



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.11.2020

№ 450

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.2. забезпечити здійснення орендарями кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

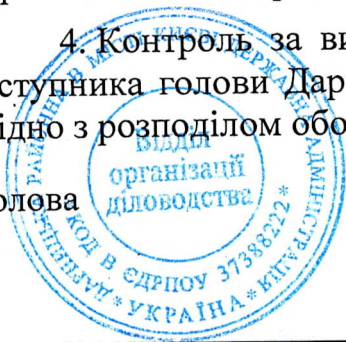
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА

002115



Додаток  
до розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
№ 18.11.2019 № 450

**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЛІЄВА ОЛЕНА ВІТАЛІВНА  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМІРІ БОРИСА, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Нежитлова будівля літ. «А» Скандинавська гімназія Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12 678,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  Підвал Площа, кв. м – 155,24  Договір оренди від 11.11.2019 № 340 50,55 грн за 1 кв. м	3	7 847,28	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років		
					31.08.2017	5 років		
					3 138 910,16			
				50,55	ТОВ «Гарант-Експертиза»			

<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК ДО МРІЙ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 39760101</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля літ. «Б»</p> <p>Школа І-ІІІ ступенів № 62 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 10 508,60</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 27,24</p>	<p>15</p>	<p>358,46</p> <p>13,58 грн за год (6 год в тиждень)</p> <p>Пн. 2 год: 17.00-19.00</p> <p>Ср. 2 год: 17.00-19.00</p> <p>Пт. 2 год: 17.00-19.00</p> <p>31.10.2017</p> <p>521 400,00</p> <p>ПП «Ентер Прайс ЛТД»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>
<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИСЕНКО ОЛЬГА ЄВГЕНІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 5 Дарницький район</p> <p>НБ – 1-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля (тепліця) літ. «Б»</p> <p>Гімназія міжнародних відносин № 323 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 98,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 98,00</p>	<p>3</p>	<p>4 263,00</p> <p>30.04.2019</p> <p>1 705 200,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>
<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ЗЕРНЯТКО»</p> <p>Ідентифікаційний код - 32526935</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. СОРМОВСЬКА, 5 Дарницький район, НБ – 2-поверхова</p> <p>Нежитлові будівлі літ. «А», «Б»</p> <p>Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 385 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 2 607,50</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії)</p> <p>1-2 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 66,28</p>	<p>15</p>	<p>707,06</p> <p>32,14 грн за год (5 год в тиждень)</p> <p>Пн. 1 год: 15.00-16.00</p> <p>Вт. 1 год: 15.00-16.00</p> <p>Ср. 1 год: 15.00-16.00</p> <p>Чт. 1 год: 15.00-16.00</p> <p>Пт. 1 год: 15.00-16.00</p> <p>30.09.2020</p> <p>1 234 133,60</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>

5	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРІВІЛЕДЖ ГРУП» Ідентифікаційний код - 38377269 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-А Дарницький район, НБ – 3-поверхова Нежитлова будівля літ. «А» Гімназія № 290 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 9 650,20	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з вивчення англійської мови) 1 поверх Площа, кв. м – 44,55 Договір оренди від 18.08.2017 № 39 38,45 грн за кв. м 19,47 грн за годину	13	1 713, 02 19,47 грн за год (20 год в тиждень) Пн. 4 год:15.00-19.00 Вт. 4 год:15.00-19.00 Ср. 4 год:15.00-19.00 Чт. 4 год:15.00-19.00 Пт. 4 год:15.00-19.00 28.02.2017 862 500,00 ТОВ «Трибьют-Консалтинг»	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЛОТИХ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 8-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Будівля, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 791 Площа, кв. м – 5 944,30	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (здійснення освітньої діяльності) 1-3 поверхи Площа, кв. м – 191,29 Договір оренди від 20.10.2017 № 55 19,64 грн за кв. м 113,84 грн за годину	15	3 756,78 113,84 грн за год (7,5 год в тиждень) Пн. 1,5 год:15.00-16.30 Вт. 1,5 год:15.00-16.30 Ср. 1,5 год:15.00-16.30 Чт. 1,5 год:15.00-16.30 Пт. 1,5 год:15.00-16.30 30.06.2017 4 371 530,00 ТОВ «ЮКФ «Шілд»	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ-ТАЛАНТ» Ідентифікаційний код - 36883348 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЧАВДАР ЄЛИЗАВЕТИ, 10 Дарницький район, НБ - 3 поверхова Будівля, літ. «А» Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 445 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 3 350,90	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг) 3 поверх Площа, кв. м – 62,51 Договір оренди від 31.07.2017 № 33 20,32 грн за кв. м 36,09 грн за годину	15	1 270,50 36,09 грн за год (8 год в тиждень) Пн. 2 год:15.00-17.00 Вт. 2 год.:15.00-17.00 Ср. 2 год:15.00-17.00 Чт. 2 год:15.00-17.00 31.05.2017 1 386 000,00 ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Елрайзер»	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років

<p>8</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОГА ЗДОРОВ'Я» Ідентифікаційний код - - 39393171 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 21-В Дарницький район НБ – 3-поверхова Нежитлова будівля, літ. «А» Лілей «Наукова зміна» Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12 699,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ АВТОМАТІВ, ЩО ВІДПУСКАЮТЬ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ 1 поверх Площа, кв. м – 3,00</p>	<p>12</p>	<p>868,60</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років та привести розмір орендної ставки до Методики розрахунку орендної плати</p>
<p>9</p> <p>МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний код - 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 5 Дарницький район, НБ – 3-поверхова Нежитлова будівля гімназії, літ. «А» Гімназія міжнародних відносин № 323 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 10 360,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ Підвал Площа, кв. м – 273,30</p>	<p>3</p>	<p>8 527,75</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років</p>
			<p>289,53</p>	<p>30.04.2020</p> <p>86 860,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	
			<p>31,20</p>	<p>31.10.2019</p> <p>3 411 100,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	

10	<p>ЦЕНТРАЛЬНА БІБЛОТЕКА ІМ. Т. Г. ШЕВЧЕНКА ДЛЯ ДІТЕЙ М. КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код - 02224407</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район</p> <p>НБ – 3 поверхова</p> <p>Нежитлова будівля, літ. «А»</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 12 580,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення бібліотеки)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 54,55</p> <p>Договір оренди від 19.01.2018 № 61</p> <p>1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08</p> <p>31.12.2017</p> <p>28 989,49</p> <p>Балансоутримувач</p>	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
11	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ОНЕГА К»</p> <p>Ідентифікаційний код - 21481771</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – господарююча</p>	<p>ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля, літ. «А»</p> <p>Скандинавська гімназія Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 12 678,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 80,06</p> <p>Договір оренди від 03.01.2018 № 59</p> <p>21,94 грн за кв. м</p> <p>27,44 грн за годину</p>	15	<p>5 933,81</p> <p>37,46 грн за год (36 год в тиждень)</p> <p>Пн. 3 год: 18.30-21.30</p> <p>Вт. 3 год: 18.30-21.30</p> <p>Ср. 3 год: 18.30-21.30</p> <p>Чт. 3 год: 18.30-21.30</p> <p>Сб. 24 год: 10.00-14.00</p> <p>31.07.2017</p> <p>1 438 500,00</p> <p>ТОВ «Грибьют-Консалтинг»</p>	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років та здійснити розрахунок орендної плати за повну добу вихідного дня незалежно від графіку використання

<p>ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШКОЛА ТАНЦЮ «ІРІС»</p> <p>Ідентифікаційний код – 37745762</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 5 Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля гімназії, літ. «А»</p> <p>Гімназія міжнародних відносин № 323</p> <p>Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 10 360,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 91,80</p>	<p>3</p>	<p>1 906,38</p> <p>8,84 грн за год (49 год в тиждень)</p> <p>Пн. 5 год.: 15.00-20.00</p> <p>Вт. 5 год.: 15.00-20.00</p> <p>Ср. 5 год.: 15.00-20.00</p> <p>Чт. 5 год.: 15.00-20.00</p> <p>Пт. 5 год.: 15.00-20.00</p> <p>Сб. 24 год.: 10.00-15.00</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років та здійснити розрахунок орендної плати за повну добу вихідного дня незалежно від графіку використання</p>
<p>МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН»</p> <p>Ідентифікаційний код - 21693059</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168-І Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Нежитлова будівля, літ. «А»</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 274 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району</p> <p>м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 6 548,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 77,76</p>	<p>3</p>	<p>1 142,21</p> <p>8,65 грн за год (30 год в тиждень)</p> <p>Вт. 3 год.: 15.00-18.00</p> <p>Чт. 3 год.: 15.00-18.00</p> <p>Сб. 24 год.: 10.00-13.00</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 5 років та здійснити перерахунок орендної плати за повну добу вихідного дня незалежно від графіку використання</p>
<p>20,77</p>	<p>30.06.2017</p> <p>1 697 700,00</p> <p>ТОВ «Базис-СТ»</p>	<p>31.12.2016</p> <p>1 661 400,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>14,69</p>	<p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН