



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.06.2021

№ 499

Про затвердження протоколу проведення електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду від 03.06.2021, з метою його ефективного використання:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону від 03.06.2021 № UA-PS-2021-04-30-000134-2, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 03.06.2021 № UA-PS-2021-04-30-000134-2 згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

003547

3.2. забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 28.06.2021 № 411

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
№UA-PS-2021-04-30-000134-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:  
Товарна біржа «ПОЛОНЕКС»

Номер лоту: 6

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 03.06.2021 14:38:23

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.06.2021 15:16:24

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 13,30 кв. м, за адресою: вул. Ахматової Анни, 13в, м. Київ, 02055. Нежилі приміщення № 14, № 15 (групи приміщень № 22), літ. «А», 1 поверх

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 436.15 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 3 700.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 4.36 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 3 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О-ХОРС", код ЄДРПОУ: 39565614
2. ФОП Зелінська Анна Євгенівна, код ЄДРПОУ: 3516000322
3. ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ", код ЄДРПОУ: 3209613958

Закриті цінові пропозиції учасників:		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О-ХОРС"	450.00 ГРН	19.05.2021 13:54:45
ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ"	537.77 ГРН	26.05.2021 21:00:59
ФОП Зелінська Анна Євгенівна	1 251.00 ГРН	02.06.2021 15:44:43

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О-ХОРС" 1 500.00 ГРН 03.06.2021 14:46:23

ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР  
ОЛЕКСАНДРОВИЧ" 1 850.00 ГРН 03.06.2021 14:49:23

ФОП Зелінська Анна Євгеніївна 1 851.00 ГРН 03.06.2021 14:52:23

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О-ХОРС" 2 001.00 ГРН 03.06.2021 14:58:23

ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР  
ОЛЕКСАНДРОВИЧ" 2 700.00 ГРН 03.06.2021 15:01:23

ФОП Зелінська Анна Євгеніївна 2 701.00 ГРН 03.06.2021 15:04:23

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О-ХОРС" 3 000.00 ГРН 03.06.2021 15:10:23

ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР  
ОЛЕКСАНДРОВИЧ" 3 700.00 ГРН 03.06.2021 15:13:23

ФОП Зелінська Анна Євгеніївна 3 001.00 ГРН 03.06.2021 15:16:23

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**  
ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ"

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):**

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

*Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222*

**Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
600,00 грн (Шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

2 664,00 грн (дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 00 копійок), з ПДВ  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

336,00 грн (триста тридцять шість гривень 00 копійок), без ПДВ  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):  
3 700,00 грн (три тисячі сімсот гривень 00 копійок), без ПДВ  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:  
7 400,00 грн (сім тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:  
7 400,00 грн (сім тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.06.2021 15:16:24

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):  
ФОП "ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ"

(посада)

  
(підпис, М.П.)

Лебедко В.О.  
(П.І.Б.)

07.06.2021  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК  
ЗА ДОВІРІЛИСТВ

(посада)


  
(підпис, М.П.)

ТИМОШЕНКО М.Ю.  
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату  
(посада)

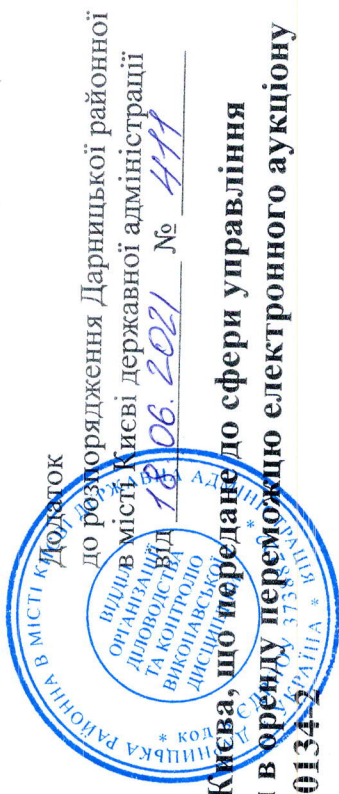
  
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН  
(П.І.Б.)

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 03.06.2021 № UA-PS-2021-04-30-000134-2**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4			
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЕБЕДКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13В Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля Нежилі приміщення з № 14, № 15 (групи приміщень № 22), літ. «А» Площа, кв. м – 1 435,60	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	3 700,00	7 400,00	5 років
		1 поверх Площа, кв. м – 13,30				

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН