



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.09.2020

№ 628

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

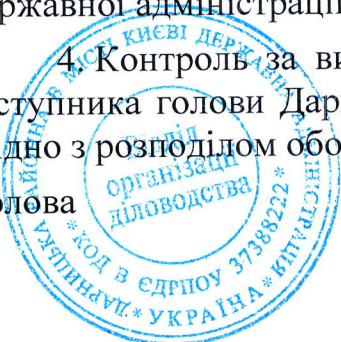
2.2. забезпечити здійснення орендарями кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Ярослав ЛАГУТА



002195

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 2109/2019/00000
організації

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Зміни до істотних умов		
					Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Дата проведення оцінки	Оцінювач
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРУХІНА ІННА АНДРІЙВНА	ВУЛ. ШЕВЕЛЬОВА ЮРІЯ, 48	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ	4	1 548,13	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Дарницький район Група приміщень № 71 (приміщення з № 1 по № 7), поверх – I, літ. «А» Площа, кв. м – 22,70	1 поверх Площа, кв. м – 22,70			

2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ РОЗВИТКУ «ЛІДЕР» Ідентифікаційний код - 41675136 Форма власності – приватна Форма фінансування – змшана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 30-А Дарницький район Окреморозташована будівля – 2-поверхова Нежитлове приміщення № 1 (групи приміщень № 10), I- поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 296,60	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 21,80 Договір оренди від 11.11.2019 № 338/2019 48,63 грн за 1 кв.м	3	1 060,03	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХКОМ» Ідентифікаційний код - 40165086 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 3 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 9 (група приміщень № 3), I- поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 73,10	РОЗМІЩЕННЯ: - КАФЕ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (42,50 КВ.М); - КАФЕ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (30,60 КВ.М) 1 поверх Площа, кв. м – 73,10 Договір оренди від 22.09.2017 № 150/2017 128,16 грн за 1 кв.м	6 15	9 369,09	Збільшити строк дії договору оренди до 5 років



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН