



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2021

№ 174

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА

002122



Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Оцінювач	
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					у грн за 1 кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»	ВУЛ. ЧАВДАР СЛИЗАВЕТИ, 10 Дарницький район, НБ - 3 поверхова Будівля, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 445 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 3 350,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг) 3 поверх Площа, кв. м – 62,51	15	Замінити сторону у договорі оренди із ТОВ «ЛАКШМІ- ТАЛАНТ» на ТОВ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»
1	Ідентифікаційний код - 43937297 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Договір оренди від 31.07.2017 № 33 20,32 грн за кв. м 36,09 грн за годину	20,32	ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Елрайзер»
				1 270,50 36,09 грн за год (8 год в тиждень) Пн. 2 год: 15:00-17:00 Вт. 2 год: 15:00-17:00 Ср. 2 год: 15:00-17:00 Чт. 2 год: 15:00-17:00 31.05.2017 1 386 000,00

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ» Ідентифікаційний код - 43937297 Форма власності – приватна	ВУЛ. РУСОВОЇ СОФІЇ, 1-В Дарницький район, НБ – 3-поверхова Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 370 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 2 505,50	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДІТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1-2 поверхи Площа, кв. м – 35,63	4	169,65 4,82 грн за год (8 год в тиждень) Пн. 2 год:15:00-17:00 Вт. 2 год:15:00-17:00 Ср. 2 год:15:00-17:00 Чт. 2 год:15:00-17:00	Замінити сторону у договорі оренди із ТОВ «ЛАКШМІ- ТАЛАНТ» на ТОВ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»
	Форма фінансування – госпрозрахункова				30.06.2018	
					694 000,00	
			Договір оренди від 11.10.2018 № 143 4,76 грн за кв. м 4,82 грн за годину	4,76	ТОВ «Аналітично- консалтинговий центр «Епрайзер»	
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ» Ідентифікаційний код - 43937297 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГИМІРІ БОРИСА, 3-А Дарницький район, НБ – 3-поверхова Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 132 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 3 605,80	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДІТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2-3 поверхи Площа, кв. м – 128,81	8	1 064,74 34,57 грн за год (7 год в тиждень) Пн. 1,75 год:15:15-17:00 Вт. 1,75 год:15:15-17:00 Ср. 1,75 год:15:15-17:00 Чт. 1,75 год:15:15-17:00	Замінити сторону у договорі оренди із ТОВ «ЛАКШМІ- ТАЛАНТ» на ТОВ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»
					31.03.2019	
			Договір оренди від 31.05.2019 № 241 8,27 грн за кв. м 34,57 грн за годину	8,27	2 489 000,00	
					ТОВ «Аналітично- консалтинговий центр «Епрайзер»	

4	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ДИНАМІВЕЦЬ» Ідентифікаційний номер 33745088 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-Б Дарницький район НБ - 4 - поверхова Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №329 «Логос» імені Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 22 915,90	РОЗМІЩЕННЯ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА, ЗАСНОВАНА ВІДПОВІДНИМ СТРУКТУРНИМ ПІДРОЗДІЛОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ ЗА ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ	1 грн на рік	0,08 (19,5 год в тиждень) Пн. 1,5 год: 19:30-21:00 Вт. 4,5 год: 15:30-20:00 Ср. 1,5 год: 19:30-21:00 Чт. 4,5 год: 15:30-20:00 Пт. 1,5 год: 19:30-21:00 Сб. 6 год: 13:00-19:00	Змінити графік використання об'єкта оренди з 18,5 год на 19,5 год на тиждень
		1-2 поверхи Площа, кв. м – 887,32			30.06.2019	
		Договір оренди від 10.09.2019 № 312			2 761 872,22	
		1 грн на рік			Балансоутримувач	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН