



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06. 10. 2020

№ 661

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пунктів 31-32 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.09.2020 № 31/217:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

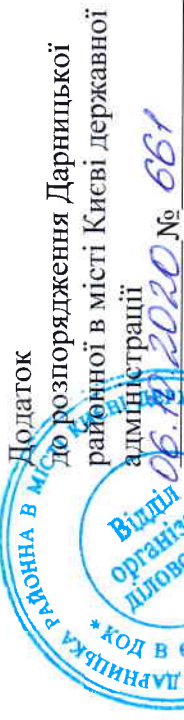
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА



002198



**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7		

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДУБЬСЬКА СВПІЛІАНА ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА МИХАЙЛА, 23-Б Дарницький район Окремостояча нежиллова будівля (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 21,10	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПІОНОВИХ ВИРОБІВ 1 поверх Площа, кв. м – 21,10	18	4422,90	31.01.2019	Змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та топонових виробів
		Договір оренди від 27.06.2019 № 301/2019 108,06 грн за 1 кв. м		209,62	294 860,00	ТОВ «Інвестиційна оцінка»	

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – господарююча</p>	<p>ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 9-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежиллова будівля</p> <p>Нежиллові приміщення з № 1 по № 4 (група приміщення № 1), 1 поверх, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 32,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПОНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 32,70</p> <p>Договір оренди від 27.06.2019 № 299/2019 112,18 грн за 1 кв. м</p>	<p>18</p> <p>7 116,15</p> <p>31.01.2019</p> <p>474 410,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна олінка»</p>	<p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, крім товарів піддаквизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та попонових виробів</p>
3	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – господарююча</p>	<p>ВУЛ. МИШУТИ ОЛЕКСАНДРА, 11</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежиллова будівля (сміттєзбірник), літ. «В»</p> <p>Площа, кв. м – 33,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПОНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 33,10</p> <p>Договір оренди від 27.06.2019 № 304/2019 108,06 грн за 1 кв. м</p>	<p>18</p> <p>6 938,36</p> <p>31.01.2019</p> <p>462 557,38</p> <p>ТОВ «Інвестиційна олінка»</p>	<p>Збільшити площу об'єкта оренди з 30,64 кв. м на 33,10 кв. м за результатами технічної інвентаризації, змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, крім товарів піддаквизної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та попонових виробів</p>

4	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 13-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (смітєзбірник), літ. «В»</p> <p>Площа, кв. м – 32,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПІОНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>І поверх</p> <p>Площа, кв. м – 32,60</p> <p>Договір оренди від 27.06.2019 № 301/2019 108,06 грн за 1 кв. м</p>	<p>18</p>	<p>6 833,55</p> <p>31.01.2019</p> <p>455 570,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та попіонових виробів</p>
5	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 7</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля</p> <p>Нежитлові приміщення (група приміщень № 1), І-поверх, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 35,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПІОНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>І поверх</p> <p>Площа, кв. м – 35,10</p> <p>Договір оренди від 27.06.2019 № 305/2019 108,06 грн за 1 кв. м</p>	<p>18</p>	<p>7 357,50</p> <p>31.01.2019</p> <p>490 500,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та попіонових виробів</p>

6	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДІДУХ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча</p>	<p>ВУЛ. ДЯЧЕНКА ІВАНА, 12</p> <p>Дарницький район ЖБк – 5 поверховий Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщень № 1), поверх – I, літ. «А»</p> <p>Площа, кв.м – 204,30</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ: - СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (83,10 КВ.М); - ПЕРУКАРНІ (35,50 КВ.М); - ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (70,12 КВ.М); - ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ПОПОНОВИХ ВИРОБІВ (13,58 КВ.М); - ПЛАТІЖНОГО ТЕРМІНАЛУ (2,00 КВ.М)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 204,30</p> <p>Договір оренди від 01.02.2018 № 194/2018 97,57 грн за 1 кв. м</p>	<p>5</p> <p>5</p> <p>8</p> <p>18</p> <p>40</p> <p>101,99</p>	<p>20835,98</p> <p>30.11.2017</p> <p>3 455 187,92</p> <p>ФОП Чебаков О.І.</p>	<p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (83,10 кв.м), перукарні (35,50 кв.м), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (70,12 кв.м), торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних виробів (13,58 кв.м) на розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (83,10 кв.м), перукарні (35,50 кв.м), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (70,12 кв.м), торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та напоєвих виробів (13,58 кв.м), платіжного терміналу (2,00 кв.м)</p>
7	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЯВСЬКА ВІКТОРІЯ СВІТЕНІВНА</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча</p>	<p>ВУЛ. ОЛШИНКА СТЕПАНА, 21</p> <p>Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (група приміщень № 1), літ. «А», підвал</p> <p>Площа, кв. м – 1 362,06</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>Підвал Площа, кв. м – 62,90</p> <p>Договір оренди від 29.01.2020 № 206/2018 129,62 грн за 1 кв. м</p>	<p>7</p> <p>129,62</p>	<p>8 153,25</p> <p>31.01.2018</p> <p>1 397 700,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення закладу ресторанного господарства з постачання страв, приготування центральовано, для стюкавання в інших місцях на розміщення перукарні</p>

8	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «СВИТЯЗЬ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 25794159</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б</p> <p>Дарницький район</p> <p>Господарчий блок</p> <p>Нежитлові приміщення з № 1 по № 24 (група приміщень № 4), поверх – II, літ. «А»</p> <p>Площа, кв.м – 1 432,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ: - СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (266,30 кв. м); - САУНИ (28,70 кв.м)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 295,00 кв. м</p> <p>Договір оренди від 17.12.2018 № 243/2018 44,01 грн за 1 кв. м</p>	<p>3</p> <p>20</p> <p>67,32</p>	<p>19 860,51</p> <p>31.10.2018</p> <p>5 121 000,00</p> <p>ФОП Богайренко ІО.</p>	<p>Змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (295,00 кв.м) на розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (266,30 кв.м), сауни (28,70 кв.м)</p>
9	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ РОЗВИТКУ «ЛІДЕР»</p> <p>Ідентифікаційний код - 41675136</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІПЕКТОРА, 30-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окреморозташована будівля – 2-поверхова</p> <p>Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 10), I – поверх, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 296,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>I поверх</p> <p>Площа, кв. м – 21,80</p> <p>Договір оренди від 11.11.2019 № 338/2019 48,63 грн за 1 кв.м</p>	<p>3</p> <p>48,63</p>	<p>1 060,03</p> <p>31.08.2019</p> <p>424 010,00</p> <p>ТОВ «Глобал Агріфєр Груп»</p>	<p>Змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності на розміщення перукарні</p>

10	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУРІН ОЛЕГ ВОЛЮДИМИРОВИЧ  Форма власності – приватна Форма фінансування – господарсько-колективна	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА МИХАЙЛА, 42  Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)  Площа, кв. м – 42,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ: - ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (34,40 КВ.М); - НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (2,00 КВ.М); - РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ (6,30 КВ.М)  1 поверх Площа, кв. м – 42,70	5   9   3	3 390,73	Змінили площу об'єкта оренди з 26,80 кв.м на 42,70 кв.м, змінили цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи (18,50 кв.м); непродовольчих товарів (2,00 кв.м); суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу) (6,30 кв.м) на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи (34,40 кв.м); торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (2,00 кв.м); пункту доочищення та продажу питної води (6,30 кв.м)
			Договір оренди від 30.11.2017 № 155/2017 78,37 грн за 1 кв. м	79,41	30.06.2017  831 694,03	ІП «Альянс Експерт»

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН