



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.07.2021

№ 508

Про затвердження протоколу проведення електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду від 29.06.2021, з метою його ефективного використання:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону від 29.06.2021 № UA-PS-2021-05-27-000033-3, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 29.06.2021 № UA-PS-2021-05-27-000033-3 згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у встановленому порядку:

3.1. підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди нерухомого майна, що належить до

003566

комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок орендаря.

3.2. забезпечити контроль за виконанням орендарем додаткових умов, внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 18.04.2021 № 508

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-05-27-000033-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 16

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Нежитлове приміщення в будівлі лікувально-профілактичного закладу, розміщене на першому поверсі (267,20 кв. м), цокольному поверсі (38,93 кв. м), загальною площею 306,13 кв. м, розташоване за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091

Стартовий розмір орендної плати: 3 655.55 грн (без ПДВ)

Орендна плата на місяць: 4 000.00 грн (без ПДВ)

Крок аукціону: 36.55 грн

Розмір гарантійного внеску: 34 745.76 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Браган Сергій Іванович, код ЄДРПОУ: 2564811058

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Браган Сергій Іванович

Реквізити організатора для перерахування оператором внесків:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.

Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);

Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ,
Код ЄДРПОУ 37388222

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00
(Шістсот гривень 00 копійок) грн з ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 880.00 (Дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок) грн. з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 31 865.76 (Тридцять одна тисяча вісімсот шістьдесят п'ять гривень 76 копійок) грн (без ПДВ)

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 4 000.00 (Чотири тисячі гривень 00 копійок) грн (без ПДВ)


Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 8 000,00 грн (вісім тисяч грн 00 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 8 000,00 грн (вісім тисяч грн 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.06.2021 20:02:51

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Браган Сергій Іванович, код ЄДРПОУ: 2564811058


Браган С. І.
Преснарь Бу платити

Браган С. І.

02.07.2021р.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Заступник директора
(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)



05.07.2021

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

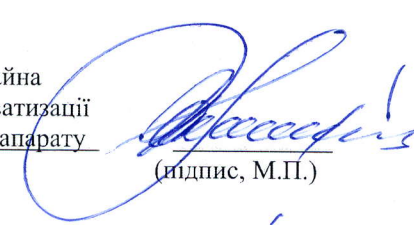
Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

(Дата підпису)



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду неремонтно електронного аукціону
Від 29.06.2021 № UA-PS-2021-05-27-000033-3



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БРАГАН СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Нежитлове приміщення в будівлі лікувально-профілактичного закладу – 6-ти поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ ОЗДОРОВЧОГО ЗАКЛАДУ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (267,20 кв. м); РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ (38,93 кв. м)	4 000,00	- Оплата орендарем витрат щодо нотаріального посвідчення договору; - Здійснення орендарем в установленому порядку капітального ремонту об'єкта оренди орієнтовною вартістю 3 млн. грн; - Надання орендарем 10 безкоштовних талонів на місяць для відвідувачів оздоровчого закладу пільгової категорії	9 років 364 дні	
				8 000,00			
				8 000,00			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій ВІГУН