



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.06.2020

№ 390

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 793, 794 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи листи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.06.2020 № 08/283-392 вих, № 08/283-393 вих, № 08/283-396 вих:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.2. забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.3. забезпечити здійснення орендарем кожні три роки актуалізації оцінок нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

002149

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 06.2010 № 300

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	
1		3	4	5	6	7	
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЗИГОВСЬКИЙ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча	ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 19 Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (групи приміщень № 1), I поверх, літ. «А» Площа, кв. м – 60,60	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ I поверх Площа, кв. м – 60,60 Договір оренди від 05.12.2017 № 158/2017 408,26 грн за 1 кв. м	9	24 740,76	Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції
				408,26	28.02.2017 1 243 349,65 ФОП Богайренко І.О.	

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЗИГОВСЬКИЙ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлове приміщення, літ. «А» Площа, кв. м – 31,20	РОЗМІЩЕННЯ: - ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (22,00 КВ. М); - СКЛАДУ (9,20 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 31,20 Договір оренди від 08.11.2019 № 336/2019 313,63 грн за 1 кв. м	5	9 785,35	Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції	
				6	30.06.2019		318 790,00
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЗИГОВСЬКИЙ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА МИХАЙЛА, 27 Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (групи приміщень № 1), літ. «А» Площа, кв. м – 43,30	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 43,30 Договір оренди від 07.06.2017 № 132/2017 339,14 грн за 1 кв. м	313,63	16 313,76	Продовжити строк дії договору оренди на 9 років 364 дні, змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (5,50 кв. м), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, алкогольних та потонових виробів (37,80 кв. м) на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (43,30 кв. м)	
				9	30.09.2016		804 088, 60
				376,76	ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН