомого майна)
---	--	--	--	----	--	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН