



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01-03.2021

№ 105

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

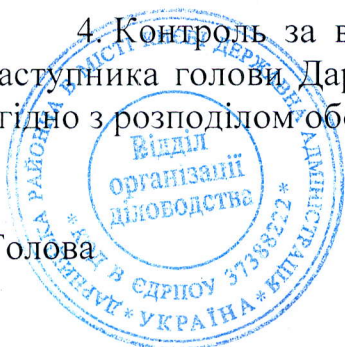
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА

002119





Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код – 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 10 Дарницький район, НБ – 2-поверхова Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 3 294,70	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення дитячої школи мистецтв № 4) 1 поверх Площа, кв. м – 150,40 Договір оренди від 19.01.2018 № 62 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08	31.10.2020 3 257 664,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди до початку проведення реконструкції будівлі закладу освіти, але не більше ніж на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 150,40 кв. м на 300,80 кв. м	

2	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</p> <p>Ідентифікаційний код – 37448129</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 32-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 3-поверхова</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 10 505,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення бібліотеки для дітей № 117)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 228,39</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>4 647 736,50</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 1 рік</p>
			<p>Договір оренди від 27.06.2019 № 284</p> <p>1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>6 820 128,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди до початку проведення реконструкції будівлі закладу освіти, але не більше ніж на 1 рік</p>
3	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</p> <p>Ідентифікаційний код – 37448129</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 9-І</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 2-поверхова</p> <p>Дошкільний навчальний заклад № 108 Дарницького району м. Києва (недіючий)</p> <p>Площа, кв. м – 2 844,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення бібліотеки № 157)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 358,20</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>6 820 128,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди до початку проведення реконструкції будівлі закладу освіти, але не більше ніж на 1 рік</p>
			<p>Договір оренди від 11.11.2019 № 335</p> <p>1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>6 820 128,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди до початку проведення реконструкції будівлі закладу освіти, але не більше ніж на 1 рік</p>

<p>ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДЦЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код – 41064060</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 9-1 Дарницький район НБ - 2-поверхова Дошкільний навчальний заклад № 108 Дарницького району м. Києва (недіючий) Площа, кв. м – 2 844,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 337,40</p> <p>Договір оренди від 31.07.2017 № 35 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.12.2020</p> <p>6 417 348,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди до початку проведення реконструкції будівлі закладу освіти, але не більше ніж на 2 роки 364 дні, збільшити площу об'єкта оренди з 330,64 кв. м на 337,40 кв. м</p>
4					

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН